

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 11 » ноября 2016 года

Индивидуальный государственный  
регистрационный номер:

41803338B

Департамент лицензирования деятельности и  
финансового оздоровления кредитных организаций Банка  
России

(наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

М.П.

## РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ОБЛИГАЦИЙ

### Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит»

**ЖИЛИЩНЫЕ ОБЛИГАЦИИ** с ипотечным покрытием процентные документарные неконвертируемые серии 18-ИП на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 7 000 000 (Семь миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей со сроком погашения в дату, в которую истекает 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев, размещаемые по закрытой подписке

#### Жилищные облигации с ипотечным покрытием

Утверждено «30» сентября 2016 года решением Советом Директоров АО «КБ ДельтаКредит», протокол № 10/2016 от «30» сентября 2016 года, на основании решения о размещении ценных бумаг, принятого «30» сентября 2016 года решением Совета Директоров АО «КБ ДельтаКредит» протокол № 10/2016 от «30» сентября 2016 года.

Место нахождения кредитной организации – эмитента и контактные телефоны:  
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2, +7 (495) 960 31 61, +7 (495) 960 31 62

И.о. Председателя Правления  
АО «КБ ДельтаКредит»  
(наименование должности руководителя  
кредитной организации)

Дата «13» октября 2016 года



(личная подпись)

Д.П. Ковалев  
(инициалы, фамилия)

М.П. кредитной организации

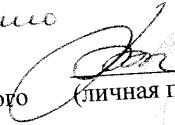
Исполнение обязательств по жилищным облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в настоящем решении о выпуске жилищных облигаций с ипотечным покрытием.

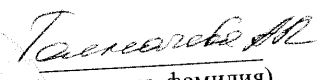
Настоящим подтверждается полнота и достоверность информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, который прилагается к настоящему решению о выпуске облигаций с ипотечным покрытием и является его неотъемлемой частью.

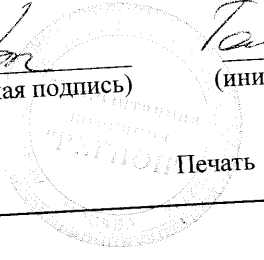
Акционерное общество «Депозитарная компания РЕГИОН»

Менеджер специализированного депозитария по обслуживанию ипотечных ценных бумаг

(наименование должности уполномоченного лица специализированного депозитария)

  
(личная подпись)

  
(инициалы, фамилия)



Дата «13»  2016 года

## 1. Вид и иные идентификационные признаки ценных бумаг

Вид ценных бумаг: облигации

### Иные идентификационные признаки:

Жилищные облигации с ипотечным покрытием процентные документарные неконвертируемые серии 18-ИП на предъявителя с обязательным централизованным хранением, со сроком погашения в дату, в которую истекает 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев (далее – «Облигации»).

### 2. Форма облигаций: документарная

Облигации данного выпуска являются Облигациями с обязательным централизованным хранением.

Жилищные облигации с ипотечным покрытием процентные документарные неконвертируемые серии 18-ИП на предъявителя с обязательным централизованным хранением, со сроком погашения в дату, в которую истекает 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев выпускаются в документарной форме с оформлением на весь объем выпуска единого сертификата (далее – «Сертификат»), подлежащего обязательному централизованному хранению в Небанковской кредитной организации акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «НРД», «НКО АО НРД»).

Образец Сертификата настоящего выпуска приведен в приложении к Решению о выпуске облигаций АО «КБ ДельтаКредит», утвержденному Советом Директоров АО «КБ ДельтаКредит» 30 сентября 2016г., Протокол №10/2016 от 30 сентября 2016 года (далее – «Решение о выпуске», «Решение») и Проспекту ценных бумаг АО «КБ ДельтаКредит», утвержденному Советом Директоров АО «КБ ДельтаКредит» (далее – «Кредитная организация–эмитент») 30 сентября 2016г., Протокол №10/2016 от 30 сентября 2016 года (далее – «Проспект ценных бумаг»).

Сертификат передается Кредитной организацией–эмитентом на хранение в НКО АО НРД до даты начала размещения Облигаций.

Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки. Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Кредитной организацией–эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НКО АО НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Облигаций.

Сведения о депозитарии, осуществляющем обязательное централизованное хранение облигаций:

1	Полное фирменное наименование	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
2	Сокращенное фирменное наименование	НКО АО НРД
3	Место нахождения	город Москва, улица Спартаковская, дом 12
4	Адрес для направления почтовой корреспонденции	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12
5	Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности (номер, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия лицензии)	Номер №177-12042-000100 Дата выдачи 19.02.2009 Орган, выдавший лицензию: Центральный банк Российской Федерации

		Срок действия лицензии: Без ограничения срока действия
6	Номер контактного телефона (факса)	+7 (495) 956-27-90; +7 (495) 956-27-91

### **3. Номинальная стоимость облигации:**

1 000 (одна тысяча) рублей.

### **4. Количество облигаций в выпуске:**

7 000 000 (Семь миллионов) штук.

Данный выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

### **5. Права владельца облигации**

Облигации представляют собой обязательства Кредитной организации-эмитента, обеспеченные залогом ипотечного покрытия.

Облигации выпуска предоставляют их владельцам одинаковый объем прав. Владелец Облигации выпуска имеет следующие права:

- право на получение полной номинальной стоимости Облигации в порядке и в срок, предусмотренные настоящим Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг;
- право на получение процентного (купонного) дохода, порядок определения и выплаты которого указан в п.8.1. Решения о выпуске;
- право требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения Облигации в случаях и в порядке, установленных в п.10.3. Решения о выпуске;
- право обращаться в суд с требованиями об обращении взыскания на ипотечное покрытие в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям и на удовлетворение таких требований;
- право заявлять Кредитной организации-эмитенту требования о получении денежных средств от реализации ипотечного покрытия Облигаций в порядке, установленном в п.14.2.3. Решения о выпуске (владельцы Облигаций, не заявившие в установленный срок в письменной форме требования о получении денежных средств от реализации ипотечного покрытия Облигаций и не получившие средств от его реализации, имеют право получить их через депозит нотариуса в установленном законом порядке);
- право претендовать на удовлетворение своих требований в ходе конкурсного производства в пределах суммы, недополученной при реализации ипотечного покрытия Облигаций;
- равные с другими владельцами Облигаций выпуска права в отношении требований и иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, а в случаях изъятия посредством выкупа заложенного имущества для государственных или муниципальных нужд, его реквизиции или национализации – в отношении также страхового возмещения, сумм возмещения, причитающихся залогодателю, или имущества, предоставляемого залогодателю взамен;
- право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации выпуска. Сделки купли-продажи Облигаций на вторичном рынке начинаются после полной оплаты Облигаций, и после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций регистрирующим органом (далее – «регистрирующий орган», «Центральный банк Российской Федерации» или «ЦБ РФ»);
- право на возврат средств инвестирования в случае признания настоящего выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из залога ипотечного покрытия Облигаций, в соответствии с условиями, указанными в п.14.2.3. настоящего Решения о выпуске. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога ипотечного покрытия.

Передача прав, возникших из залога ипотечного покрытия, без передачи прав на Облигацию является недействительной;

- право требовать от Кредитной организации–эмитента приобретения Облигаций, как по требованию их владельцев, так и по соглашению с владельцами Облигаций в сроки и в порядке, предусмотренные в п.11. Решения о выпуске;
- в случае отказа Кредитной организации–эмитента от исполнения обязательств по Облигациям выпуска владельцы Облигаций имеют право обратиться в суд с иском к Кредитной организации–эмитенту;
- владелец Облигаций выпуска вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Кредитная организация–эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством РФ порядка осуществления этих прав.

Размещаемые Облигации не являются конвертируемыми Облигациями.

Облигации данного выпуска не предназначены для квалифицированных инвесторов.

## **6. Порядок удостоверения, уступки и осуществления прав, закрепленных облигацией**

Сертификат и Решение о выпуске Облигаций являются документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигациями. В случае расхождения между текстом Решения о выпуске Облигаций и данными, приведенными в Сертификате Облигаций, владелец Облигации имеет право требовать осуществления прав, закрепленных этой Облигацией, в объеме, удостоверенном Сертификатом.

Права владельцев Облигаций удостоверяются Сертификатом Облигаций и записями по счетам депо в НРД, осуществляющем обязательное централизованное хранение Облигаций или иных депозитариях, за исключением НРД. Право на Облигации переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя Облигации. Права, закрепленные Облигацией, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на Облигацию.

### **Порядок, в том числе срок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение. Порядок осуществления прав владельцем облигаций:**

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, за исключением НРД (далее – «Депозитарии»).

Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36, иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Потенциальный приобретатель Облигаций обязан открыть соответствующий счет депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Приходные записи по счету депо первого приобретателя в НРД вносятся на основании информации, полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – «Биржа»).

Размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателя Облигаций в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счет депо их первого владельца (приобретателя), несет владелец (приобретатель) Облигаций.

Снятие Сертификата Облигаций с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

В случае изменения действующего законодательства и/или нормативных документов Банка России порядок учета и перехода прав на Облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных документов.

**Иные сведения о порядке удостоверения, уступки и осуществления прав, закрепленные облигацией:**

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36, а также иными нормативными документами Банка России и внутренними документами депозитариев в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» в случае хранения сертификата предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя. Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, обязан оказывать депоненту услуги, связанные с получением доходов по Облигациям в денежной форме и иных причитающихся владельцам Облигаций денежных выплат (далее «выплаты по Облигациям»).

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают выплаты по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям.

Кредитная организация-эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Облигациям путем перечисления денежных средств НРД, осуществляющему их обязательное централизованное хранение.

Указанная обязанность считается исполненной Кредитной организацией-эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

НРД обязан передать выплаты по Облигациям своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее одного (Одного) рабочего дня после дня их получения, а в случае передачи последней выплаты по Облигациям, обязанность по осуществлению которой в установленный срок Кредитной организацией-эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, не позднее 3 (Трех) рабочих дней после дня их получения. Выплаты по Облигациям иным депонентам передаются НРД не позднее 7 (Семи) рабочих дней после дня их получения. Кредитная организация-эмитент несет перед депонентами НРД субсидиарную ответственность за исполнение НРД указанной обязанности. При этом перечисление НРД выплат по Облигациям депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, обязан передать выплаты по Облигациям своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее следующего рабочего дня после дня их получения, а иным депонентам не позднее 7 (Семи) рабочих дней после дня получения соответствующих выплат и не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты, на которую НРД, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о передаче своим депонентам причитающихся им выплат по Облигациям. При этом перечисление выплат по Облигациям депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

После истечения указанного 15 (Пятнадцатидневного) срока депоненты вправе требовать от Депозитария, с которым у них заключен депозитарный договор, осуществления причитающихся им выплат по Облигациям независимо от получения таких выплат Депозитарием.

Требование, касающееся обязанности Депозитария передать выплаты по Облигациям своим депонентам не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты, на которую НРД раскрыта информация о передаче полученных НРД выплат по Облигациям своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не применяется к Депозитарию, ставшему депонентом другого Депозитария в соответствии с письменным указанием своего депонента и не получившему от другого Депозитария подлежащие передаче выплаты по Облигациям.

Передача выплат по Облигациям осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные Облигациями, и на которую обязанность по осуществлению выплат по Облигациям подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче выплат по Облигациям в случае, если обязанность по осуществлению последней выплаты по Облигациям в установленный срок Кредитной организацией-эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по Облигациям пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

НРД обязан раскрыть информацию о:

1) получении им подлежащих передаче выплат по Облигациям;

2) передаче полученных им выплат по Облигациям своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, в том числе размере выплаты, приходящейся на одну Облигацию.

В соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36:

Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого юридического или физического лица, которому ценные бумаги принадлежат на праве собственности или ином вещном праве (владелец ценных бумаг), а также другого депозитария, в том числе, выступающего в качестве номинального держателя ценных бумаг своих клиентов, (далее «клиент (депонент)») от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо.

Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное.

Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с указанным положением и иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:

- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;

- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.

Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо

клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

Права владельцев на Облигации удостоверяются Сертификатом и записями по счетам депо в НРД и Депозитариях.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении всех Облигаций производится после выплаты номинальной стоимости Облигаций и процента (купонного дохода) по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата Облигаций с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

## **7. Порядок и условия размещения облигаций**

### **7.1. Способ размещения облигаций**

**Способ размещения облигаций выпуска:** закрытая подписка.

#### **Круг потенциальных приобретателей облигаций:**

Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

### **7.2. Срок размещения облигаций**

#### **Дата начала размещения облигаций:**

Кредитная организация–эмитент имеет право начинать размещение Облигаций только после обеспечения доступа к информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия Облигаций, в порядке, установленном Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями).

Размещение Облигаций начинается не ранее даты, с которой Кредитная организация-эмитент предоставляет доступ к Проспекту ценных бумаг.

Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Кредитной организацией-эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 15 Решения о выпуске и п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.

Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 15 Решения о выпуске и п. 8.11. Проспекта ценных бумаг в следующие сроки:

- в ленте новостей и,
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Об определенной дате начала размещения Кредитная организация-эмитент уведомляет Биржу не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Кредитной организации-эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.



В случае, если на момент наступления события, о котором Кредитная организация-эмитент должна раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными документами Банка России, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными документами Банка России, действующими на момент наступления события.

Об изменении даты начала размещения Кредитная организация-эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее даты принятия такого решения и не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

### **Дата окончания размещения облигаций:**

Датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) десятый рабочий день с даты начала размещения Облигаций;
- б) дата размещения последней Облигации данного выпуска.

Кредитная организация-эмитент обязана завершить размещение Облигаций в срок, определенный Решением о выпуске.

Указанный срок не может составлять более одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций. Кредитная организация-эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске Облигаций в соответствии со статьей 24.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» №39-ФЗ от 22 апреля 1996 г. При этом каждое продление срока размещения Облигаций не может быть более одного года, а общий срок размещения Облигаций с учетом его продления – более 3 (Трех) лет с даты государственной регистрации их выпуска.

Сведения о завершении размещения ценных бумаг раскрываются Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента». Раскрытие данной информации осуществляется в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска - с даты окончания установленного срока размещения ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Облигации данного выпуска не размещаются траншами.

Облигации данного выпуска не являются конвертируемыми.

Преимущественных прав на приобретение размещаемых Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## **7.3. Порядок и условия размещения облигаций выпуска**

### **7.3.1. Порядок и условия размещения облигаций путем подписки**

#### **1) Порядок и условия отчуждения облигаций первым владельцам в ходе их размещения.**

Размещение Облигаций проводится по закрытой подписке путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Облигаций, установленной в п.п. 4) п. 7.3.1. Решения о выпуске и п. 8.8.4. Проспекта ценных бумаг (далее – «Цена размещения»). Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Сделки при размещении Облигаций заключаются на Бирже путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (далее –

«Система торгов Биржи») в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – «Правила Биржи»).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Размещение Облигаций осуществляется техническим андеррайтером (посредником при размещении облигаций), действующим по поручению и за счёт Кредитной организации-эмитента, утвержденным Кредитной организацией-эмитентом (далее - «Технический андеррайтер (Посредник при размещении)»).

Размещение Облигаций происходит путем сбора адресных заявок со стороны покупателя на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Кредитной организацией-эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателя на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган Кредитной организации-эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону до даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в соответствии с п. 15 Решения о выпуске и п.8.11. Проспекта ценных бумаг.

Об определенной ставке по первому купону Кредитная организация-эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее даты начала размещения.

Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателя на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период предусматривает адресованное приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателя являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Кредитной организации-эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Кредитной организацией-эмитентом и Техническим андеррайтером (Посредником при размещении).

По окончании периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») в двух экземплярах и передает по одному экземпляру Сводного реестра Кредитной организации-эмитенту и Техническому андеррайтеру (Посреднику при размещении).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

Технический андеррайтер (Посредник при размещении), заключает сделки с покупателем, которому Кредитная организация-эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества Облигаций, которое Кредитная организация-

эмитент желает продать данному покупателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциального покупателя, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по Цене размещения в адрес Технического андеррайтера (Посредника при размещении).

Кредитная организация-эмитент рассматривает такие заявки и определяет покупателей, которым намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое она намеревается продать данным покупателям и передает данную информацию Техническому андеррайтеру (Посреднику при размещении).

После получения от Кредитной организации-эмитента информации о покупателях, которым Кредитная организация-эмитент намеревается продать Облигации, и количестве Облигаций, которое она намеревается продать данным покупателям, Технический андеррайтер (Посредник при размещении) заключает сделки с покупателями, которым Кредитная организация-эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества Облигаций, которое Кредитная организация-эмитент желает продать данному покупателю, согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

В случае, если потенциальный покупатель не является Участником организованных торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником организованных торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником организованных торгов, действует самостоятельно.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Технического андеррайтера (Посредника при размещении).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки/приобретения Облигаций;
- количество Облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки/приобретения Облигаций должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная п. п. 4) п. 7.3.1. Решения о выпуске и п. 8.8.4. Проспекта ценных бумаг. В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону. При этом денежные средства должны быть зарезервированы в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов. Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций также уплачивает НКД, рассчитываемый в соответствии с Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период со стороны потенциального покупателя Кредитная организация-эмитент намеревается заключать Предварительные договоры с потенциальным покупателем Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ним

или с действующим в их интересах Участником организованных торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Кредитной организацией-эмитентом оферт от потенциального покупателя на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Кредитная организация-эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций. При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор по усмотрению Кредитной организации-эмитента может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

#### **Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных покупателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:**

Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о сроке (включая дату начала и дату окончания) для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры:

- в ленте новостей и на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.edisclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента решения о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

В направляемой оферте с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую готов купить Облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части Кредитной организацией-эмитентом.

Прием оферт от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительные договоры допускается только с даты начала направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, указанной в сообщении о сроке направления оферт от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительные договоры, раскрытом в ленте новостей в указанные выше сроки и заканчивается не позднее, чем за один день до даты начала размещения Облигаций.

Первоначально установленная Кредитной организацией-эмитентом дата окончания срока для направления оферт от потенциального покупателя на заключение Предварительных договоров может быть изменена Кредитной организацией-эмитентом. Информация об этом раскрывается:

- в ленте новостей и на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.edisclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – в дату принятия Кредитной организацией-эмитентом соответствующего решения.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

#### **Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:**

Информация об истечении срока для направления оферт потенциального покупателя с предложением заключить Предварительные договоры раскрывается Кредитной организацией-эмитентом:

- в ленте новостей и на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.edisclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 1 (Одного) дня с даты истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются по Цене размещения Облигаций, установленной в п.п. 4) п. 7.3.1. Решения о выпуске и п. 8.8.4. Проспекта ценных бумаг путем

выставления адресных заявок в Системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом.

В случае если сделка или несколько сделок по размещению Облигаций будут признаваться крупными сделками или сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Кредитной организации-эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Кредитной организации-эмитента.

Порядок и условия размещения путем подписки Облигаций не должны исключать или существенно затруднять приобретателям возможность приобретения этих ценных бумаг.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ»).

#### **Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:**

Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 N 36, иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть соответствующий счет депо в НРД или Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев. Проданные при размещении Облигации переводятся НРД на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Приходные записи по счетам депо первых приобретателей в НРД вносятся на основании информации, полученной от Клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже. Размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателя в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Облигаций.

Размещение Облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, размещение Облигаций осуществляется на торгах, проводимых организатором торговли ЗАО «ФБ ММВБ». Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### **Наименование биржи, осуществляющей проведение торгов:**

1	Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»
2	Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «ФБ ММВБ»; ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»
3	Место нахождения	125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13
4	Данные о лицензии на осуществление деятельности по организации торговли	Номер: 077-007 Дата выдачи: 20.12.2013 Срок действия лицензии: Без ограничения срока действия

	Орган, выдавший указанную лицензию: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)
--	--

В случае реорганизации, ликвидации ЗАО «ФБ ММВБ» либо в случае, если размещение Облигаций Кредитной организацией-эмитентом через Биржу в порядке, предусмотренном Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг, не будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, Кредитная организация-эмитент принимает решение об организаторе торговли, через которого Кредитная организация-эмитент будет заключать сделки по размещению Облигаций. В таком случае размещение Облигаций Кредитной организацией-эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли.

Информация об организаторе торговли, через которого Кредитная организация-эмитент будет заключать сделки по размещению Облигаций, раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня.
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней, но не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Облигаций.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент предполагает обратиться к Бирже также для допуска размещаемых ценных бумаг к вторичному обращению на Бирже. Одновременно с размещением Облигаций Кредитной организацией-эмитентом предложение к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенных (находящиеся в обращении) облигации Кредитной организации-эмитента того же вида, категории (типа), не планируется.

Облигации данного выпуска не размещаются путем конвертации в акции путем закрытой подписки.

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.

## **2) Наличие или отсутствие возможности осуществления преимущественного права**

Преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.

## **3) Информация о посредниках, привлекаемых к размещению облигаций**

### **Информация о профессиональных участниках рынка ценных бумаг, оказывающих кредитной организации – эмитенту услуги по размещению и (или) организации размещения облигаций**

Размещение ценных бумаг осуществляется Кредитной организацией-эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по организации размещения и размещению ценных бумаг.

Организацией, оказывающей Кредитной организации-эмитенту услуги по организации размещения (далее «Организатор»/ «Технический андеррайтер» (Посредник при размещении)) является Публичное акционерное общество РОСБАНК.

Организатор и Технический андеррайтер (Посредник при размещении) действует на основании

соответствующего соглашения с Кредитной организацией-эмитентом об оказании услуг по организации облигационного займа (далее – «Соглашение»).

**Сведения о Публичном акционерном обществе РОСБАНК:**

1	Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество РОСБАНК
2	Сокращенное фирменное наименование	ПАО РОСБАНК
3	Место нахождения	г. Москва
4	Адрес	107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.34
5	Номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию	№ 177-05721-100000 06.11.2001 Без ограничения срока действия ФКЦБ России

**Основные функции профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего услуги по размещению облигаций:**

Основные функции лица, оказывающего услуги по организации размещения ценных бумаг:

- организация подготовки документа (Term Sheet), описывающего детальные условия сделки по выпуску Облигаций (структуру финансирования, ценообразование, порядок размещения, участников проекта и т.д.); проведение консультаций между участниками по данному документу;
- организация подготовки договоров, включающих детальные условия сделки (структуру финансирования, ценообразование, порядок размещения, участников проекта и т.д.); проведение консультаций между участниками по данным договорам, в том числе с ЗАО «ФБ ММВБ» и НКО АО НРД;
- содействие Кредитной организации-эмитенту в выборе рейтингового агентства и других участников сделки по выпуску Облигаций (в том числе, специализированного депозитария, платежного агента и т.д.);
- взаимодействие со всеми участниками сделки по выпуску Облигаций, а также координация их действий в процессе реализации сделки по выпуску Облигаций;
- содействие в подготовке и контроль за подготовкой Эмиссионных документов и договорной документации, включающие взаимодействие со всеми контрагентами по сделке по выпуску Облигаций;
- подготовка на основании предоставленных Кредитной организацией-эмитентом данных, необходимых в соответствии с законодательством, документарной базы выпуска Облигаций;
- техническое сопровождение биржевого размещения Облигаций, а также консультирование Кредитную организацию-эмитента по вопросам включения Облигаций в котировальные списки;
- оказывает иные услуги, предусмотренные в Соглашении.

Основные функции Технического андеррайтера (Посредника при размещении):

Технический андеррайтер (Посредник при размещении) действует от своего имени, но по поручению и за счёт Кредитной организации-эмитента.

Технический андеррайтер (Посредник при размещении) действует на основании соответствующего Соглашения с Кредитной организацией-эмитентом.

Технический андеррайтер в связи с организацией размещения Облигаций оказывает следующие услуги:

- удовлетворение заявок на покупку Облигаций по поручению и за счет Кредитной организации-эмитента в соответствии с условиями Соглашения и процедурой, установленной настоящим Решением о выпуске Облигаций;

- информирование Кредитной организации-эмитента о количестве фактически размещенных Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств;
- перечисление денежных средств, получаемых Техническим андеррайтером (Посредником при размещении) от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, на счет Кредитной организации-эмитента в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента зачисления указанных денежных средств на специальный брокерский счет, как данный термин определен Соглашением, заключенным между Кредитной организацией-эмитентом и Техническим андеррайтером (Посредником при размещении).

Осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения, заключенного между Кредитной организацией-эмитентом и Техническим андеррайтером (Посредника при размещении), в том числе перечисление денежных средств, полученных Техническим андеррайтером (Посредником при размещении) от приобретателей Облигаций в счет их оплаты на корреспондентский счет Кредитной организации-эмитента в соответствии с условиями заключенного Соглашения.

**Информация о наличии (отсутствии) обязанностей по приобретению не размещенных в срок облигаций:**

У лица, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, в соответствии с Соглашением, отсутствуют обязанности по приобретению неразмещенных в срок ценных бумаг.

**Информация о наличии (отсутствии) у профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего кредитной организации – эмитенту услуги по размещению облигаций, обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера:**

У лица, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с Соглашением, отсутствуют обязанности, связанные с поддержанием цен на размещаемые облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанности, связанные с оказанием услуг маркет-мейкера.

**Информация о наличии (отсутствии) у профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего кредитной организации – эмитенту услуги по размещению облигаций, права на приобретение дополнительного количества облигаций кредитной организации – эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) облигаций кредитной организации – эмитента того же вида, что и размещаемые облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения облигаций:**

У лица, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с Соглашением, отсутствуют права на приобретение дополнительного количества Облигаций Кредитной организации-эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) Облигаций Кредитной организации-эмитента того же вида, что и размещаемые Облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения Облигаций.



**Размер вознаграждения такого лица, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения:**

Размер вознаграждения лица, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с Соглашением, а также услуги маркет-мейкера, не превышает 1% от общей номинальной стоимости размещенных Облигаций.

Условия размещения ценных бумаг не предусматривают зачисление размещаемых Облигаций на счет брокера, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по их размещению.

#### **4) Цена или порядок определения цены размещения облигаций**

Цена размещения Облигаций равна номинальной стоимости облигаций – 1000 (Одна тысяча) рублей за Облигацию.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли – продажи Облигаций помимо цены размещения Облигаций уплачивает НКД, рассчитываемый по следующей формуле:

$НКД = C1 * Nom * (T - T(0)) / 365 / 100 \%$ , где

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, в рублях;

C1 - величина процентной ставки 1-го купонного периода, в процентах годовых,

T(0) - дата начала размещения Облигаций,

T – дата размещения Облигаций.

НКД рассчитывается с точностью до одной копейки. Округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

#### **5) Порядок и срок оплаты облигаций**

Условия и порядок оплаты ценных бумаг, в том числе форма расчетов:

Облигации размещаются при условии их полной оплаты.

Возможность рассрочки при оплате Облигаций не предусмотрена.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

Форма оплаты размещаемых ценных бумаг:

При приобретении Облигаций предусмотрена форма оплаты только денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами Клиринговой организации и Условиями осуществления депозитарной деятельности НКО АО НРД. Денежные расчеты при размещении Облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.

Расчёты по Облигациям при их размещении производятся в соответствии с Правилами Клиринговой организации. Денежные средства, полученные от размещения Облигаций на Бирже,

зачисляются на счета в соответствии с Правилами Биржи, Правилами Клиринговой организации, Условиями осуществления депозитарной деятельности НКО АО НРД.

**Номер счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату за Облигации:**

Получатель: Публичное акционерное общество РОСБАНК  
Номер счета: 3041181060000000411 в НКО АО НРД  
ИНН: 7730060164

*Кредитная организация:*

Полное фирменное наименование:	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование:	НКО АО НРД
Место нахождения:	город Москва, улица Спартаковская, дом 12
Почтовый адрес:	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12
БИК:	044525505
Корр. счет №:	30105810345250000505 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу

Иные условия и порядок оплаты ценных бумаг выпуска:

Оплата Облигаций неденежными средствами не предусмотрена.

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатели при приобретении Облигаций уплачивают НКД, определяемый в соответствии с пп.4 п.7.3.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.4.4. Проспекта ценных бумаг.

Порядок оформления и форма документов, используемых при оплате Облигаций, регулируются договорами, заключенными между НРД и Участниками торгов, Правилами ФБ ММВБ и Правилами Клиринговой организации.

Технический андеррайтер (Посредник при размещении) переводит средства, полученные от размещения Облигаций, на счет Кредитной организации-эмитента в срок, установленный Соглашением, предусматривающим выполнение функций агента по размещению ценных бумаг выпуска.

**7.3.2. Порядок и условия размещения облигаций путем конвертации**

Облигации данного выпуска не размещаются с целью конвертации в них ранее размещенных конвертируемых Облигаций.

**7.3.3. Облигации данного выпуска не размещаются путем конвертации в акции путем закрытой подписки.**

**7.3.4. Облигации данного выпуска не размещаются в несколько этапов с разными условиями размещения путем закрытой подписки.**

**8. Порядок и срок выплаты доходов**

**8.1. Размер дохода или порядок его определения**

**Размер дохода по облигациям**

Размер дохода по Облигациям устанавливается в цифровом выражении, в виде процента от номинальной стоимости Облигаций.

**Порядок определения размера доходов по облигациям.**

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счета Кредитной организации-эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Облигации имеют 10 (Десять) купонов.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 6 (Шести) месяцам.

Датами окончания купонных периодов являются:

- для первого купона – дата, в которую истекает 6 (Шесть) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для второго купона – дата, в которую истекает 12 (Двенадцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для третьего купона – дата, в которую истекает 18 (Восемнадцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для четвертого купона – дата, в которую истекает 24 (Двадцать четыре) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для пятого купона – дата, в которую истекает 30 (Тридцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для шестого купона – дата, в которую истекает 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для седьмого купона – дата, в которую истекает 42 (Сорок два) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для восьмого купона – дата, в которую истекает 48 (Сорок восемь) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для девятого купона – дата, в которую истекает 54 (Пятьдесят четыре) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для десятого купона – дата, в которую истекает 60 (Шестьдесят) месяцев с даты начала размещения Облигаций.

Так как дата окончания купонного периода исчисляется месяцами с даты начала размещения, то датой окончания купонного периода является соответствующая дата последнего месяца купонного периода. Если дата окончания купонного периода выпадает на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то купонный период истекает в последний день этого месяца.

### **Порядок определения размера процента (купона) по облигациям**

Размер (порядок определения размера) процента (купона) определяется уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента.

Органом управления, уполномоченным на принятие решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по Облигациям, является единоличный исполнительный орган Кредитной организации-эмитента – Председатель Правления Кредитной организации-эмитента.

Расчёт суммы выплат на одну Облигацию производится по следующей формуле:

$$K_i = C_i * Nom * (T_i - T_{(i-1)}) / 365 / 100 \%,$$

где

$i$  - порядковый номер купонного периода,  $i=1-10$ ;

$K_i$  - сумма купонной выплаты по каждой Облигации, руб.;

$Nom$  – номинальная стоимость одной Облигации, в руб.;

$C_i$  - размер процентной ставки  $i$ -ого купонного периода в процентах годовых (%);

$T_i$  - дата окончания  $i$ -ого купонного периода;

$T(i-1)$  - дата окончания  $(i-1)$ -ого купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения).

Сумма выплаты по купонам в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

### **Порядок определения размера процента (купона) по облигациям**

Процентная ставка по первому купонному периоду определяется в цифровом выражении решением единоличного исполнительного органа Кредитной организации-эмитента – Председателя Правления Кредитной организации-эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций до даты начала размещения Облигаций.

После государственной регистрации выпуска Облигаций и до даты начала размещения Облигаций Кредитная организация-эмитент также может принять решения о процентных ставках или порядке определения размера процентных ставок по купонам, начиная со 2 (Второго) купонного периода по  $i$ -ый купонный период ( $i=2, \dots, 10$ ).

### **Порядок определения размера процента (купона) или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения кредитной организации-эмитента**

В случае если после государственной регистрации выпуска Облигаций и до даты начала размещения Облигаций Кредитная организация-эмитент не определяет процентную ставку  $i$ -ого купонного периода ( $i=2, \dots, 10$ ) или порядок ее определения, процентная ставка по  $i$ -купонному периоду или порядок ее определения определяется уполномоченным органом Кредитной организации-эмитента после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций в Дату установления процентной ставки  $i$ -ого купонного периода, которая наступает не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания  $(i-1)$ -ого купонного периода.

Кредитная организация-эмитент обязана обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Кредитной организации-эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней  $(i-1)$ -ого купонного периода, предшествующего  $i$ -ому купонному периоду, по которому размер купона или порядок определения размера процента определяется Кредитной организацией-эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций.

Кредитная организация-эмитент имеет право определить в Дату установления процентной ставки  $i$ -ого купонного периода неопределенные процентные ставки или порядок определения размера процента любого количества купонных периодов, следующих за  $i$ -ым купонным периодом (при этом  $k$  – номер последнего из определяемых купонов).

В случае если после объявления процентных ставок или порядка определения размера процентных ставок купонов, у Облигаций останутся неопределенными процентные ставки или порядок определения процентных ставок хотя бы одного из последующих купонов, тогда Кредитная организация-эмитент обязана обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Кредитной организации-эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней  $k$ -го купонного периода (в случае если Кредитной организацией-эмитентом определяется ставка только одного  $i$ -го купона,  $i=k$ ).

### **Порядок раскрытия (предоставления) кредитной организацией – эмитентом информации о размере (порядке определения размера) процента (купона)**

Порядок раскрытия (предоставления) информации о процентной ставке по первому купону, а также о размере процентной ставки по второму и последующим купонам или порядке их определения, если указанное решение принимается до даты начала размещения Облигаций:

А) Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о размере процентной ставки по первому купону путем публикации сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения и в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Кредитной организации-эмитента о размере такой процентной ставки:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент информирует Биржу о принятом решении о размере процентной ставки по первому купону не позднее даты начала размещения.

Б) В случае, если после государственной регистрации выпуска Облигаций и до даты начала размещения Облигаций Кредитная организация-эмитент принимает решения о процентных ставках или порядке определения размера процентных ставок по купонам, начиная со 2 (Второго) купонного периода по  $i$ -ый купонный период ( $i=2, \dots, 10$ ), то информация о принятых решениях, включая порядковые номера купонов, процентные ставки или порядок определения размера процентных ставок по которым устанавливается Кредитной организацией-эмитентом до даты начала размещения, а также порядковый номер  $(i-1)$ -ого купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом, раскрывается Кредитной организацией-эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций и в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента об установлении процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам) или порядка определения размера процентных ставок:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае опубликования Кредитной организацией-эмитентом информации в ленте новостей и допуска ее ценных бумаг к торгам организатором торговли, Кредитная организация-эмитент или уполномоченное ею лицо одновременно с опубликованием такой информации в ленте новостей обязаны уведомить организатора торговли о содержании такой информации.

Порядок раскрытия информации о процентных ставках по купонам либо о порядке определения размера процента по купонам Облигаций, определяемым после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций а также о праве владельцев Облигаций требовать приобретения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом (в случае возникновения такого права), включая порядковый номер купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом:

Сообщение об определении размера дохода (процентной ставки купонного дохода) или о порядке определения размера процента по купонному периоду, размер дохода по которому определяется после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций, а также о праве владельцев Облигаций требовать приобретения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом (в случае возникновения такого права), включая порядковый номер купонного периода, в течение

последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом, публикуется Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента о размере такой процентной ставки, но не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания (i-1)-ого купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка или порядок определения размера процента по i-ому и последующим купонам):

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах в сети по адресам «Интернет»: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент информирует Биржу о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, до публикации такой информации в ленте новостей и не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания (i-1)-ого купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по i-ому и последующим купонам).

Порядок приобретения Кредитной организацией-эмитентом размещенных ею Облигаций установлен п. 11. Решения о выпуске и п. 8.10. Проспекта ценных бумаг.

**Иные сведения о порядке определения дохода по облигациям в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о ценных бумагах, отсутствуют.**

## **8.2. Порядок выплаты дохода**

### **Срок (дата) выплаты дохода:**

Купонный доход по Облигациям выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Облигации имеют 10 (Десть) купонов.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 6 (Шесть) месяцев.

Датами окончания купонных периодов являются:

- для первого купона – дата, в которую истекает 6 (Шесть) месяцев с даты начала размещения Облигаций;

- для второго купона – дата, в которую истекает 12 (Двенадцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;

- для третьего купона – дата, в которую истекает 18 (Восемнадцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;

- для четвертого купона – дата, в которую истекает 24 (Двадцать четыре) месяца с даты начала размещения Облигаций;

- для пятого купона – дата, в которую истекает 30 (Тридцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;

- для шестого купона – дата, в которую истекает 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты начала размещения Облигаций;

- для седьмого купона – дата, в которую истекает 42 (Сорок два) месяца с даты начала размещения Облигаций;

- для восьмого купона – дата, в которую истекает 48 (Сорок восемь) месяцев с даты начала размещения Облигаций;

- для девятого купона – дата, в которую истекает 54 (Пятьдесят четыре) месяца с даты начала размещения Облигаций;

- для десятого купона – дата, в которую истекает 60 (Шестьдесят) месяцев с даты начала размещения Облигаций.

Если Дата окончания купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

### **Форма расчетов:**

Выплата купонного дохода по Облигациям за соответствующий купонный период производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

### **Сроки перечисления начисленных доходов:**

Если Дата окончания купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

### **Место выплаты доходов:**

В связи с перечислением денежных средств в безналичном порядке место выплаты доходов не указывается.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им доходы по Облигациям в денежной форме через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям. Передача доходов по Облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные Облигациями, и в которую обязанность Кредитной организации–эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую депозитарием, осуществляющим обязательное централизованное хранение Облигаций, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении им подлежащих передаче денежных выплат по Облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Кредитной организации–эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность Кредитной организации–эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям), не исполнена или исполнена ненадлежащим образом).

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по Облигациям пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

Кредитная организация – эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплаты доходов по Облигациям в денежной форме путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему их обязательное централизованное хранение. Указанная обязанность считается исполненной Кредитной организацией – эмитентом с даты поступления денежных средств на счет депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение Облигаций.

Выплаты дохода по Облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## **Иные сведения об условиях и порядке выплаты доходов:**

Составление списка владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для исполнения Кредитной организацией-эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям не предусмотрено.

По требованию Кредитной организации-эмитента (лица, обязанного по ценным бумагам), лицо, осуществляющее обязательное централизованное хранение ценных бумаг, обязано предоставить список владельцев ценных бумаг, составленный на дату, определенную в требовании. Кредитная организация-эмитент (лицо, обязанное по ценным бумагам) вправе заявить указанное требование, если предоставление такого списка необходимо ему для исполнения обязанностей, предусмотренных федеральными законами. Требование Кредитной организации-эмитента (лица, обязанного по ценным бумагам) о предоставлении списка владельцев ценных бумаг направляется только держателю реестра или лицу, осуществляющему обязательное централизованное хранение ценных бумаг.

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счета Кредитной организации-эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

### **Порядок расчетов для получения доходов**

Расчёт суммы выплаты купонного дохода на одну Облигацию по каждому купонному периоду производится по следующей формуле:

$K_i = C_i * Nom * (T_i - T_{(i-1)}) / 365) / 100 \%$ , где

$i$  - порядковый номер купонного периода,  $i=1-10$ ;

$K_i$  - сумма купонной выплаты по каждой Облигации, руб.;

$Nom$  - номинальная стоимость одной Облигации, в руб.;

$C_i$  - размер процентной ставки  $i$ -ого купонного периода в процентах годовых (%);

$T_i$  - дата окончания  $i$ -ого купонного периода;

$T_{(i-1)}$  - дата окончания  $(i-1)$ -ого купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения).

Сумма выплаты купонного дохода определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

У Кредитной организации-эмитента отсутствует право отказаться в одностороннем порядке от уплаты процента (купона) по облигациям.

## **9. Срок и порядок обращения облигаций**

### **9.1. Указывается срок обращения облигаций**

**Сроки обращения:** 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций.

Так как срок обращения Облигаций исчисляется годами с даты начала размещения, то датой окончания срока обращения является соответствующая дата соответствующего месяца последнего года обращения Облигаций. Если дата окончания срока обращения выпадает на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то датой окончания срока обращения является последний день этого месяца.

Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске, Проспекта ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации.

### **9.2. Ограничения, связанные с обращением облигаций**



Обращение Облигаций запрещается до их полной оплаты, а если процедура эмиссии сопровождается государственной регистрацией отчета об итогах выпуска облигаций, – также до государственной регистрации отчета об итогах их выпуска.

Публичное обращение Облигаций, выпуск которых подлежит государственной регистрации, допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

- регистрации Проспекта ценных бумаг или допуска Облигаций к организованным торгам без включения в котировальные списки;
- раскрытия Кредитной организацией–эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках. Сделки купли-продажи Облигаций на вторичном рынке допускаются после их полной оплаты и после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций.

Ограничений на приобретение и обращение Облигаций Кредитной организации–эмитента не предусмотрено.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения/досрочного погашения Облигаций.

Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске, Проспекта ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации.

При приобретении Облигаций покупатель уплачивает продавцу помимо цены покупки накопленный купонный доход по Облигациям (НКД). В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина НКД рассчитывается по следующей формуле:

$НКД = Nom(i) * C(i) * (T - T(i-1)) / 365 / 100\%$ , где:

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

i – порядковый номер купонного периода: i=1-10;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, в руб.;

C(i) – размер процентной ставки i-ого купонного периода в процентах годовых;

T – текущая дата в рамках срока обращения Облигаций;

T(i-1) – дата окончания (i-1)-ого купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения).

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

## **10. Сведения о порядке погашения (досрочного погашения) облигаций и прекращения обязательств по облигациям.**

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с погашением и(или) досрочным погашением, и(или) выплатой доходов, в том числе определением процентной ставки

по купонам, и(или) дефолтом, и(или) техническим дефолтом по Облигациям, законодательством Российской Федерации и(или) нормативными документами Банка России будут установлены условия и(или) порядок, и(или) правила (требования), и(или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Решении о выпуске и Проспекте ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на данный выпуск Облигаций исходя из даты его государственной регистрации, погашение и(или) досрочное погашение, и(или) выплата доходов, в том числе определение процентной ставки по купонам Облигаций, правоотношения, возникающие в связи дефолтом и(или) техническим дефолтом по Облигациям, будут осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и(или) нормативных документов Банка России, действующих на момент совершения соответствующих действий.

## **10.1. Погашение облигаций.**

### **Форма погашения облигаций:**

Погашение Облигаций производится в безналичном порядке денежными средствами в рублях Российской Федерации в пользу владельцев Облигаций.

### **Возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения:**

Возможность выбора формы погашения Облигаций не предусмотрена.

## **10.2. Погашение облигаций по истечении срока обращения**

### **Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:**

Облигации погашаются Кредитной организацией-эмитентом по номинальной стоимости в дату, в которую истекает 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций (далее – «Дата погашения Облигаций»).

Дата начала и дата окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.

При погашении Облигаций выплачивается доход за последний купонный период.

Если дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные Облигациями, и в которую Облигации подлежат погашению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую депозитарием, осуществляющим обязательное централизованное хранение Облигаций, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении им подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Облигаций, в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Кредитной организации-эмитента по осуществлению

денежных выплат в счет погашения Облигаций не исполнена или исполнена ненадлежащим образом;

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по Облигациям пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

Кредитная организация–эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему их обязательное централизованное хранение. Указанная обязанность считается исполненной Кредитной организацией–эмитентом с даты поступления денежных средств на счет депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение Облигаций.

Погашение Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

### **Иные сведения об условиях и порядке погашения:**

Составление Списка владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для исполнения Кредитной организацией–эмитентом обязательств по погашаемым Облигациям не предусмотрено. По требованию Кредитной организации–эмитента (лица, обязанного по ценным бумагам), лицо, осуществляющее обязательное централизованное хранение ценных бумаг, обязано предоставить список владельцев ценных бумаг, составленный на дату, определенную в требовании. Кредитная организация–эмитент (лицо, обязанное по ценным бумагам) вправе заявить указанное требование, если предоставление такого списка необходимо ему для исполнения обязанностей, предусмотренных федеральными законами. Требование Кредитной организации–эмитента (лица, обязанного по ценным бумагам) о предоставлении списка владельцев ценных бумаг направляется только держателю реестра или лицу, осуществляющему обязательное централизованное хранение ценных бумаг.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Кредитной организацией–эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

## **10.3. Возможность и условия досрочного погашения облигаций**

### **10.3.1. Наличие (отсутствие) возможности досрочного погашения облигаций выпуска по требованию их владельцев и (или) по усмотрению кредитной организации – эмитента.**

Условиями выпуска предусмотрено досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев Облигаций Кредитной организации–эмитента.

Условиями выпуска досрочное погашение Облигаций по усмотрению Кредитной организации–эмитента не предусмотрено.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после полной оплаты Облигаций и после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска.

Облигации, погашенные Кредитной организацией – эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

### **10.3.2. Порядок досрочного погашения облигаций по требованию владельцев облигаций.**

### **Условия возникновения у кредитной организации – эмитента обязательства по досрочному погашению облигаций:**

Владельцы Облигаций с ипотечным покрытием имеют право требовать досрочного погашения Облигаций с ипотечным покрытием, в случае если:

- нарушены требования к размеру ипотечного покрытия Облигаций, установленные Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах»;
- нарушен установленный порядок замены имущества, составляющего ипотечное покрытие Облигаций;
- нарушены установленные условия, обеспечивающие надлежащее исполнение обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием.
- Кредитная организация-эмитент осуществляет предпринимательскую деятельность или совершает сделки, нарушающие требования, установленные Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

Также владельцы Облигаций имеют право требовать досрочного погашения Облигаций до наступления срока их погашения в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям как они определены Федеральным законом «О рынке ценных бумаг»:

- просрочки по вине Кредитной организации-эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процентного дохода по Облигациям на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска Облигаций;
- просрочки по вине Кредитной организации-эмитента исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска Облигаций, в случае если выплата номинальной стоимости Облигаций осуществляется частями;
- просрочки по вине Кредитной организации-эмитента исполнения обязательства по приобретению Облигаций на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска Облигаций, в случае, если обязательство Кредитной организации-эмитента по приобретению Облигаций предусмотрено условиями их выпуска;
- утраты обеспечения по Облигациям или существенное ухудшение условий такого обеспечения.

### **Стоимость досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:**

При наступлении одного или нескольких случаев, указанных выше, досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций и накопленного процентного (купонного) дохода по Облигациям, который должен быть выплачен владельцам Облигаций из расчета количества дней, прошедших с даты начала купонного периода, в течение которого наступил один или несколько случаев указанных выше, и до даты выплаты такого дохода в соответствии с настоящим пунктом.

Досрочное погашение Облигаций производится по номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается НКД, рассчитанный на дату досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций по требованию их владельцев производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. В любой день между датой начала размещения и датой досрочного погашения выпуска величина НКД по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода по Облигациям:

$НКД = Nom * C(i) * (T - T(i-1)) / 365 / 100\%$ , где:

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

i – порядковый номер купонного периода: i=1-10;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, в руб.;

C(i) – размер процентной ставки i-ого купонного периода в процентах годовых;

T – текущая дата в рамках срока обращения Облигаций;

T(i-1) – дата окончания (i-1)-ого купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения).

Величина накопленного купонного дохода на одну Облигацию рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

### **Порядок и условия досрочного погашения облигаций.**

Досрочное погашение Облигаций производится по номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается НКД, рассчитанный на дату досрочного погашения Облигаций.

Владельцы Облигаций соглашаются с тем, что в случае, если дата истечения срока предъявления требований о досрочном погашении или дата досрочного погашения выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Облигаций, определенного в п. 10.2. Решения о выпуске, то, для целей досрочного погашения выпуска Облигаций по требованию владельцев применяются все положения настоящего Решения о выпуске в части погашения Облигаций, предусмотренные пп.10.1. – 10.2. настоящего Решения о выпуске. Права владельцев Облигаций признаются исполненными Кредитной организацией-эмитентом, а обязательства Кредитной организации-эмитента по досрочному погашению Облигаций, определенные настоящим пунктом Решения о выпуске, надлежаще выполненными.

Досрочное погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

Владельцы Облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, должен быть открыт банковский счет в НРД.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Облигациям.

### **Срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о досрочном погашении принадлежащих им облигаций:**

Срок, в течение которого владельцами Облигаций могут быть предъявлены Сообщения о волеизъявлении в форме заявления, содержащие требования о досрочном погашении Облигаций, составляет 30 (Тридцать) дней с даты раскрытия или предоставления Кредитной организацией-эмитентом информации о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций и условиях их досрочного погашения. Право требовать досрочного погашения Облигаций прекращается после истечения указанного выше срока.

Право требовать досрочного погашения Облигаций, возникшее в связи с нарушением установленных требований к размеру ипотечного покрытия Облигаций и/или нарушением условий, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по Облигациям, которые установлены статьей 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями), прекращается с даты раскрытия или

представления Кредитной организацией–эмитентом информации об устранении выявленных нарушений.

В случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям (как они определены Федеральным законом «О рынке ценных бумаг»), владельцы Облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций с момента наступления таких обстоятельств (событий) до даты раскрытия информации об устранении нарушения Кредитной организацией–эмитентом.

#### **Срок (порядок определения срока) досрочного погашения облигаций выпуска по требованию их владельцев:**

Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит» обязуется досрочно погасить все Облигации, заявления на досрочное погашение которых поступят от владельцев Облигаций в установленный срок.

#### **Порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:**

Сведения о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации–эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций раскрываются в форме сообщения о существенном факте в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст указанного сообщения должен быть доступен на страницах в сети «Интернет» по адресам (<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru)) в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет».

Указанное сообщение должно содержать:

- наименование события, дающего владельцам Облигаций право на досрочное погашение Облигаций;
- дату возникновения события;
- условия досрочного погашения Облигаций, в том числе стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, возможные действия владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований по досрочному погашению Облигаций.

Также Кредитная организация–эмитент не позднее одного дня с даты наступления события, описанного в настоящем пункте Решения о выпуске, обязана уведомить НРД и Биржу о наступлении такого события и о том, что Кредитная организация–эмитент принимает Требования о досрочном погашении Облигаций и о сроке досрочного погашения Облигаций.

Кредитная организация–эмитент раскрывает Сообщение о прекращении у владельцев облигаций Кредитной организации–эмитента права требовать досрочного погашения по истечении 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия или предоставления Кредитной организацией–эмитентом информации о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций.

Либо в случаях, установленных статьей 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) или установленными требованиями к размеру ипотечного покрытия Облигаций, установленные Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах» после устранения нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций.

Сообщение об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций, должно содержать указание на нарушение срока, в течение которого владельцами Облигаций могут быть предъявлены Сообщения о волеизъявлении в форме заявления, содержащие требования о досрочном погашении Облигаций, и/или нарушение установленных требований к размеру ипотечного покрытия Облигаций и/или нарушение условий, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по Облигациям, которые установлены статьей 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями), дату, с которой у владельцев Облигаций возникло данное право, действия Кредитной организации-эмитента, в результате совершения которых соответствующее нарушение устранено и дату устранения такого нарушения, а в случае, если в результате устранения нарушения у владельцев Облигаций прекращается право требовать досрочного погашения Облигаций, – указание на это обстоятельство.

Моментом наступления указанного события является дата устранения Кредитной организацией–эмитентом нарушения, послужившего основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций или дата получения Кредитной организацией–эмитентом уведомления специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия об устранении соответствующего нарушения.

Указанное сообщение раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме существенного факта путем опубликования в следующие сроки с момента наступления события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст указанного сообщения должен быть доступен на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, предусмотренного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Кредитная организация–эмитент публикует также сведения в форме сообщения о существенном факте о прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг в порядке и сроки, указанные в п. 15 Решения о выпуске.

#### **Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций:**

После досрочного погашения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом Кредитная организация-эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения Облигаций.

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты исполнения обязательства по досрочному погашению:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент обязана уведомить регистрирующий орган об изменении сведений, связанных с выпуском ценных бумаг, а именно: об уменьшении количества Облигаций в результате досрочного погашения Облигаций.

Уведомление об изменении сведений, связанных с выпуском Облигаций, предоставляется в регистрирующий орган в течение 5 (Пяти) дней с даты возникновения таких изменений. Вместе с уведомлением об изменении сведений, связанных с выпуском Облигаций, в регистрирующий орган представляется копия выписки из эмиссионного счета Кредитной организации-эмитента о досрочном погашении Облигаций.

Кредитная организация-эмитент обязана погасить Облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего Требования о досрочном погашении Облигаций (даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении НРД).

Порядок реализации права требовать досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев:

В соответствии с требованием законодательства Российской Федерации лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, реализует право требовать досрочного погашения принадлежащих ему Облигаций путем дачи указаний (инструкций), содержащих Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций депозитарию. Порядок дачи указаний (инструкций), определяется договором с депозитарием.

Депозитарий, получивший указания (инструкции), направляют НРД сообщение, содержащее Требование (заявление) о досрочном погашении Облигаций (ранее и далее также - сообщение о волеизъявлении). Сообщение о волеизъявлении должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица.

В сообщении о волеизъявлении помимо указанных выше сведений так же указываются иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, необходимые для заполнения встречного поручения депо на перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет, открытый в НРД Кредитной организации-эмитенту и платежного поручения на перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Кредитной организации-эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В дополнение к сообщению о волеизъявлении владелец Облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Облигаций, вправе передать депозитарию документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления таких документов депозитарий не несет ответственности перед владельцами Облигаций за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Сообщение о волеизъявлении направляется депозитарием в НРД в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД.

Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, сообщение о волеизъявлении лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и сообщения о волеизъявлении, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.

Требование (заявление) о досрочном погашении Облигаций доводится до Кредитной организации-



эмитента путем направления сообщения о волеизъявлении НРД. Волеизъявление лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, считается полученным Кредитной организацией-эмитентом в день получения сообщения о волеизъявлении НРД.

Порядок досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев:

Требование (заявление) о досрочном погашении, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Владельцы Облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, должен быть открыт банковский счет в российских рублях в НРД.

Указанные лица самостоятельно оценивают и несут риск того, что их личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать им инвестировать денежные средства в Облигации или личный закон кредитной организации, в которой такие лица открывают банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Облигациям.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Облигациям.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении Кредитная организация-эмитент осуществляет проверку Требования (заявления) о досрочном погашении (далее – срок рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении).

В случае принятия решения Кредитной организацией-эмитентом об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций Кредитная организация-эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций уведомляет о принятом решении владельца Облигаций путем передачи соответствующего сообщения НРД для направления своему депоненту. Не позднее дня, следующего за днем получения от Кредитной организации-эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций НРД и номинальный держатель, которому открыт лицевой счет, обязаны передать их своему депоненту.

Обязанность Кредитной организации-эмитента по представлению таких уведомлений считается исполненной с даты их получения НРД.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций не лишает владельца Облигаций права, обратиться с Требованиями (заявлениями) о досрочном погашении Облигаций повторно.

В случае принятия решения Кредитной организацией-эмитентом об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в

НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет Кредитной организацией-эмитента, открытый в НРД, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Кредитной организации-эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.

Для осуществления указанного перевода Кредитная организация-эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций уведомляет о принятом решении владельца Облигаций путем передачи соответствующего сообщения НРД для направления своему депоненту и указывает в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, а также дату проведения расчетов.

После направления таких уведомлений, Кредитная организация-эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Облигаций, а также Кредитная организация-эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Облигаций или его уполномоченного лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании (заявлении) о досрочном погашении Облигаций.

После получения уведомления об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций Владелец Облигаций или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Кредитной организации-эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения в пределах установленного действующим законодательством Российской Федерации срока исполнения Кредитной организацией-эмитентом обязательства по досрочному погашению Облигаций (далее – Дата исполнения).

Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий день.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований (заявлений) о досрочном погашении Облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

Облигации, погашенные Кредитной организацией-эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

**Иные сведения об условиях досрочного погашения облигаций выпуска по требованию их владельцев в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о ценных бумагах:** отсутствуют

### **10.3.3. Порядок досрочного погашения облигаций по усмотрению кредитной организации – эмитента**

Условиями выпуска досрочное погашение Облигаций по усмотрению Кредитной организации-эмитента не предусмотрено.

#### **10.4. Прекращение обязательств по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям.**

##### **10.4.1. Прекращение обязательств по облигациям.**

Условиями выпуска не предусматривается возможность прекращения обязательств по облигациям.

##### **10.4.2. Прощение долга по облигациям.**

Условиями выпуска не предусматривается возможность прощения долга по облигациям.

#### **11. Сведения о приобретении облигаций в период обращения**

**Наличие (отсутствие) возможности приобретения кредитной организацией – эмитентом облигаций выпуска по требованию владельцев и (или) по соглашению с владельцами таких облигаций с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения.**

В соответствии с условиями выпуска предусматривается обязательство приобретения Кредитной организацией–эмитентом Облигаций по требованию их владельцев с возможностью последующего обращения таких Облигаций до истечения срока погашения.

В соответствии с условиями выпуска предусматривается возможность приобретения Кредитной организацией–эмитентом Облигаций по соглашению с владельцами таких Облигаций с возможностью последующего их обращения до истечения срока погашения.

В последующем при условии соблюдения Кредитной организацией–эмитентом требований законодательства Российской Федерации приобретенные Кредитной организацией – эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с приобретением Облигаций, законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем пункте, приобретение Облигаций будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации, действующих на момент совершения соответствующих действий.

#### **Сведения о возможности или невозможности погашения приобретенных кредитной организацией – эмитентом облигаций досрочно.**

Кредитная организация - эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные ею Облигации досрочно.

Облигации, погашенные Кредитной организацией - эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

#### **Порядок и условия досрочного погашения приобретенных кредитной организацией – эмитентом облигаций.**

Досрочное погашение приобретённых Кредитной организацией–эмитентом Облигаций осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

#### **Порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения приобретенных кредитной организацией – эмитентом облигаций:**

В случае принятия Кредитной организацией–эмитентом решения о досрочном погашении приобретенных ею в соответствии с п.11. Решения о выпуске Облигаций по требованию их

владельцев и/или по соглашению с их владельцами, Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о принятии такого решения путём публикации сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

### **Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения приобретенных кредитной организацией – эмитентом облигаций:**

После досрочного погашения Кредитной организацией-эмитентом приобретенных ею в соответствии с п.11. Решения о выпуске Облигаций по требованию их владельцев и/или по соглашению с их владельцами, Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию в форме сообщения о существенном факте «О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента». Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных приобретенных Кредитной организацией-эмитентом Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты досрочного погашения приобретенных Кредитной организацией-эмитентом Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Тексты сообщений о существенных фактах должны быть доступны на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными правовыми актами для их опубликования в сети «Интернет».

Приобретенные Кредитной организацией-эмитентом Облигации, погашенные ею досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

## **11.1. Порядок приобретения облигаций по требованию владельцев облигаций**

Приобретение Облигаций Кредитной организацией-эмитентом по требованию их владельцев допускается только после полной оплаты Облигаций, и после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска.

**Цена приобретения облигаций по требованию их владельцев:** Цена приобретения Облигаций по требованию их владельцев составляет 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций.

Кредитная организация-эмитент при совершении операции купли-продажи в дату приобретения Облигаций (далее «Дата приобретения Облигаций», «Дата приобретения») дополнительно уплачивает НКД, рассчитанный в соответствии с п. 9.2. Решения о выпуске на Дату приобретения.

### **Порядок и условия приобретения облигаций кредитной организацией - эмитентом.**

Приобретение Кредитной организацией-эмитентом Облигаций осуществляется через Биржу.

Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»
-------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «ФБ ММВБ»; ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»
Место нахождения	Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д.13
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии биржи	№ 077-007 от 20.12.2013 Без ограничения срока действия
Орган, выдавший указанную лицензию	Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)

В случае невозможности приобретения Облигаций вследствие реорганизации, ликвидации Биржи либо в силу требований законодательства Российской Федерации, Кредитная организация-эмитент принимает решение об ином организаторе торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Приобретение Облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли.

При смене организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Кредитная организация-эмитент должна опубликовать информацию о новом организаторе торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Указанная информация будет включать в себя:

- полное и сокращенное наименования организатора торговли;
- его место нахождения;
- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- порядок осуществления приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

Раскрытие информации осуществляется Кредитной организацией-эмитентом в следующие сроки, начиная со дня принятия решения об изменении организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, но не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления Периода предъявления Облигаций к приобретению Кредитной организацией-эмитентом:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Приобретение Облигаций осуществляется с привлечением агента по приобретению Облигаций (далее «Агент по приобретению Облигаций»).

Агент по приобретению Облигаций – Участник торгов, уполномоченный Кредитной организацией-эмитентом на приобретение Облигаций. Агентом по приобретению Облигаций, действующим по поручению и за счёт Кредитной организации-эмитента, является Технический андеррайтер (Посредник при размещении), информация о котором указана в п.п.3) п. 7.3.1. Решения о выпуске.

Официальное сообщение Кредитной организации-эмитента о передаче исполнения функций Агента другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения Облигаций, публикуется Кредитной организацией-эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока периода предъявления Облигаций к приобретению Кредитной организацией-эмитентом и в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Кредитной организацией-эмитентом в порядке замены привлекается организация, оказывающая ей услуги Агента по приобретению Облигаций, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, - дата вступления его в силу, в следующих источниках:

- в ленте новостей – в течение 1 (Одного) дня;

- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – в течение 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Данное информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименования лица, осуществляющего функции Агента по приобретению Облигаций;
- его место нахождения, а также адрес и номер факса для направления уведомлений;
- сведения о лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- подтверждение, что назначенный Агент по приобретению Облигаций является Участником организованных торгов, через которого будет осуществляться приобретение;
- размер вознаграждения Агента по приобретению Облигаций.

В целях реализации права на продажу Облигаций лицо, являющееся законным владельцем Облигаций или уполномоченное законным владельцем Облигаций - своим клиентом, совершает два действия:

а) В любой рабочий день в период времени, начинающийся в первый день Периода предъявления, указанный в п. 11.1. Решения о выпуске и в п.8.10. Проспекте ценных бумаг, и заканчивающийся в последний день Периода предъявления, направляет Агенту по приобретению Облигаций письменное уведомление о намерении продать Кредитной организации-эмитенту определенное количество Облигаций на изложенных в Решении о выпуске и Проспекте ценных бумаг условиях по форме, указанной ниже (далее – «Уведомление»).

В соответствии с требованием законодательства Российской Федерации лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Облигаций путем дачи указаний (инструкций), содержащих требования (заявления) о приобретении Облигаций (далее также – Уведомление) депозитарию. Порядок дачи указаний (инструкций), определяется договором с депозитарием.

Депозитарий, получивший указания (инструкции), направляют НРД сообщение, содержащее Уведомление (далее также - сообщение о волеизъявлении). Сообщение о волеизъявлении должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица.

В сообщении о волеизъявлении помимо указанных выше сведений так же указываются иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Сообщение о волеизъявлении направляется депозитарием в НРД в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД.

Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, сообщение о волеизъявлении лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и сообщения о волеизъявлении, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.

Уведомление доводится до Кредитной организации-эмитента путем направления сообщения о волеизъявлении НРД. Волеизъявление лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, считается полученным Кредитной организацией-эмитентом в день получения сообщения о волеизъявлении НРД.

б) После направления Уведомления владелец Облигаций, являющийся Участником торгов, или

брокер – Участник торгов, действующий по поручению и за счет владельца Облигаций, не являющегося Участником организованных торгов, подает адресную заявку на продажу Облигаций в Систему торгов Биржи в соответствии с Правилами Биржи и/или иными внутренними документами Биржи, адресованную Кредитной организации–эмитенту или Агенту по приобретению Облигаций (в случае его назначения), с указанием цены, определенной ниже, количества продаваемых Облигаций и прочих параметров в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам Биржи.

Данная заявка должна быть подана в систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по Московскому времени в дату приобретения. Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не должно превышать количества Облигаций, указанного в Уведомлении, направленном владельцем Облигаций.

В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов, для продажи Облигаций он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов и дает указанному брокеру поручение на продажу Облигаций.

Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Облигаций признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам Биржи, заверенная подписью уполномоченного лица Биржи.

Кредитная организация-эмитент обязуется в срок с 15 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по Московскому времени в дату приобретения заключить через Агента по приобретению Облигаций сделки со всеми владельцами Облигаций путем подачи встречных адресных заявок к поданным в соответствии с указанным выше порядком заявкам, находящимся в Системе торгов Биржи к моменту заключения сделки.

Обязательства Кредитной организации-эмитента по покупке Облигаций считаются исполненными с момента перехода права собственности на приобретаемые Облигации к Кредитной организации-эмитенту.

В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Облигаций будут обладать признаками крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В последующем приобретенные Кредитной организацией-эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Кредитной организацией-эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

**Срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении принадлежащих им облигаций:**

Кредитная организация-эмитент обязана обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Кредитной организации-эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона определяется Кредитной организацией-эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций (далее - «Период предъявления Облигаций к приобретению Кредитной организацией-эмитентом»). Владельцы Облигаций имеют право требовать от Кредитной организации-эмитента приобретения Облигаций в случаях, описанных в п. 8.1. Решения о выпуске и в Проспекте ценных бумаг.

**Срок (порядок определения срока) приобретения облигаций кредитной организации – эмитента по требованию их владельцев:**

**Дата приобретения:**

5-й (Пятый) рабочий день с даты окончания Периода предъявления.

**Цена приобретения Облигаций:**

100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций.

Кредитная организация-эмитент при совершении операций купли-продажи в Дату приобретения Облигаций дополнительно уплачивает Владельцам НКД.

Кредитная организация-эмитент обязуется приобрести все Облигации, заявления на приобретение которых поступили от владельцев Облигаций в установленный срок.

При этом владельцы Облигаций соглашаются с тем, что в случае, если Дата приобретения Облигаций наступает позднее Даты досрочного погашения Облигаций, установленной в соответствии с п. 10.3.2. настоящего Решения о выпуске ценных бумаг, права владельцев Облигаций признаются исполненными Кредитной организацией-эмитентом, а обязательства Кредитной организации-эмитента по обеспечению этих прав, определенных настоящим пунктом Решения о выпуске ценных бумаг, надлежаще выполненными.

**Порядок раскрытия информации о порядке и условиях приобретения облигаций по требованию их владельцев:**

Информация обо всех существенных условиях приобретения Облигаций по требованию их владельцев раскрывается Кредитной организацией-эмитентом путем публикации текста зарегистрированного Решения о выпуске и текста зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в срок позднее даты начала размещения ценных бумаг.

Текст зарегистрированного Решения о выпуске должен быть доступен в сети «Интернет» с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети «Интернет» и до погашения всех Облигаций этого выпуска.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети «Интернет» с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет» и до погашения всех Облигаций этого выпуска.

**Порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах приобретения облигаций, в том числе о количестве приобретенных облигаций:**

Информация об исполнении Кредитной организацией-эмитентом обязательств по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций раскрывается Кредитной организацией-эмитентом путем опубликования в форме сообщения о существенном факте с указанием количества приобретенных Облигаций в следующие сроки с даты приобретения Облигаций по требованию их владельцев:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент не возлагает обязанность по раскрытию указанной информации



на иное юридическое лицо.

Акционерное общество «Коммерческий банк «ДельтаКредит» обязуется приобрести все Облигации, заявления на приобретение которых поступили от владельцев Облигаций в установленный срок.

**Иные сведения о порядке приобретения облигаций по требованию их владельцев в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о ценных бумагах:**

Облигации с обязательным централизованным хранением поступают на казначейский счет депо Кредитной организации-эмитента в НРД, предназначенный для учета прав на выпущенные ею Облигации.

В последующем приобретенные Кредитной организацией-эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Кредитной организацией-эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Кредитная организация-эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные ею Облигации досрочно. Приобретенные Кредитной организацией-эмитентом Облигации, погашенные ею досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение. Порядок досрочного погашения приобретённых Кредитной организацией-эмитентом Облигаций определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

В отношении досрочного погашения приобретённых Кредитной организацией-эмитентом Облигаций не применяются пункты 10.3. Решения о выпуске и п.8.9.5 Проспекта ценных бумаг о досрочном погашении облигаций по усмотрению Кредитной организации-эмитента. Порядок раскрытия информации о досрочном погашении приобретенных Кредитной организацией-эмитентом Облигаций представлен в п.15 Решения о выпуске.

**11.2. Порядок приобретения облигаций по соглашению с владельцами облигаций**

Приобретение Облигаций Кредитной организацией-эмитентом по соглашению с владельцами Облигаций допускается только после полной оплаты Облигаций, и после государственной регистрации отчета об итогах их выпуска.

**Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций:**

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами принимается Кредитной организацией-эмитентом с учетом положений ее Устава, настоящего Решения о выпуске и Проспекта ценных бумаг. Такое решение принимается уполномоченным органом Кредитной организации-эмитента с утверждением цены, срока и порядка приобретения Облигаций. Дата начала и дата окончания приобретения Облигаций определяются Кредитной организацией-эмитентом и публикуются при раскрытии информации, содержащей срок, порядок и условия приобретения Облигаций. Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Кредитной организацией-эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Кредитной организации-эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

**Порядок и условия приобретения облигаций кредитной организацией –**

## **ЭМИТЕНТОМ:**

Кредитная организация-эмитент имеет право приобретать Облигации настоящего выпуска путем заключения сделок купли-продажи Облигаций с владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании публичных безотзывных оферт Кредитной организации-эмитента, публикуемых в средствах массовой информации.

Решение о приобретении Облигаций принимается уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента с учетом положений ее Устава, настоящего Решения о выпуске и Проспекта ценных бумаг. Такое решение принимается уполномоченным органом Кредитной организации-эмитента с утверждением цены, срока и порядка приобретения Облигаций. Дата начала и дата окончания приобретения Облигаций определяются Кредитной организацией-эмитентом и публикуются при раскрытии информации, содержащей срок, порядок и условия приобретения Облигаций. Возможно принятие нескольких решений о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.

В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Кредитной организацией-эмитентом в отношении большого количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Кредитная организация-эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых облигаций.

В последующем приобретенные Кредитной организацией-эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Кредитной организацией-эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

При смене организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Кредитная организация-эмитент должна опубликовать информацию о новом организаторе торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Указанная информация будет включать в себя:

- полное и сокращенное наименования организатора торговли;
- его место нахождения;
- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- порядок осуществления приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

Раскрытие информации осуществляется Кредитной организацией-эмитентом в следующие сроки, начиная со дня принятия решения об изменении организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций со стороны владельцев Облигаций, определенного уполномоченным органом Кредитной организацией-эмитента:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Агент по приобретению Облигаций – Участник торгов, уполномоченный Кредитной организацией-эмитентом на приобретение Облигаций. Агентом по приобретению Облигаций, действующим по поручению и за счёт Кредитной организации-эмитента, является Технический андеррайтер (Посредник при размещении), информация о котором указана в п.п. 3) п.7.3.1. Решения о выпуске и в Проспекте ценных бумаг.

Кредитная организация-эмитент вправе передать исполнение функций Агента по приобретению Облигаций другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения, определенные настоящим пунктом и законодательством РФ.

Официальное сообщение Кредитной организации-эмитента о передаче исполнения функций Агента другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения Облигаций, публикуется Кредитной организацией-эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до Даты начала срока приобретения и в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Кредитной организацией-эмитентом в порядке замены

привлекается организация, оказывающая ей услуги Агента по приобретению Облигаций, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, - дата вступления его в силу, в следующих источниках:

- в ленте новостей – в не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – в течение 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Данное информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименования лица, которому переданы функции Агента по приобретению Облигаций;
- его место нахождения, а также адрес и номер факса для направления уведомлений;
- сведения о лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- подтверждение, что назначенный агент является Участником организованных торгов Биржи, через которого будет осуществляться приобретение;
- размер вознаграждения Агента по приобретению Облигаций.

### **Порядок раскрытия информации о порядке и условиях приобретения облигаций по соглашению с владельцами облигаций:**

Раскрытие информации о принятом уполномоченным органом Кредитной организации-эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется Кредитной организацией-эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней;

но не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций, определенного уполномоченным органом Кредитной организации-эмитента. Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату проведения заседания уполномоченного органа Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- дату составления и номер протокола заседания уполномоченного органа Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество приобретаемых Облигаций;
- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту по приобретению Облигаций письменное уведомление о намерении продать Кредитной организации-эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Кредитной организации-эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях;
- дату начала приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций выпуска;
- дату окончания приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций выпуска;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций выпуска (порядок направления Кредитной организацией-эмитентом предложения о приобретении облигаций, порядок и срок принятия такого предложения владельцами облигаций);
- форму и срок оплаты.

Под сроком приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций выпуска понимается

период времени от даты начала до даты окончания приобретения Облигаций. При этом дата начала и окончания приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций выпуска могут совпадать.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Кредитной организацией-эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Кредитной организации-эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

**Порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах приобретения облигаций, в том числе о количестве приобретенных облигаций:**

Кредитная организация-эмитент публикует информацию об итогах приобретения Облигаций, в том числе о количестве приобретенных облигаций в форме сообщения о существенном факте с указанием количества приобретенных Облигаций в следующие сроки с даты окончания срока приобретения Облигаций по соглашению с их владельцами.

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru)- не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент не возлагает обязанность по раскрытию указанной информации на иное юридическое лицо.

В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Акционерным обществом «Коммерческий банк ДельтаКредит» в отношении большого количества Облигаций, чем указано в таком предложении Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит» обязуется приобрести все Облигации, заявления на приобретение которых поступили от владельцев Облигаций в установленный срок, пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций.

**Иные сведения о порядке приобретения облигаций по соглашению с их владельцами в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о ценных бумагах:**

Облигации с обязательным централизованным хранением поступают на казначейский счет депо Кредитной организации-эмитента в НРД, предназначенный для учета прав на выпущенные ею Облигации.

В последующем приобретенные Кредитной организацией-эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Кредитной организацией-эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Кредитная организация-эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные ею Облигации досрочно. Приобретенные Кредитной организацией-эмитентом Облигации, погашенные ею досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение. Порядок досрочного погашения приобретённых Кредитной организацией-эмитентом Облигаций определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

В отношении досрочного погашения приобретённых Кредитной организацией-эмитентом Облигаций не применяются пункты 10.3. Решения о выпуске и п.8.9.5 Проспекта ценных бумаг о досрочном погашении облигаций по усмотрению Кредитной организации-эмитента. Порядок раскрытия информации о досрочном погашении приобретенных Кредитной организацией-эмитентом Облигаций представлен в п.15 Решения о выпуске.

## **12. Сведения о платежных агентах по облигациям**

На дату утверждения Решения о выпуске Платежный агент не назначен.

### **Порядок раскрытия информации о возможности назначения кредитной организацией – эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений:**

Кредитная организация-эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения:

- при осуществлении платежей в пользу владельцев Облигаций в соответствии с п. 13 настоящего Решения о выпуске ценных бумаг;
- при осуществлении досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п.10.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг. Презюмируется, что Кредитная организация-эмитент не может одновременно назначить нескольких Платежных агентов.

Официальное сообщение Кредитной организации-эмитента об указанных действиях публикуется Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения о привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, а также об изменении указанных сведений» в следующие сроки с даты заключения договора, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения – с даты вступления его в силу:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

### **13. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия (предоставления) информации в случае дефолта по облигациям.**

Неисполнение Кредитной организацией-эмитентом обязательств по Облигациям является существенным нарушением условий договора займа, заключенного путем выпуска и продажи Облигаций, (дефолт) в случае:

- просрочки по вине Кредитной организации-эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Кредитной организации-эмитента от исполнения указанного обязательства;
- просрочки по вине Кредитной организации-эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Кредитной организации-эмитента от исполнения указанного обязательства;
- просрочки по вине Кредитной организации-эмитента исполнения обязательства по приобретению Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Кредитной организации-эмитента от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в рамках указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.

### **Действия владельцев облигаций в случае отказа кредитной организации – эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям (дефолт).**

### **Порядок обращения с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по облигациям эмитента.**

В случае наступления дефолта (за исключением случая просрочки по вине Кредитной организации-эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости Облигаций), а также в случаях, признаваемых в соответствии с пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» существенным

нарушением условий исполнения обязательств по Облигациям, владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица вправе предъявлять Кредитной организации–эмитенту требования об их досрочном погашении с момента наступления соответствующих событий и до даты раскрытия Кредитной организацией–эмитентом и (или) представителем владельцев Облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Предъявление к Кредитной организации–эмитенту требований о досрочном погашении Облигаций осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 10.3.2. настоящего Решения о выпуске ценных бумаг.

Кредитная организация - эмитент обязана погасить Облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

В соответствии со ст. 810 и 811 Гражданского кодекса РФ Кредитная организация-эмитент обязана возратить владельцам при погашении/досрочном погашении/приобретении Облигаций их номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренными условиями Решения о выпуске и Проспекта ценных бумаг.

В случае наступления дефолта или технического дефолта Кредитной организации–эмитента по Облигациям владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица вправе, не заявляя требований о досрочном погашении Облигаций, обратиться к Кредитной организации–эмитенту с требованием выплатить:

1) в случае дефолта по исполнению обязательства по выплате процента (купона) по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг, на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Кредитной организации–эмитента от исполнения указанного обязательства – предусмотренный по Облигациям доход, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату доходов по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;

в случае дефолта по исполнению обязательства по погашению номинальной стоимости Облигации в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг, на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Кредитной организации–эмитента от исполнения указанного обязательства - номинальную стоимость Облигации, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату номинальной стоимости Облигации в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;

в случае дефолта по исполнению обязательства по приобретению Облигации в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг, на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Кредитной организации–эмитента от исполнения указанного обязательства – цену приобретения Облигаций, а также накопленный купонный доход, который должен быть выплачен владельцам Облигаций из расчета количества дней, прошедших с даты начала купонного периода, в течение которого обязательства по приобретению Облигаций не были исполнены Эмитентом, и до даты выплаты такого дохода.

2) в случае технического дефолта - проценты за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Обращение с требованием к Кредитной организации–эмитенту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Кредитной организацией–эмитентом обязательств по Облигациям может осуществляться в судебном или в досудебном порядке (путем направления Кредитной организации–эмитенту требования).

Требование к Кредитной организации–эмитенту должно быть предъявлено в письменной форме, поименовано «Претензия» и подписано владельцем Облигации, уполномоченным им лицом, в том числе уполномоченным лицом номинального держателя Облигаций (далее – Претензия).

Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу Кредитной организации-эмитента (125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2) или вручается под расписку уполномоченному лицу Кредитной организации-эмитента в любой день за исключением нерабочих праздничных или выходных дней с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Владелец Облигации либо уполномоченное им лицо, представляет НРД Претензию с приложением следующих документов:

- документов, удостоверяющих право собственности владельца на Облигации (копия выписки по счету депо владельца Облигаций, заверенная депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации данного владельца);
- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Претензию от имени владельца Облигаций (в случае предъявления Претензии уполномоченным лицом владельца Облигаций).

Претензия в обязательном порядке должна содержать следующие сведения:

- полное наименование (полное имя) владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям;
- государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дату его присвоения;
- количество Облигаций (цифрами и прописью), принадлежащих владельцу Облигаций;
- наименование события, давшего право владельцу Облигаций обратиться с данным требованием к Кредитной организации-эмитенту;
- место нахождения и почтовый адрес лица, направившего Претензию;
- реквизиты банковского счёта владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям;
- налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям;
- код ОКПО;
- код ОКВЭД;
- БИК (для кредитных организаций).

В том случае, если владелец Облигаций является нерезидентом и (или) физическим лицом, то в Претензии необходимо дополнительно указать следующую информацию:

- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций.

В случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии.

В случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций,

- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Дополнительно к информации относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, владелец Облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Облигаций, обязан передать в НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;

б) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ);

в) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов;

г) российским гражданам – владельцам Облигаций, проживающим за пределами территории Российской Федерации, либо лицу, уполномоченному владельцем Облигаций, , предварительно запросив у такого российского гражданина, необходимо предоставить Кредитной организации-эмитенту, заявление в произвольной форме о признании российским гражданином своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Кредитная организация-эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.



Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу НРД, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц, либо почтовому адресу, указанному в Уставе Кредитной организации-эмитента или вручается под расписку уполномоченному лицу НРД. Претензия считается полученной Кредитной организацией-эмитентом (лицом, обязанным по ценным бумагам), в день получения Претензии НРД. Претензия рассматривается Кредитной организацией-эмитентом в течение 5 (Пяти) рабочих дней (далее – срок рассмотрения Претензии).

Датой предоставления Претензии Кредитной организации-эмитенту является дата получения, указанная в расписке о получении Претензии на руки (если передача происходила в офисе Кредитной организации-эмитента или при доставке курьером) либо дата вручения Претензии, указанная на почтовом уведомлении о вручении (в случае отправления Претензии по почте заказным письмом с уведомлением о вручении).

Если в случае технического дефолта Кредитная организация-эмитент в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, в которую обязательство должно было быть исполнено, выплатила причитающуюся сумму, но не выплатила проценты за несвоевременную выплату какой-либо из указанных выше сумм в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, то владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить Претензию с требованием к Кредитной организации-эмитенту об уплате таких процентов. В этом случае Кредитная организация-эмитент в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты акцепта Претензии перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Облигаций.

В случае неисполнения Кредитной организацией-эмитентом обязательства по приобретению, выплате купонных выплат, суммы основного долга по Облигациям (дефолта по исполнению обязательств по выплате какой-либо из указанных сумм) владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить Претензию с требованием о выплате процентов за несвоевременное выплату какой-либо из указанных сумм в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, начиная со дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено. В этом случае Кредитная организация-эмитент в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Претензии владельца Облигаций рассматривает такую Претензию и перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельца Облигаций, предъявившего Претензию, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения Претензии.

#### **Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности).**

В случае, если уполномоченное лицо Кредитной организации-эмитента отказалось получить под роспись Претензию или заказное письмо с Претензией либо Претензию, направленную по почтовому адресу Кредитной организации-эмитента (125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2), не вручено в связи с отсутствием Кредитной организации-эмитента по указанному адресу, либо отказа Кредитной организации-эмитента удовлетворить Претензию либо в установленном настоящим пунктом срок не получен ответ на Претензию, владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Кредитной организации-эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Кредитной организации-эмитенту, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд (арбитражный суд или суд общей юрисдикции) с иском к Кредитной организации-эмитенту.

В случае отказа Кредитной организации-эмитента в удовлетворении требования или невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по

принадлежащим им Облигациям, предъявленных Кредитной организации–эмитенту, в указанных выше случаях, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Кредитной организации–эмитенту (в том числе об обращении взыскания на требования и иное имущество, составляющее ипотечное покрытие) в порядке, предусмотренном в п.14.2.3. настоящего Решения о выпуске и п. 8.9.7. Проспекта ценных бумаг.

При этом в случае назначения представителя владельцев Облигаций в соответствии со статьей 29.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», владельцы Облигаций не вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд или арбитражный суд, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», условиями выпуска Облигаций или решением общего собрания владельцев Облигаций.

Владельцы Облигаций вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд по истечении одного месяца с момента возникновения оснований для такого обращения в случае, если в указанный срок представитель владельцев Облигаций не обратился в арбитражный суд с соответствующим требованием или в указанный срок общим собранием владельцев Облигаций не принято решение об отказе от права обращаться в суд с таким требованием.

В случае определения представителя владельцев Облигаций в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» владельцы Облигаций вправе осуществлять через своего представителя полномочия, связанные с:

- подписанием искового заявления,
- подписанием заявления об обеспечении иска,
- полным или частичным отказом от исковых требований и признанием иска,
- изменением основания и предмета иска,
- заключением мирового соглашения, а также иные полномочия, предусмотренные указанным выше федеральным законом.

Обращение взыскания на требования и иное имущество, составляющие ипотечное покрытие, в том числе их реализация, осуществляется в порядке, указанном в п. 14.2.3. настоящего Решения о выпуске.

Общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается в 3 (Три) года. В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения обязательств Кредитной организации–эмитента.

Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – «АПК РФ»). В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности. Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке, а в случаях, предусмотренных АПК РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.

**Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям.**

Информация о неисполнении/ненадлежащем исполнении (в том числе о дефолте или техническом дефолте) раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг», в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство перед владельцами Облигаций должно быть исполнено, а в случае если такое обязательство должно быть исполнено Кредитной организацией-эмитентом в течение определенного срока (периода времени) – даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент не возлагает обязанность по раскрытию указанной информации на иное юридическое лицо.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с дефолтом по Облигациям, законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем пункте, указанные действия будут осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации, действующих на момент их совершения.

#### **14. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска**

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом ипотечного покрытия, сведения о котором приводятся в пункте 14.2.3. настоящего Решения. Залогодателем является Кредитная организация-эмитент.

##### **14.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям.**

Лицом, предоставляющим обеспечение по Облигациям с ипотечным покрытием, является Кредитная организация-эмитент таких Облигаций.

##### **14.2 Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям**

###### **14.2.1. Вид предоставляемого обеспечения**

Вид обеспечения (способ предоставляемого обеспечения): залог ипотечного покрытия.

###### **14.2.2. Условия выпуска облигаций с залоговым обеспечением**

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом ипотечного покрытия, сведения о котором приводятся в пункте 14.2.3. настоящего Решения. Залогодателем является Кредитная организация-эмитент.

###### **14.2.3. Условия выпуска облигаций с ипотечным покрытием**

###### **1) Вид предоставляемого обеспечения: залог.**

**Предмет залога:** ипотечное покрытие

Залогодатель – Кредитная организация-эмитент.

###### **2) Размер ипотечного покрытия:**

Размер ипотечного покрытия, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, составляет 7 271 240 208 (семь миллиардов двести семьдесят один миллион двести сорок тысяч двести восемь) рублей 79 копеек. Размер ипотечного покрытия рассчитан на дату утверждения Решения о выпуске Облигаций с ипотечным покрытием – «30» сентября 2016 г.

Залоговая стоимость имущества, составляющего ипотечное покрытие, признается равной указанному выше размеру ипотечного покрытия.

Залогом ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств Кредитной организации-эмитента по выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости (суммы основного долга) и процентного (купонного) дохода по таким Облигациям.

Денежные средства, полученные Кредитной организацией–эмитентом в счет исполнения обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие облигаций, подлежат включению в состав ипотечного покрытия облигаций в объеме, необходимом для соблюдения требований к размеру ипотечного покрытия, установленных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах», если больший размер не предусмотрен Решением о выпуске таких Облигаций.

Закладываемое имущество, составляющее ипотечное покрытие, остается у Кредитной организации–эмитента.

Договор залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца (приобретателя) прав на такие Облигации. При этом письменная форма договора залога ипотечного покрытия считается соблюденной.

Владельцы Облигаций с ипотечным покрытием имеют право на получение в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям из стоимости имущества, составляющего ипотечное покрытие, преимущественно перед другими Кредиторами залогодателя–эмитента за изъятиями, установленными федеральным законом.

### **Сведения о страховании имущества, составляющего ипотечное покрытие**

Сведения не приводятся. Страхование имущества, составляющего ипотечное покрытие по Облигациям, не проводилось. Недвижимое имущество, заложенное в обеспечение обязательств по закладным, составляющим ипотечное покрытие по Облигациям, застраховано в соответствии с требованиями Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах».

### **Порядок обращения взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие.**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием обращение взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие, осуществляется по решению суда в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

В связи с тем, что норма части 2 ст. 15 Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах», предусматривающая порядок перечисления денежных средств и порядок перехода имущества, составляющего ипотечное покрытие, утратила силу, в настоящий момент указанные отношения будут регулироваться нормами Гражданского кодекса Российской Федерации о порядке реализации заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном и внесудебном порядке, а также Федеральным законом от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» для обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

### **Порядок перечисления денежных средств владельцам облигаций с ипотечным покрытием, полученных от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие:**

Порядок перечисления денежных средств владельцам Облигаций с ипотечным покрытием, полученных от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие регулируются нормами Гражданского кодекса Российской Федерации о порядке реализации заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном и внесудебном порядке, а также Федеральным законом от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» для обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

### **Порядок раскрытия (предоставления) информации о нотариусе (нотариусах), в депозит которого вносятся денежные средства от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие облигаций:**

Информация о нотариусе (нотариусах), в депозит которого вносятся денежные средства от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие раскрывается путем опубликования соответствующего сообщения в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента внесения денежных средств в депозит нотариуса. Указанное сообщение должно содержать фамилию, имя, отчество нотариуса, адрес государственной нотариальной конторы, или адрес помещения для осуществления нотариальной деятельности нотариуса, занимающегося практикой. Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации о замене нотариуса осуществляется путем опубликования соответствующего сообщения в сети «Интернет» по адресам (<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru)) не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента такой замены.

### **Порядок перехода имущества, составляющего ипотечное покрытие, в общую долевую собственность всех владельцев облигаций с ипотечным покрытием:**

В случае, если по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, имущество, составляющее ипотечное покрытие, должно перейти в собственность владельцев Облигаций, имущество, составляющее ипотечное покрытие, переходит в общую долевую собственность владельцев Облигаций выпуска.

Приобретение Облигаций с ипотечным покрытием означает согласие приобретателя таких Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие Облигаций, который указан в Решение о выпуске.

Порядок перехода имущества, составляющего ипотечное покрытие, в общую долевую собственность всех владельцев Облигаций с ипотечным покрытием регулируются нормами Гражданского кодекса Российской Федерации о порядке реализации заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном и внесудебном порядке, а также Федеральным законом от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» для обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

### **Иные условия залога ипотечного покрытия:**

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 11.11.2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) в состав ипотечного покрытия по жилищным Облигациям с ипотечным покрытием входят только права требования, обеспеченные залогом жилых помещений.

Денежные средства, полученные в счет исполнения обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие, подлежат включению в состав ипотечного покрытия в объеме, необходимом для соблюдения требований к размеру ипотечного покрытия, установленных Федеральным законом № 152-ФЗ от 11.11.2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) и принятыми нормативными документами Банка России.

### **3) Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия:**

**Реестр ипотечного покрытия облигаций прилагается к решению о выпуске облигаций с ипотечным покрытием и является его неотъемлемой частью.**

**Дата, на которую указываются сведения, содержащиеся в реестре ипотечного покрытия:**

Сведения, содержащиеся в реестре ипотечного покрытия, указаны на дату утверждения Решения о выпуске – «30» сентября 2016 г.

**Размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием:**

Размер ипотечного покрытия, руб./иностранная валюта	Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб./иностранная валюта	Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием
1	2	3
7 271 240 208,79	7 000 000 000	103,87

В соответствии с п.2 ст.13 Федерального Закона от 11.11.2003г. №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» для обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием размер ипотечного покрытия таких Облигаций в течение всего срока их обращения должен быть не менее их общей непогашенной номинальной стоимости.

При определении размера ипотечного покрытия, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, не учитываются требования по уплате процентов по кредитным договорам и договорам займа.

**сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:**

Структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие		
№ п/п	Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
1	2	3
1	Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе	100
1.1	требования, обеспеченные ипотекой незавершенным строительством недвижимого имущества, из них удостоверенные закладными	-
1.2	требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, из них удостоверенные закладными	100 100
1.3	требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями, из них удостоверенные закладными	-
2	Ипотечные сертификаты участия	-
3	Денежные средства, всего, в том числе:	-
3.1	денежные средства в валюте Российской Федерации	-

3.2	денежные средства в иностранной валюте	-
4	Государственные ценные бумаги, всего, в том числе:	-
4.1	государственные ценные бумаги Российской Федерации	-
4.2	государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	-
5	Недвижимое имущество	-

**Структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:**

№ п/п	Вид обеспеченных ипотекой требований	Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук	Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
1	2	3	4
1	Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	2328	100
1.1	Требования, обеспеченные ипотекой незавершенным строительством недвижимого имущества, в том числе удостоверенные закладными	-	-
1.2	Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, в том числе удостоверенные закладными	2328	100
1.3	Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями, в том числе удостоверенные закладными	-	-

№ п/п	Сведения о требованиях, составляющих ипотечное покрытие	Количество, штук	Доля, %
1	2	3	4
1	Обеспеченные ипотекой требования, составляющие	2328	100

	ипотечное покрытие, всего		
1.1	Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	2328	100
1.2	Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными	-	-

**Иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия, указываемые кредитной организацией-эмитентом по своему усмотрению:**

Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

Наименование субъекта Российской Федерации	Количество обеспеченных ипотекой требований, штук	Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
Абакан	1	0.04
Астрахань	1	0.04
Барнаул	3	0.13
Белгородская область	1	0.04
Бердск	2	0.09
Владивосток	19	0.82
Владимир	2	0.09
Владимирская область	2	0.09
Волгоград	1	0.04
Волгоградская область	1	0.04
Вологодская область	1	0.04
Воронеж	1	0.04
Воронежская область	5	0.21
Екатеринбург	52	2.23
Забайкальский край	2	0.09
Ивановская область	1	0.04
Иркутск	4	0.17
Иркутская область	2	0.09



Казань	2	0.09
Калининградская область	1	0.04
Калуга	1	0.04
Калужская область	1	0.04
Кемерово	13	0.56
Кемеровская область	3	0.13
Клин	2	0.09
Краснодар	5	0.21
Краснодарский край	8	0.34
Красноярск	31	1.33
Красноярский край	2	0.09
Курганская область	1	0.04
Ленинградская область	57	2.45
Магаданская область	3	0.13
Москва	690	29.64
Московская область	634	27.23
Набережные Челны	7	0.30
Находка	9	0.39
Нижегородская область	20	0.86
Нижний Новгород	27	1.16
Новгородская область	1	0.04
Новокузнецк	3	0.13
Новороссийск	1	0.04
Новосибирск	39	1.68
Новосибирская область	4	0.17
Омск	7	0.30
Оренбург	3	0.13
Пензенская область	1	0.04
Пермский край	10	0.43
Петропавловск-Камчатский	4	0.17
Приморский край	3	0.13

Республика Башкортостан	23	0.99
Республика Калмыкия	1	0.04
Республика Коми	1	0.04
Республика Саха	5	0.21
Республика Татарстан	24	1.03
Республика Чувашия	1	0.04
Ростов-на-Дону	3	0.13
Ростовская область	1	0.04
Рязань	4	0.17
Самара	59	2.53
Самарская область	4	0.17
Санкт-Петербург	381	16.37
Саратовская область	1	0.04
Сахалинская область	1	0.04
Свердловская область	10	0.43
Сыктывкар	1	0.04
Тольятти	5	0.21
Томск	2	0.09
Томская область	1	0.04
Тульская область	3	0.13
Тюменская область	1	0.04
Тюмень	14	0.60
Улан-Удэ	1	0.04
Ульяновская область	1	0.04
Уссурийск	1	0.04
Уфа	3	0.13
Хабаровск	22	0.95
Хабаровский край	12	0.52
Химки	3	0.13
Челябинск	37	1.59
Челябинская область	5	0.21

Электросталь	1	0.04
Ярославль	2	0.09
<b>Общий итог</b>	<b>2328</b>	<b>100.00</b>

Информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

<b>Срок просрочки платежа</b>	<b>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</b>	<b>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</b>
До 30 дней	16	0,69
30 – 60 дней	-	-
60 – 90 дней	-	-
90 – 180 дней	-	-
Свыше 180 дней	-	-
В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки	-	-

**4) Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие**

**а) Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие.**

Исключение имущества из состава ипотечного покрытия Облигаций допускается по следующим основаниям:

- в отношении обеспеченных ипотекой требований – в связи с их заменой или прекращением соответствующих обязательств;
- в отношении иного имущества, за исключением денежных средств, – в связи с его заменой;
- в отношении денежных средств – в связи с исполнением обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием, приобретением обеспеченных ипотекой требований или иного имущества, которое в соответствии с Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах» может быть включено в состав ипотечного покрытия, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

**б) Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие.**

Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций с ипотечным покрытием.

Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:

- срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;

- утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);

- вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;

- должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

- отсутствует страхование предмета ипотеки от риска утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству в размере не менее чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате основной суммы долга.

- нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна.

Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

Приобретение Облигаций с ипотечным покрытием означает согласие приобретателя таких Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие Облигаций.

Замена требований и (или) иного имущества, составляющих ипотечное покрытие Облигаций, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия Облигаций имущества, полученного в результате такого отчуждения.

#### **5) Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия:**

1	Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»
2	Сокращенное фирменное наименование	АО «ДК РЕГИОН»
3	Место нахождения	119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корп.2
4	Номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов	Лицензия № 22-000-0-00088 от 13.05.2009г., без ограничения срока действия
5	Орган, выдавший лицензию на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов	ФСФР России
	Номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг	Лицензия № 045-09028-000100 от 04.04.2006г., без ограничения срока действия

<p>Орган, выдавший лицензию на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг</p>	<p>ФСФР России</p>
--	--------------------

Специализированный депозитарий вправе привлекать к исполнению своих обязанностей по хранению и/или учету прав на ценные бумаги, составляющие ипотечное покрытие, другой депозитарий. В этом случае Специализированный депозитарий отвечает за действия определенного им депозитария как за свои собственные.

Специализированный депозитарий не является аффилированным лицом по отношению к Кредитной организации–эмитенту. Имущество, составляющее ипотечное покрытие, учитывается Специализированным депозитарием путем ведения им реестра ипотечного покрытия. Специализированный депозитарий обязан хранить документы, которыми подтверждены обеспеченные ипотекой требования и права на иное имущество, учитываемое в реестре ипотечного покрытия, в том числе закладные.

Специализированный депозитарий должен действовать исключительно в интересах владельцев Облигаций, реестр ипотечного покрытия которых он ведет.

Специализированный депозитарий осуществляет по состоянию на каждый рабочий день контроль за соблюдением Кредитной организацией–эмитентом требований Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями), иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Решения о выпуске к структуре ипотечного покрытия.

Специализированный депозитарий осуществляет по состоянию на каждый рабочий день контроль за соблюдением Кредитной организацией–эмитентом требований Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) к соотношению размера ипотечного покрытия (размера (суммы) обеспеченных ипотекой требований) и размера обязательств по Облигациям (по выплате номинальной стоимости Облигаций и накопленного купонного дохода по Облигациям), в том числе, контроль за тем, обеспечивает ли размер ипотечного покрытия надлежащее исполнение обязательств по Облигациям.

**Возможность привлечения к исполнению обязанностей специализированного депозитария по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие ипотечное покрытие, другого депозитария (других депозитариев)**

Кредитная организация–эмитент вправе заменить Специализированный депозитарий по решению уполномоченного органа Кредитной организации–эмитента. Информация о замене Специализированного депозитария или изменении сведений о таком Специализированном депозитарии раскрывается Кредитной организацией–эмитентом в порядке, предусмотренном в п.15 Решения о выпуске для раскрытия информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций.

**Иные сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия.**

Отсутствуют.

**б) Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия**

**а) Общее количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым может быть обеспечено залогом данного ипотечного покрытия:**

1 (Один)

**б) Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия:**

До государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций не осуществлялось регистрации выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия.

**Количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно:**

Сведения не приводятся. Осуществляется государственная регистрация одного настоящего выпуска Облигаций.

**7) Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием**

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария	Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»
Сокращенное фирменное наименование Специализированного депозитария	АО «ДК РЕГИОН»
Место нахождения Специализированного депозитария	119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2
Полное фирменное наименование страховой организации	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Сокращенное фирменное наименование страховой организации	ОСАО «Ингосстрах»
Место нахождения страховой организации	117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2

Номер лицензии страховой организации на осуществление страховой деятельности	СИ № 0928
Дата выдачи лицензии страховой организации на осуществление страховой деятельности	23 сентября 2015 г.
Срок действия лицензии страховой организации на осуществление страховой деятельности	бессрочно
Орган, выдавший лицензию страховой организации на осуществление страховой деятельности	Центральный банк Российской Федерации
Реквизиты и номер договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	Договор по комплексному страхованию профессионального участника рынка ценных бумаг № 433-044800/16
дата заключения договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	22 июля 2016г.
дата вступления в силу договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии или ее первого взноса. Страховая премия уплачивается в течение 5 банковских дней со дня подписания договора страхования.
срок действия договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	с 15 июля 2016г. по 14 июля 2017г. (обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном договором страхования)

<p>предполагаемое событие (события), на случай наступления которого осуществляется страхование риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием (страховой риск)</p>	<p>1. Страхование ответственности за убытки, причинённые имущественным интересам третьих лиц в результате деятельности Специализированного депозитария вследствие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- непреднамеренных действий (ошибок, упущений, небрежности) сотрудников Страхователя, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих служебных обязанностей;</li> <li>- сбоев (отказов, нарушения работы) вычислительной техники, программного обеспечения, коммуникационного или иного оборудования, используемого Страхователем при осуществлении застрахованной деятельности;</li> <li>- частичной или полной утраты (гибели, повреждения) первичных документов Страхователя, в том числе документов на бумажном носителе, являющихся основанием для проведения операций в процессе застрахованной деятельности;</li> <li>- гибели, утраты (уничтожения, порчи, хищения) или повреждения ценных бумаг в документарной форме, в том числе закладных, документов, подтверждающих права требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, а также иных документов (ипотечные, лизинговые досье и пр.), переданных на хранение Страхователю в рамках застрахованной деятельности, в том числе в результате пожара, залива жидкостью, а также противоправных действий или бездействия работников Страхователя и третьих лиц.</li> </ul>
<p>размер страховой выплаты, которую страховая организация обязана произвести при наступлении страхового случая</p>	<p>Ответственность страховой компании по договору ограничивается суммами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) 5 000 000 (пять миллионов) долларов США в отношении всех страховых случаев, произошедших в течение периода действия договора;</li> <li>б) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) долларов США в отношении каждого страхового случая.</li> </ul>
<p>иные условия договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием, которые указываются по усмотрению эмитента</p>	<p>отсутствуют</p>

Одновременно с государственной регистрацией настоящего выпуска Облигаций не производится государственная регистрация других выпусков, обеспеченных залогом то же ипотечного покрытия.

**8) Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций**



Сведения не приводятся. Кредитная организация-эмитент Облигаций не намерена поручать получение исполнения от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие, другой организации (сервисному агенту).

#### **14.2.4. Условия выпуска облигаций, обеспеченных поручительством**

Сведения не указываются, так как условиями выпуска не предусмотрен выпуск облигаций, обеспеченных поручительством.

#### **14.2.5. Условия выпуска облигаций, обеспеченных банковской гарантией**

Сведения не указываются, так как условиями выпуска не предусмотрен выпуск облигаций, обеспеченных банковской гарантией.

#### **14.2.6. Условия выпуска облигаций, обеспеченных государственной или муниципальной гарантией**

Сведения не указываются, так как условиями выпуска не предусмотрен выпуск облигаций, обеспеченных государственной или муниципальной гарантией.

### **15. Порядок раскрытия кредитной организацией – эмитентом информации о выпуске облигаций**

Кредитная организация-эмитент обязана осуществлять раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ, Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ, а также «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» № 454-П, утвержденным Банком России от 30.12.2014г. (ранее и далее также «Положение о раскрытии информации»), Инструкцией Банка России от 27.12.2013 № 148-И «О правилах выпуска и регистрации ценных бумаг кредитных организаций на территории Российской Федерации» в порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг, Сертификатом.

В случае если на момент наступления события, о котором Кредитная организация-эмитент должна раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными документами Банка России, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок, установленный Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг, Сертификатом, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными документами Банка России, действующими на момент наступления события.

Государственная регистрация выпуска ценных бумаг сопровождается регистрацией Проспекта ценных бумаг.

В случаях, когда в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитент обязан опубликовать информацию в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (ранее и далее «лента новостей»), такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, которые в установленном порядке уполномочены на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах (далее «распространитель информации на рынке ценных бумаг»), в срок до 10.00 последнего дня, в течение которого в соответствии с Положением о раскрытии информации должно быть осуществлено такое опубликование.

Для раскрытия информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ранее и далее «сеть «Интернет»»), за исключением публикации в ленте новостей Эмитент должен использовать страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей

информации на рынке ценных бумаг, а в случае, если ценные бумаги Эмитента допущены к организованному торгам, при опубликовании информации в сети Интернет, за исключением публикации в ленте новостей помимо страницы в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, Эмитент должен использовать страницу в сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат указанному Эмитенту.

Адреса указанных страниц следующие:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>  
[www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru)

Раскрытие информации «на страницах в сети «Интернет» для целей Решения о выпуске и Проспекта ценных бумаг означает раскрытие информации на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг - <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>, а также на странице в сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат эмитенту - [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru)

Публикация на страницах в сети Интернет, используемых Кредитной организацией-эмитентом для раскрытия информации, осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае, когда информация должна быть раскрыта путем опубликования в ленте новостей, раскрытие такой информации иными способами до момента опубликования в ленте новостей не допускается.

1) Кредитная организация-эмитент публикует сообщение о принятии уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента решения о размещении Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренными для сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента».

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

2) Сообщение об утверждении уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента Решения о выпуске ценных бумаг публикуется Кредитной организацией-эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренными для сообщения на этапе принятия решения об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

3) Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, Кредитная организация-эмитент публикует в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Кредитной организации-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет», или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (двух) дней;

Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие данной информации, за исключением раскрытия информации в форме Решения о выпуске и Проспекта ценных бумаг, в порядке и форме, предусмотренными для сообщения о существенном факте. Публикация в сети «Интернет», осуществляется после публикации в ленте новостей.

4) Кредитная организация-эмитент публикует текст зарегистрированного Решения о выпуске на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг. При опубликовании текста зарегистрированного Решения о выпуске на страницах в сети «Интернет» будут указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска Облигаций.

Текст зарегистрированного Решения о выпуске должен быть доступен в сети «Интернет» с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети «Интернет» и до погашения всех Облигаций этого выпуска.

Кредитная организация-эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг. При опубликовании текста зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на страницах в сети «Интернет» будут указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в отношении которого зарегистрирован проспект ценных бумаг, дата его регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию Проспекта ценных бумаг.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети «Интернет» с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет» и до погашения всех Облигаций этого выпуска.

5) Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу:

Почтовый адрес Кредитной организации-эмитента: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2

Контактный телефон: (495) 960 31 61

Факс: (495) 960 31 62

Кредитная организация-эмитент обязана предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Кредитной организации-эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (семи) дней с даты предъявления требования.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Кредитная организация-эмитент обязана опубликовать текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации выпуска Облигаций, на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru).

Текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций, должен быть доступен в сети «Интернет» в течение не менее 3 (Трех) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Размещение Облигаций до опубликования в сети «Интернет» текста реестра ипотечного покрытия не допускается.

б) Дата начала размещения Облигаций определяется Кредитной организацией-эмитентом после государственной регистрации выпуска Облигаций и раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей и,
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренными для сообщения на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг.

В случае принятия решения об изменении даты начала размещения Облигаций, Кредитная организация-эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в указанных в настоящем пункте источниках информации не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

7) В случае если в течение срока размещения ценных бумаг Кредитная организация-эмитент принимает решение о внесении изменений в Решение о выпуске и (или) Проспект ценных бумаг и (или) в случае получения Кредитной организацией-эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) Банка России, органа государственной власти о приостановлении размещения ценных бумаг, Кредитная организация-эмитент обязана приостановить размещение Облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в Решение о выпуске и (или) Проспект ценных бумаг, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении ценных бумаг, - с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного требования (предписания, определения)

регистрационного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования информации о приостановлении эмиссии ценных бумаг Кредитной организации-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

8) Кредитная организация-эмитент публикует сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений в Решение о выпуске и (или) Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или с даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений в Решение о выпуске и (или) Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования информации о возобновлении эмиссии ценных бумаг Кредитной организации-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на страницах в сети «Интернет» не допускается.

9) Кредитная организация-эмитент раскрывает сообщение о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг», содержащее сведения о размещении (начале размещения и завершении размещения) ценных бумаг. Раскрытие данной информации осуществляется в следующие сроки с даты, с которой начинается размещение ценных бумаг, и с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска – с даты окончания установленного срока размещения ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае раскрытия Кредитной организацией-эмитентом сообщения о дате начала размещения (об изменении даты начала размещения) ценных бумаг в соответствии с требованиями пп.б) пункта 15 Решения о выпуске, раскрытие сообщения о существенном факте о начале размещения ценных бумаг не требуется.

10) Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме существенного факта «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций Кредитной организации-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

11) В случае регистрации Отчета об итогах выпуска текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска Облигаций будет опубликован Кредитной организацией-эмитентом на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций Кредитной организации-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска Облигаций должен быть доступен на страницах в сети «Интернет» в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru), а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

После государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций все заинтересованные лица могут ознакомиться с Отчетом об итогах выпуска Облигаций и получить его копию по следующим адресам:

Почтовый адрес Кредитной организации-эмитента: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2

Контактный телефон: (495) 960 31 61

Факс: (495) 960 31 62

Кредитная организация-эмитент обязана предоставить копии указанного документа владельцам ценных бумаг Кредитной организации-эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

12) При размещении Облигаций путём сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставке купона на первый купонный период Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о сроке (включая дату начала и дату окончания) для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры:

- в ленте новостей и на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента решения о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

13) Первоначально установленная Кредитной организацией-эмитентом дата окончания срока для направления оферт от потенциального покупателя на заключение Предварительных договоров может быть изменена Кредитной организацией-эмитентом. Информация об этом раскрывается:

- в ленте новостей и на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – в дату принятия Кредитной организацией-эмитентом соответствующего решения.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Информация об истечении срока для направления оферт потенциального покупателя с предложением заключить Предварительные договоры раскрывается Кредитной организацией-эмитентом:

- в ленте новостей и на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 1 (Одного) дня с даты истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

14) А) При размещении Облигаций путём сбора адресных заявок со стороны покупателя на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставке купона на первый купонный период Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о размере процентной ставки по первому купону путем публикации сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения и в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Кредитной организации-эмитента о размере такой процентной ставки:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент информирует Биржу о принятом решении о размере процентной ставки по первому купону не позднее даты начала размещения.

Б) В случае, если после государственной регистрации выпуска Облигаций и до даты начала размещения Облигаций Кредитная организация-эмитент принимает решения о процентных ставках или порядке определения размера процентных ставок по купонам, начиная со второго купонного периода по  $i$ -ый купонный период ( $i=2, \dots, 10$ ), то информация о принятых решениях, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения размера процентных ставок, по которым устанавливается Кредитной организацией-эмитентом до даты начала размещения, а также порядковый номер  $(i-1)$ -ого купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом, раскрывается Кредитной организацией-эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций и в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента об установлении процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам) или порядка определения размера процентных ставок:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае опубликования Кредитной организацией-эмитентом информации в ленте новостей и допуска ее ценных бумаг к торгам организатором торговли, Кредитная организация-эмитент или уполномоченное ею лицо одновременно с опубликованием такой информации в ленте новостей обязаны уведомить организатора торговли о содержании такой информации.

15) Сообщение об определении размера дохода (процентной ставки купонного дохода) или о порядке определения размера процента по купонному периоду, размер дохода по которому определяется после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, а также о праве владельцев Облигаций требовать приобретения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом (в случае возникновения такого права), включая порядковый номер купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом, публикуется Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента о размере такой процентной ставки, но не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания  $(i-1)$ -ого купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка или порядок определения размера процента по  $i$ -тому и последующим купонам):

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Кредитная организация-эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания  $(i-1)$ -го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по  $i$ -му и последующим купонам).

16) Официальное сообщение Кредитной организации-эмитента о передаче исполнения функций Агента по приобретению Облигаций другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения Облигаций, публикуется Кредитной организацией-



эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до Даты начала периода предъявления Облигаций к приобретению Кредитной организацией-эмитентом (в случае приобретения по соглашению с владельцами Облигаций) или до Даты приобретения (в случае приобретения по требованию) и в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Кредитной организацией-эмитентом привлекается организация/в порядке замены привлекается организация, оказывающая ей услуги Агента по приобретению Облигаций, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, - дата вступления его в силу в следующих источниках:

- в ленте новостей – в течение 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – в течение 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Данное информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименования лица, которому переданы функции Агента по приобретению Облигаций;
- его место нахождения, а также адрес и номер факса для направления уведомлений;
- сведения о лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- подтверждение, что назначенный агент является Участником организованных торгов, через которого будет осуществляться приобретение;
- размер вознаграждения Агента по приобретению Облигаций за оказываемые услуги.

17) Кредитная организация-эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения.

Официальное сообщение Кредитной организации-эмитента об указанных действиях публикуется Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, а также об изменении сведений об указанных организациях» в следующие сроки с даты заключения договора, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения – с даты вступления его в силу:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения при осуществлении платежей в пользу владельцев Облигаций в соответствии с п. 13. Решения о выпуске ценных бумаг.

18) В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения (в том числе дефолта или технического дефолта), Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о неисполнении/ненадлежащем исполнении (в том числе дефолте или техническом дефолте) в форме сообщения о существенном факте «О неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг», в следующие сроки даты, в которую соответствующее обязательство перед владельцами Облигаций должно быть исполнено, а в случае если такое обязательство должно быть исполнено Кредитной организацией-эмитентом в течение определенного срока (периода времени) – даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

19) Порядок раскрытия Кредитной организацией-эмитентом информации о досрочном погашении Облигаций:

Сообщение о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций раскрывается в форме существенного факта в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей. Текст указанного сообщения должен быть доступен на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Указанное сообщение должно содержать:

- наименование события, дающего владельцам Облигаций право на досрочное погашение Облигаций;
- дату возникновения события;
- условия досрочного погашения Облигаций, в том числе стоимость досрочного погашения, возможные действия владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований по досрочному погашению Облигаций.

Также Кредитная организация-эмитент не позднее одного дня с даты наступления события, описанного в настоящем пункте Решение о выпуске, обязана уведомить НРД о наступлении такого события и о том, что Кредитная организация-эмитент принимает Требования о досрочном погашении Облигаций и о сроке досрочного погашения Облигаций.

Сообщение об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций должно содержать указание на нарушение, послужившее основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций, дату, с которой у владельцев Облигаций возникло данное право, действия Кредитной организации-эмитента, в результате совершения которых соответствующее нарушение устранено и дату устранения такого нарушения, а в случае, если в результате устранения нарушения у владельцев Облигаций прекращается право требовать досрочного погашения Облигаций, – указание на это обстоятельство. Моментом наступления указанного события является дата устранения Кредитной организацией-эмитентом нарушения, послужившего основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций или дата получения Кредитной организацией-эмитентом уведомления специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия об устранении соответствующего нарушения.

Указанное сообщение раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме существенного факта путем опубликования в следующие сроки с момента наступления события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст указанного сообщения должен быть доступен на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Кредитная организация–эмитент публикует также сведения в форме сообщения о существенном факте о прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации–эмитента досрочного погашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг в порядке и в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст указанного сообщения должен быть доступен на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Указанное сообщение должно содержать:

- основание, повлекшее возникновение у владельцев Облигаций Кредитной организации–эмитента права требовать от Кредитной организации–эмитента досрочного погашения таких облигаций, и дата возникновения такого основания;
- дата, с которой у владельцев Облигаций возникло право требовать от Кредитной организации–эмитента досрочного погашения таких облигаций;
- основание, повлекшее прекращение у владельцев Облигаций Кредитной организации–эмитента права требовать от Кредитной организации–эмитента досрочного погашения таких облигаций, и дата возникновения такого основания;
- дата (порядок определения даты), с которой у владельцев Облигаций прекратилось право требовать от Кредитной организации–эмитента досрочного погашения таких облигаций.

Моментом наступления существенного факта о прекращении у владельцев облигаций Кредитной организации–эмитента права требовать от Кредитной организации–эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций Кредитной организации–эмитента является дата, в которую Кредитная организация–эмитент узнала или должна был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Облигаций Кредитной организации - эмитента указанного права.

После досрочного погашения Кредитной организацией–эмитентом Облигаций Кредитная организация–эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения Облигаций.

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты исполнения обязательства по досрочному погашению:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент обязана уведомить регистрирующий орган об изменении сведений, связанных с выпуском ценных бумаг, а именно: об уменьшении количества Облигаций в результате досрочного погашения Облигаций.

Уведомление об изменении сведений, связанных с выпуском Облигаций, предоставляется в регистрирующий орган в течение 5 (Пяти) дней с даты возникновения таких изменений. Вместе с уведомлением об изменении сведений, связанных с выпуском Облигаций, в регистрирующий орган представляется копия выписки из эмиссионного счета Кредитной организации-эмитента о погашении Облигаций.

20) При смене организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Кредитная организация-эмитент должна опубликовать информацию о новом организаторе торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Указанная информация будет включать в себя:

- полное и сокращенное наименования организатора торговли;
- его место нахождения;
- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- порядок осуществления приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

Раскрытие информации осуществляется Кредитной организацией-эмитентом в следующие сроки, начинающиеся со дня принятия решения об изменении организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, но не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления Периода предъявления Облигаций к приобретению Кредитной организацией-эмитентом (в случае приобретения Облигаций по требованию владельцев) или не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций со стороны владельцев Облигаций, определенного уполномоченным органом Кредитной организацией-эмитента (в случае приобретения Облигаций по соглашению с владельцами):

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

21) Информация обо всех существенных условиях приобретения Облигаций по требованию их владельцев раскрывается Кредитной организацией-эмитентом путем публикации в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) текста зарегистрированного Решения о выпуске и текста зарегистрированного Проспекта ценных бумаг в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

Информация об исполнении Кредитной организацией-эмитентом обязательств по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций раскрывается Кредитной организацией-эмитентом путем опубликования сообщения о существенном факте с указанием количества приобретенных Облигаций в следующие сроки с даты приобретения Облигаций по требованию их владельцев:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

22) Раскрытие информации о принятом уполномоченным органом Кредитной организации-

эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется Кредитной организацией-эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций, но не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций, определенного уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
  - на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.
- Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату проведения заседания уполномоченного органа Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- дату составления и номер протокола заседания уполномоченного органа Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество приобретаемых Облигаций;
- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту по приобретению Облигаций письменное уведомление о намерении продать Кредитной организации-эмитенту определенное количество Облигаций на условиях, установленных в решении Кредитной организации-эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций;
- дату начала приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций выпуска;
- дату окончания приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций выпуска;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций выпуска (порядок направления Кредитной организацией-эмитентом предложения о приобретении Облигаций, порядок и срок принятия такого предложения владельцами Облигаций);
- форму и срок оплаты.

Под сроком приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций выпуска понимается период времени от даты начала до даты окончания приобретения Облигаций. При этом, дата начала и окончания приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций выпуска могут совпадать.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Кредитной организацией-эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Кредитной организации-эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

23) Кредитная организация-эмитент публикует информацию об итогах приобретения Облигаций по соглашению с их владельцами, в том числе о количестве приобретенных Облигаций, в следующие сроки с даты окончания установленного срока приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru)

[disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251](http://disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251); [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

24) В случае принятия Кредитной организацией-эмитентом решения о досрочном погашении приобретенных ею в соответствии с п.11 Решения о выпуске Облигаций по требованию их владельцев и/или по соглашению с их владельцами, Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о принятии такого решения путём публикации сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

После досрочного погашения Кредитной организацией-эмитентом приобретенных ею в соответствии с п.11 Решения о выпуске Облигаций по требованию их владельцев и/или по соглашению с их владельцами, Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию в форме сообщения о существенном факте «О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента». Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных приобретенных Кредитной организацией-эмитентом Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты досрочного погашения приобретенных Кредитной организацией-эмитентом Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Тексты сообщений о существенных фактах должны быть доступны на странице в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в течение не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными правовыми актами для их опубликования в сети «Интернет».

25) В случае наступления событий, оказывающих, по мнению Кредитной организации-эмитента, существенное влияние на стоимость ее эмиссионных ценных бумаг, информация о таких событиях будет опубликована в форме существенного факта «О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с момента наступления события:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с момента наступления такого события, если иное не предусмотрено нормативными документами Банка России;

- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней с наступления такого события, если иное не предусмотрено нормативными документами Банка России.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

26) Тексты сообщений о существенных фактах будут доступны на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в течение не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными правовыми актами для их опубликования в сети «Интернет».

27) Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций с ипотечным покрытием:

Обязанность по раскрытию информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций, возникает с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Обязанность по раскрытию информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций прекращается на следующий день после опубликования в ленте новостей информации:

- о принятии (вступлении в силу) решения о признании выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным;
- о погашении всех Облигаций, размещенных Кредитной организацией-эмитентом.

Указанные сведения раскрываются Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщений путем опубликования в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций, должен быть доступен на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Сообщения о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций, стоимости и порядке осуществления такого погашения, об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций, а также о принятии судом решения об обращении взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие, или об отмене судом такого решения, должны быть опубликованы Кредитной организацией-эмитентом в газете «Российская газета» или направлены в письменной форме каждому владельцу Облигаций, если число таких владельцев Облигаций менее 30 (Тридцати) - не позднее 5 (Пяти) дней с момента наступления соответствующего события, а также в Банк России.

28) Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации, составляющей реестр ипотечного покрытия и справки о размере ипотечного покрытия:

Кредитная организация-эмитент Облигаций обязана обеспечить всем заинтересованным лицам по их требованию возможность ознакомления с информацией, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, а также получения копии реестра ипотечного покрытия или выписок из него.

Доступ к копии реестра ипотечного покрытия на последний рабочий день каждого месяца (далее – «Отчетная дата») должен быть обеспечен Кредитной организацией-эмитентом не позднее 7 (Семи) дней с даты окончания месяца.

По требованию заинтересованного лица Кредитная организация-эмитент обязана обеспечить такому лицу доступ к копии реестра ипотечного покрытия, составленного на любую иную дату, в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты предъявления соответствующего требования.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Кредитная организация-эмитент обязана опубликовать текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации выпуска Облигаций, на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru).

Текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций, должен быть доступен в сети «Интернет» в течение не менее 3 (Трех) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет».

Размещение Облигаций до опубликования в сети «Интернет» текста реестра ипотечного покрытия не допускается.

Кредитная организация-эмитент обязана публиковать текст реестра ипотечного покрытия на Отчетную дату, а также текст справки о размере ипотечного покрытия на Отчетную дату на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты окончания месяца.

Текст реестра ипотечного покрытия на Отчетную дату будет доступен на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в течение не менее 3 (трех) месяцев с даты истечения срока, установленного для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока – с даты его опубликования в сети «Интернет».

Текст справки о размере ипотечного покрытия на Отчетную дату будет доступен на страницах в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в течение не менее 3 (трех) лет с даты истечения указанного выше срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет».

29) Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации о нотариусе (нотариусах), в депозит которого вносятся денежные средства от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, осуществляется путем опубликования соответствующего сообщения на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента внесения денежных средств в депозит нотариуса. Указанное сообщение должно содержать фамилию, имя, отчество нотариуса, адрес государственной нотариальной конторы, или адрес помещения для осуществления нотариальной деятельности нотариуса, занимающегося практикой. Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации о замене нотариуса осуществляется путем опубликования соответствующего сообщения на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента такой замены.



30)

В срок не более 45 дней с даты окончания соответствующего квартала Кредитная организация-эмитент обязана опубликовать текст ежеквартального отчета в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru)

Текст ежеквартального отчета должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее пяти лет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет.

Не позднее 1 (Одного) дня с даты опубликования на страницах в сети «Интернет» текста ежеквартального отчета Кредитная организация-эмитент обязана опубликовать в ленте новостей сообщение о порядке доступа к информации, содержащейся в ежеквартальном отчете.

31) В случае опубликования Кредитной организацией-эмитентом информации в ленте новостей и допуска ее ценных бумаг к торгам организатором торговли, Кредитная организация-эмитент или уполномоченное ею лицо одновременно с опубликованием такой информации в ленте новостей обязаны уведомить организатора торговли о содержании такой информации. Такое уведомление должно направляться организатору торговли в порядке, согласованном с организатором торговли.

32) Кредитная организация-эмитент раскрывает в форме сообщения о существенном факте сведения о включении Облигаций Кредитной организации-эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли, в следующие сроки с даты, в которую Кредитная организация-эмитент узнала или должна была узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления российского организатора торговли, о включении Облигаций в список ценных бумаг, допущенных к торгам российского организатора торговли:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

33) Сообщение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, включающее, в том числе, порядок изъятия из обращения ценных бумаг, способ и порядок возврата средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг, раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования информации о признании выпуска ценных бумаг Кредитной организации-эмитента несостоявшимся на странице регистрирующего органа в сети Интернет или с даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, либо с даты получения Кредитной организацией-эмитентом вступившего в законную силу (даты вступления в законную силу полученного Кредитной организацией-эмитентом) судебного акта (решения, определения, постановления) о признании выпуска ценных бумаг недействительным:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

34) Сообщение о заключении Кредитной организацией-эмитентом договора с российским организатором торговли о включении Облигаций Кредитной организации-эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли, раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О заключении эмитентом договора с российским организатором торговли о включении ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам, а также договора с российской биржей о включении ценных бумаг эмитента в котировальный список российской биржи» в следующие сроки с даты заключения Кредитной организацией-эмитентом соответствующего договора с российским организатором торговли, а если такой договор заключается путем составления одного документа, подписанного сторонами, и считается заключенным с момента его подписания российским организатором торговли - дата, в которую Кредитная организация - эмитент узнала или должна была узнать о подписании такого договора российским организатором торговли:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

35) Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие годовой консолидированной финансовой отчетности за последний заверченный финансовый год с приложением аудиторского заключения в отношении такой отчетности и промежуточной консолидированной финансовой отчетности в порядке и сроки, установленные действующими законодательными актами и нормативными документами Банка России.

Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит» обязуется по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего Решения о выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

Сведения, подлежащие раскрытию непубличным акционерным обществом в случае публичного размещения облигаций, установлены разделом VII Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг № 454-П, утвержденным Банком России от 30.12.2014г.

**16. Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит» обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.**

**17. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом ипотечного покрытия, сведения о котором приводятся в п.14.2.3. Решения о выпуске. Залогодателем является Кредитная организация-эмитент. Иными лицами обеспечение по Облигациям не предоставлялось.**

#### **17.1. Сведения о представителе владельцев облигаций.**

**Полное фирменное наименование:** Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»;

**место нахождения:** 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2;

**основной государственный регистрационный номер (ОГРН) представителя владельцев облигаций, за которым в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о его создании: 1037708002144;**

**дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц: 15.01.2003;**

**иные сведения по усмотрению кредитной организации – эмитента о представителе владельцев облигаций: отсутствуют.**

### **18. Иные сведения:**

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов Банка России после утверждения Решения о выпуске и/или изменений в него, положения (требования, условия), закрепленные Сертификатом и Решением о выпуске, будут действовать с учетом изменившихся требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов Банка России.

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске, Проспекте ценных бумаг и Сертификате, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения изменений в Решение о выпуске, Проспект ценных бумаг и Сертификат редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов. В случае изменения наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов (в том числе банковских реквизитов) обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске, Сертификате и Проспекте ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

**Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит»**

Место нахождения: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2

**СЕРТИФИКАТ**

**ЖИЛИЩНЫЕ ОБЛИГАЦИИ с ипотечным покрытием процентные документарные неконвертируемые серии 18-ИП на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 7 000 000 (Семь миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей со сроком погашения в дату, в которую истекает 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев, размещаемые по закрытой подписке**

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР \_\_\_\_\_  
ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ \_\_\_\_\_ 20\_\_ ГОДА

**НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ ПРАВА НА 7 000 000 (СЕМЬ МИЛЛИОНОВ) ОБЛИГАЦИЙ НОМИНАЛЬНОЙ СТОИМОСТЬЮ 1 000 (ОДНА ТЫСЯЧА) РУБЛЕЙ КАЖДАЯ И ОБЩЕЙ НОМИНАЛЬНОЙ СТОИМОСТЬЮ 7 000 000 000 (СЕМЬ МИЛЛИАРДОВ) РУБЛЕЙ.**

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ОБЛИГАЦИЙ ВЫПУСКА, ИМЕЮЩЕГО ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР \_\_\_\_\_, СОСТАВЛЯЕТ 7 000 000 (СЕМЬ МИЛЛИОНОВ) ОБЛИГАЦИЙ НОМИНАЛЬНОЙ СТОИМОСТЬЮ 1 000 (ОДНА ТЫСЯЧА) РУБЛЕЙ КАЖДАЯ И ОБЩЕЙ НОМИНАЛЬНОЙ СТОИМОСТЬЮ 7 000 000 000 (СЕМЬ МИЛЛИАРДОВ) РУБЛЕЙ.

**Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит» обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении владельцами требований законодательства Российской Федерации.**

**Облигации размещаются по закрытой подписке.**

**Облигации являются эмиссионными ценными бумагами на предъявителя.**

**Облигации данного выпуска подлежат обязательному централизованному хранению.**

Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» с местом нахождения по адресу: город Москва, улица Спартаковская, дом 12, осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата Облигаций.

**Кредитная организация-эмитент:**

Председатель Правления

АО «КБ ДельтаКредит»

\_\_\_\_\_ 20 года

\_\_\_\_\_ М.п.

*Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в решении о выпуске облигаций с ипотечным покрытием и настоящим сертификате.*

Ведение реестра ипотечного покрытия осуществляется специализированным депозитарием Акционерным обществом "Депозитарная компания "РЕГИОН".

\_\_\_\_\_ (Наименование должности)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.п.

\_\_\_\_\_ (ФИО)

**1. Вид и иные идентификационные признаки ценных бумаг**

**Вид ценных бумаг:** облигации

**Иные идентификационные признаки:**

Жилищные облигации с ипотечным покрытием процентные документарные неконвертируемые серии 18-ИП на предъявителя с обязательным централизованным хранением, со сроком погашения в дату, в которую истекает 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев (далее – «Облигации»).

**2. Форма облигаций:** документарная

Облигации данного выпуска являются Облигациями с обязательным централизованным хранением.

Жилищные облигации с ипотечным покрытием процентные документарные неконвертируемые серии 18-ИП на предъявителя с обязательным централизованным хранением, со сроком погашения в дату, в которую истекает 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев выпускаются в документарной форме с оформлением на весь объем выпуска единого сертификата (далее – «Сертификат»), подлежащего обязательному централизованному хранению в Небанковской кредитной организации акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «НРД», «НКО АО НРД»).

Образец Сертификата настоящего выпуска приведен в приложении к Решению о выпуске облигаций АО «КБ ДельтаКредит», утвержденному Советом Директоров АО «КБ ДельтаКредит» 30 сентября 2016г., Протокол №10/2016 от 30 сентября 2016 года (далее – «Решение о выпуске», «Решение») и Проспекту ценных бумаг АО «КБ ДельтаКредит», утвержденному Советом Директоров АО «КБ ДельтаКредит» (далее – «Кредитная организация–эмитент») 30 сентября 2016г., Протокол №10/2016 от 30 сентября 2016 года (далее – «Проспект ценных бумаг»).

Сертификат передается Кредитной организацией–эмитентом на хранение в НКО АО НРД до даты начала размещения Облигаций.

Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки. Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Кредитной организацией–эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НКО АО НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Облигаций.

**Сведения о депозитарии, осуществляющем обязательное централизованное хранение облигаций:**

1	Полное фирменное наименование	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
2	Сокращенное фирменное наименование	НКО АО НРД
3	Место нахождения	город Москва, улица Спартаковская, дом 12
4	Адрес для направления почтовой корреспонденции	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12
5	Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности (номер, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия лицензии)	Номер №177-12042-000100 Дата выдачи 19.02.2009 Орган, выдавший лицензию: Центральный банк Российской Федерации Срок действия лицензии: Без ограничения срока действия
6	Номер контактного телефона (факса)	+7 (495) 956-27-90; +7 (495) 956-27-91

**3. Номинальная стоимость облигации:**

1 000 (одна тысяча) рублей.

**4. Количество облигаций в выпуске:**

7 000 000 (Семь миллионов) штук.

Данный выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

**5. Права владельца облигации**

Облигации представляют собой обязательства Кредитной организации–эмитента, обеспеченные залогом ипотечного покрытия.

Облигации выпуска предоставляют их владельцам одинаковый объем прав. Владелец Облигации выпуска имеет следующие права:

- право на получение полной номинальной стоимости Облигации в порядке и в срок, предусмотренные настоящим Сертификатом;
- право на получение процентного (купонного) дохода, порядок определения и выплаты которого указан в п.8.1. Сертификата;
- право требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения Облигации в случаях и в порядке, установленных в п.10.3. Сертификата;
- право обращаться в суд с требованиями об обращении взыскания на ипотечное покрытие в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям и на удовлетворение таких требований;
- право заявлять Кредитной организации-эмитенту требования о получении денежных средств от реализации ипотечного покрытия Облигаций в порядке, установленном в п.14.2.3. Сертификата (владельцы Облигаций, не заявившие в установленный срок в письменной форме требований о получении денежных средств от реализации ипотечного покрытия Облигаций и не получившие средств от его реализации, имеют право получить их через депозит нотариуса в установленном законом порядке);
- право претендовать на удовлетворение своих требований в ходе конкурсного производства в пределах суммы, недополученной при реализации ипотечного покрытия Облигаций;
- равные с другими владельцами Облигаций выпуска права в отношении требований и иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, а в случаях изъятия посредством выкупа заложенного имущества для государственных или муниципальных нужд, его реквизиции или национализации – в отношении также страхового возмещения, сумм возмещения, причитающихся залогодателю, или имущества, предоставляемого залогодателю взамен;
- право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации выпуска. Сделки купли-продажи Облигаций на вторичном рынке начинаются после полной оплаты Облигаций, и после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций регистрирующим органом (далее – «регистрирующий орган», «Центральный банк Российской Федерации» или «ЦБ РФ»);
- право на возврат средств инвестирования в случае признания настоящего выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из залога ипотечного покрытия Облигаций, в соответствии с условиями, указанными в п.14.2.3. настоящего Сертификата. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога ипотечного покрытия. Передача прав, возникших из залога ипотечного покрытия, без передачи прав на Облигацию является недействительной;
- право требовать от Кредитной организации-эмитента приобретения Облигаций, как по требованию их владельцев, так и по соглашению с владельцами Облигаций в сроки и в порядке, предусмотренные в п.11. Сертификата;
- в случае отказа Кредитной организации-эмитента от исполнения обязательств по Облигациям выпуска владельцы Облигаций имеют право обратиться в суд с иском к Кредитной организации-эмитенту;
- владелец Облигаций выпуска вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Кредитная организация-эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством РФ порядка осуществления этих прав.

Размещаемые Облигации не являются конвертируемыми Облигациями.

Облигации данного выпуска не предназначены для квалифицированных инвесторов.

#### **6. Порядок удостоверения, уступки и осуществления прав, закрепленных облигацией**

Сертификат и Решение о выпуске Облигаций являются документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигациями. В случае расхождения между текстом Решения о выпуске Облигаций и данными, приведенными в Сертификате Облигаций, владелец Облигации имеет право требовать осуществления прав, закрепленных этой Облигацией, в объеме, удостоверенном Сертификатом.

Права владельцев Облигаций удостоверяются Сертификатом Облигаций и записями по счетам депо в НРД, осуществляющем обязательное централизованное хранение Облигаций или иных депозитариях, за исключением НРД. Право на Облигации переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо

приобретателя Облигации. Права, закрепленные Облигацией, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на Облигацию.

**Порядок, в том числе срок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение. Порядок осуществления прав владельцем облигаций:**

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, за исключением НРД (далее – «Депозитарии»).

Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36, иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Потенциальный приобретатель Облигаций обязан открыть соответствующий счет депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Приходные записи по счету депо первого приобретателя в НРД вносятся на основании информации, полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – «Биржа»).

Размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателя Облигаций в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счет депо их первого владельца (приобретателя), несет владелец (приобретатель) Облигаций.

Снятие Сертификата Облигаций с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

В случае изменения действующего законодательства и/или нормативных документов Банка России порядок учета и перехода прав на Облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных документов.

**Иные сведения о порядке удостоверения, уступки и осуществления прав, закрепленные облигацией:**

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36, а также иными нормативными документами Банка России и внутренними документами депозитариев в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» в случае хранения сертификата предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя. Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, обязан оказывать депоненту услуги, связанные с получением доходов по Облигациям в денежной форме и иных причитающихся владельцам Облигаций денежных выплат (далее «выплаты по Облигациям»).

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают выплаты по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям.

Кредитная организация-эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Облигациям путем перечисления денежных средств НРД, осуществляющему их обязательное централизованное хранение.

Указанная обязанность считается исполненной Кредитной организацией-эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

НРД обязан передать выплаты по Облигациям своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее одного (Одного) рабочего дня после дня их получения, а в случае передачи последней выплаты по Облигациям, обязанность по осуществлению которой в установленный срок Кредитной организацией-эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, не позднее 3 (Трех) рабочих дней после дня их получения. Выплаты по Облигациям иным депонентам передаются НРД не позднее 7 (Семи) рабочих дней после дня их получения. Кредитная организация-эмитент несет перед депонентами НРД субсидиарную ответственность за исполнение НРД указанной обязанности. При этом перечисление НРД выплат по Облигациям депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, обязан передать выплаты по Облигациям своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее следующего рабочего дня после дня их получения, а иным депонентам не позднее 7 (Семи) рабочих дней после дня получения соответствующих выплат и не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты, на которую НРД, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о передаче своим депонентам причитающихся им выплат по Облигациям. При этом перечисление выплат по Облигациям депоненту,

который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

После истечения указанного 15 (Пятнадцатидневного) срока депоненты вправе требовать от Депозитария, с которым у них заключен депозитарный договор, осуществления причитающихся им выплат по Облигациям независимо от получения таких выплат Депозитарием.

Требование, касающееся обязанности Депозитария передать выплаты по Облигациям своим депонентам не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты, на которую НРД раскрыта информация о передаче полученных НРД выплат по Облигациям своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не применяется к Депозитарию, ставшему депонентом другого Депозитария в соответствии с письменным указанием своего депонента и не получившему от другого Депозитария подлежавшие передаче выплаты по Облигациям.

Передача выплат по Облигациям осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные Облигациями, и на которую обязанность по осуществлению выплат по Облигациям подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче выплат по Облигациям в случае, если обязанность по осуществлению последней выплаты по Облигациям в установленный срок Кредитной организацией-эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по Облигациям пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

НРД обязан раскрыть информацию о:

1) получении им подлежащих передаче выплат по Облигациям;

2) передаче полученных им выплат по Облигациям своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, в том числе размере выплаты, приходящейся на одну Облигацию.

В соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36:

Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого юридического или физического лица, которому ценные бумаги принадлежат на праве собственности или ином вещном праве (владелец ценных бумаг), а также другого депозитария, в том числе, выступающего в качестве номинального держателя ценных бумаг своих клиентов, (далее «клиент (депонент)») от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо.

Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное.

Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с указанным положением и иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:

- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;

- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.

Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

Права владельцев на Облигации удостоверяются Сертификатом и записями по счетам депо в НРД и Депозитариях.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении всех Облигаций производится после выплаты номинальной стоимости Облигаций и процента (купонного дохода) по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата Облигаций с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

## **7. Порядок и условия размещения облигаций**

### **7.1. Способ размещения облигаций**

**Способ размещения облигаций выпуска:** закрытая подписка.

#### **Круг потенциальных приобретателей облигаций:**

Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

### **7.2. Срок размещения облигаций**



### **Дата начала размещения облигаций:**

Кредитная организация–эмитент имеет право начинать размещение Облигаций только после обеспечения доступа к информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия Облигаций, в порядке, установленном Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями).

Размещение Облигаций начинается не ранее даты, с которой Кредитная организация-эмитент предоставляет доступ к Проспекту ценных бумаг.

Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Кредитной организацией-эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 15 Сертификата.

Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 15 Сертификата в следующие сроки:

- в ленте новостей и,
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Об определенной дате начала размещения Кредитная организация-эмитент уведомляет Биржу не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Кредитной организации-эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Сертификатом.

В случае, если на момент наступления события, о котором Кредитная организация-эмитент должна раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными документами Банка России, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Сертификатом, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными документами Банка России, действующими на момент наступления события.

Об изменении даты начала размещения Кредитная организация-эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее даты принятия такого решения и не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

### **Дата окончания размещения облигаций:**

Датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) десятый рабочий день с даты начала размещения Облигаций;
- б) дата размещения последней Облигации данного выпуска.

Кредитная организация-эмитент обязана завершить размещение Облигаций в срок, определенный Сертификатом.

Указанный срок не может составлять более одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций. Кредитная организация-эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Сертификат в соответствии со статьей 24.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» №39-ФЗ от 22 апреля 1996 г. При этом каждое продление срока размещения Облигаций не может быть более одного года, а общий срок размещения Облигаций с учетом его продления – более 3 (Трех) лет с даты государственной регистрации их выпуска.

Сведения о завершении размещения ценных бумаг раскрываются Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента». Раскрытие данной информации осуществляется в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска - с даты окончания установленного срока размещения ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru)
- не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Облигации данного выпуска не размещаются траншами.

Облигации данного выпуска не являются конвертируемыми.

Преимущественных прав на приобретение размещаемых Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## **7.3. Порядок и условия размещения облигаций выпуска**

### **7.3.1. Порядок и условия размещения облигаций путем подписки**

### **1) Порядок и условия отчуждения облигаций первым владельцам в ходе их размещения.**

Размещение Облигаций проводится по закрытой подписке путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Облигаций, установленной в п. п. 4) п. 7.3.1. Сертификата (далее – «Цена размещения»). Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Сделки при размещении Облигаций заключаются на Бирже путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (далее – «Система торгов Биржи») в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – «Правила Биржи»).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Размещение Облигаций осуществляется техническим андеррайтером (посредником при размещении облигаций), действующим по поручению и за счёт Кредитной организации-эмитента, утвержденным Кредитной организацией-эмитентом (далее - «Технический андеррайтер (Посредник при размещении)»).

Размещение Облигаций происходит путем сбора адресных заявок со стороны покупателя на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Кредитной организацией-эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Сертификатом.

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателя на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган Кредитной организации-эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону до даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в соответствии с п. 15 Сертификата.

Об определенной ставке по первому купону Кредитная организация-эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее даты начала размещения.

Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателя на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период предусматривает адресованное приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателя являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Кредитной организации-эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Кредитной организацией-эмитентом и Техническим андеррайтером (Посредником при размещении).

По окончании периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») в двух экземплярах и передает по одному экземпляру Сводного реестра Кредитной организации-эмитенту и Техническому андеррайтеру (Посреднику при размещении).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

Технический андеррайтер (Посредник при размещении) заключает сделки с покупателем, которому Кредитная организация-эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества Облигаций, которое Кредитная организация-эмитент желает продать данному покупателю, согласно порядку, установленному Сертификатом и Правилами Биржи.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциального покупателя, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по Цене размещения в адрес Технического андеррайтера (Посредника при размещении).

Кредитная организация-эмитент рассматривает такие заявки и определяет покупателей, которым намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое она намеревается продать данным покупателям и передает данную информацию Техническому андеррайтеру (Посреднику при размещении).

После получения от Кредитной организации-эмитента информации о покупателях, которым Кредитная организация-эмитент намеревается продать Облигации, и количестве Облигаций, которое она намеревается продать данным покупателям, Технический андеррайтер (Посредник при размещении) заключает сделки с покупателями, которым Кредитная организация-эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества Облигаций, которое Кредитная организация-эмитент желает продать данному покупателю, согласно установленному Сертификатом и Правилами Биржи порядку.

В случае, если потенциальный покупатель не является Участником организованных торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником организованных торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником организованных торгов, действует самостоятельно.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Технического андеррайтера (Посредника при размещении).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки/приобретения Облигаций;
- количество Облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки/приобретения Облигаций должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная п.п. 4) п. 7.3.1. Сертификата.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону. При этом денежные средства должны быть зарезервированы в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов. Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций также уплачивает НКД, рассчитываемый в соответствии с Сертификатом.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период со стороны потенциального покупателя Кредитная организация-эмитент намеревается заключать Предварительные договоры с потенциальным покупателем Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником организованных торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Кредитной организацией-эмитентом оферт от потенциального покупателя на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Кредитная организация-эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций. При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор по усмотрению Кредитной организации-эмитента может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

#### **Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных покупателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:**

Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о сроке (включая дату начала и дату окончания) для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры:

- в ленте новостей и на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента решения о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры. Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

В направляемой оферте с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую готов купить Облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части Кредитной организацией-эмитентом.

Прием оферт от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительные договоры допускается только с даты начала направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, указанной в сообщении о сроке направления оферт от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительные договоры, раскрытом в ленте новостей в указанные выше сроки и заканчивается не позднее, чем за один день до даты начала размещения Облигаций.

Первоначально установленная Кредитной организацией-эмитентом дата окончания срока для направления оферт от потенциального покупателя на заключение Предварительных договоров может быть изменена Кредитной организацией-эмитентом. Информация об этом раскрывается:

- в ленте новостей и на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – в дату принятия Кредитной организацией-эмитентом соответствующего решения.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

**Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:**

Информация об истечении срока для направления оферт потенциального покупателя с предложением заключить Предварительные договоры раскрывается Кредитной организацией-эмитентом:

- в ленте новостей и на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 1 (Одного) дня с даты истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются по Цене размещения Облигаций, установленной в п.п. 4) п. 7.3.1. Сертификата путем выставления адресных заявок в Системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом.

В случае если сделка или несколько сделок по размещению Облигаций будут признаваться крупными сделками или сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Кредитной организации-эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Кредитной организации-эмитента.

Порядок и условия размещения путем подписки Облигаций не должны исключать или существенно затруднять приобретателям возможность приобретения этих ценных бумаг.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ»).

**Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитари, осуществляющем централизованное хранение:**

Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 N 36, иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть соответствующий счет депо в НРД или Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев. Проданные при размещении Облигации переводятся НРД на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Приходные записи по счетам депо первых приобретателей в НРД вносятся на основании информации, полученной от Клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже. Размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателя в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Облигаций.

Размещение Облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг,

Размещение Облигаций осуществляется на торгах, проводимых организатором торговли ЗАО «ФБ ММВБ». Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**Наименование биржи, осуществляющей проведение торгов:**

1	Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»
2	Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «ФБ ММВБ»; ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»
3	Место нахождения	125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13
4	Данные о лицензии на осуществление деятельности по организации торговли	Номер: 077-007 Дата выдачи: 20.12.2013

	Срок действия лицензии: Без ограничения срока действия Орган, выдавший указанную лицензию: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)
--	--

В случае реорганизации, ликвидации ЗАО «ФБ ММВБ» либо в случае, если размещение Облигаций Кредитной организацией-эмитентом через Биржу в порядке, предусмотренном Сертификатом, не будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, Кредитная организация-эмитент принимает решение об организаторе торговли, через которого Кредитная организация-эмитент будет заключать сделки по размещению Облигаций. В таком случае размещение Облигаций Кредитной организацией-эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли.

Информация об организаторе торговли, через которого Кредитная организация-эмитент будет заключать сделки по размещению Облигаций, раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня.
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней, но не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Облигаций. Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент предполагает обратиться к Бирже также для допуска размещаемых ценных бумаг к вторичному обращению на Бирже. Одновременно с размещением Облигаций Кредитной организацией-эмитентом предложение к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенных (находящиеся в обращении) облигации Кредитной организации-эмитента того же вида, категории (типа), не планируется.

Облигации данного выпуска не размещаются путем конвертации в акции путем закрытой подписки.

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.

## 2) Наличие или отсутствие возможности осуществления преимущественного права

Преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.

## 3) Информация о посредниках, привлекаемых к размещению облигаций

### Информация о профессиональных участниках рынка ценных бумаг, оказывающих кредитной организации – эмитенту услуги по размещению и (или) организации размещения облигаций

Размещение ценных бумаг осуществляется Кредитной организацией-эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по организации размещения и размещению ценных бумаг.

Организацией, оказывающей Кредитной организации-эмитенту услуги по организации размещения (далее «Организатор»/ «Технический андеррайтер» (Посредник при размещении)) является Публичное акционерное общество РОСБАНК.

Организатор и Технический андеррайтер (Посредник при размещении) действует на основании соответствующего соглашения с Кредитной организацией-эмитентом об оказании услуг по организации облигационного займа (далее – «Соглашение»).

Сведения о Публичном акционерном обществе РОСБАНК:

1	Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество РОСБАНК
2	Сокращенное фирменное наименование	ПАО РОСБАНК
3	Место нахождения	г. Москва
4	Адрес	107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.34
5	Номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию	№ 177-05721-100000 06.11.2001 Без ограничения срока действия ФКЦБ России

### Основные функции профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего услуги по размещению облигаций:

#### Основные функции лица, оказывающего услуги по организации размещения ценных бумаг:

- организация подготовки документа (Term Sheet), описывающего детальные условия сделки по выпуску Облигаций (структуру финансирования, ценообразование, порядок размещения, участников проекта и т.д.);
- проведение консультаций между участниками по данному документу;

- организация подготовки договоров, включающих детальные условия сделки (структуру финансирования, ценообразование, порядок размещения, участников проекта и т.д.); проведение консультаций между участниками по данным договорам, в том числе с ЗАО «ФБ ММВБ» и НКО АО НРД;
- содействие Кредитной организации-эмитенту в выборе рейтингового агентства и других участников сделки по выпуску Облигаций (в том числе, специализированного депозитария, платежного агента и т.д.);
- взаимодействие со всеми участниками сделки по выпуску Облигаций, а также координация их действий в процессе реализации сделки по выпуску Облигаций;
- содействие в подготовке и контроль за подготовкой Эмиссионных документов и договорной документации, включающие взаимодействие со всеми контрагентами по сделке по выпуску Облигаций;
- подготовка на основании предоставленных Кредитной организацией-эмитентом данных, необходимых в соответствии с законодательством, документарной базы выпуска Облигаций;
- техническое сопровождение биржевого размещения Облигаций, а также консультирование Кредитную организацию-эмитента по вопросам включения Облигаций в котировальные списки;
- оказывает иные услуги, предусмотренные в Соглашении.

**Основные функции Технического андеррайтера (Посредника при размещении):**

Технический андеррайтер (Посредник при размещении) действует от своего имени, но по поручению и за счёт Кредитной организации-эмитента.

Технический андеррайтер (Посредник при размещении) действует на основании соответствующего Соглашения с Кредитной организацией-эмитентом.

Технический андеррайтер в связи с организацией размещения Облигаций оказывает следующие услуги:

- удовлетворение заявок на покупку Облигаций по поручению и за счет Кредитной организации-эмитента в соответствии с условиями Соглашения и процедурой, установленной настоящим Сертификатом;
- информирование Кредитной организации-эмитента о количестве фактически размещенных Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств;
- перечисление денежных средств, получаемых Техническим андеррайтером (Посредником при размещении) от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, на счет Кредитной организации-эмитента в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента зачисления указанных денежных средств на специальный брокерский счет, как данный термин определен Соглашением, заключенным между Кредитной организацией-эмитентом и Техническим андеррайтером (Посредником при размещении).

Осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения, заключенного между Кредитной организацией-эмитентом и Техническим андеррайтером (Посредника при размещении), в том числе перечисление денежных средств, полученных Техническим андеррайтером (Посредником при размещении) от приобретателей Облигаций в счет их оплаты на корреспондентский счет Кредитной организации-эмитента в соответствии с условиями заключенного Соглашения.

**Информация о наличии (отсутствии) обязанностей по приобретению не размещенных в срок облигаций:**

У лица, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, в соответствии с Соглашением, отсутствуют обязанности по приобретению неразмещенных в срок ценных бумаг.

**Информация о наличии (отсутствии) у профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего кредитной организации – эмитенту услуги по размещению облигаций, обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера:**

У лица, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с Соглашением, отсутствуют обязанности, связанные с поддержанием цен на размещаемые облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанности, связанные с оказанием услуг маркет-мейкера.

**Информация о наличии (отсутствии) у профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего кредитной организации – эмитенту услуги по размещению облигаций, права на приобретение дополнительного количества облигаций кредитной организации – эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) облигаций кредитной организации – эмитента того же вида, что и размещаемые облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения облигаций:**

У лица, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с Соглашением, отсутствуют права на приобретение дополнительного количества Облигаций Кредитной организации-эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) Облигаций Кредитной организации-эмитента того же вида, что и размещаемые Облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения Облигаций.

**Размер вознаграждения такого лица, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения:**

Размер вознаграждения лица, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с Соглашением, а также услуги маркет-мейкера, не превышает 1% от общей номинальной стоимости размещенных Облигаций.

Условия размещения ценных бумаг не предусматривают зачисление размещаемых Облигаций на счет брокера, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по их размещению.

#### **4) Цена или порядок определения цены размещения облигаций**

Цена размещения Облигаций равна номинальной стоимости облигаций – 1000 (Одна тысяча) рублей за Облигацию.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли – продажи Облигаций помимо цены размещения Облигаций уплачивает НКД, рассчитываемый по следующей формуле:

$НКД = C1 * Nom * (T - T(0)) / 365 / 100 \%$ , где

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, в рублях;

C1 - величина процентной ставки 1-го купонного периода, в процентах годовых,

T(0) - дата начала размещения Облигаций,

T – дата размещения Облигаций.

НКД рассчитывается с точностью до одной копейки. Округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

#### **5) Порядок и срок оплаты облигаций**

Условия и порядок оплаты ценных бумаг, в том числе форма расчетов:

Облигации размещаются при условии их полной оплаты.

Возможность рассрочки при оплате Облигаций не предусмотрена.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

Форма оплаты размещаемых ценных бумаг:

При приобретении Облигаций предусмотрена форма оплаты только денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами Клиринговой организации и Условиями осуществления депозитарной деятельности НКО АО НРД. Денежные расчеты при размещении Облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.

Расчёты по Облигациям при их размещении производятся в соответствии с Правилами Клиринговой организации. Денежные средства, полученные от размещения Облигаций на Бирже, зачисляются на счета в соответствии с Правилами Биржи, Правилами Клиринговой организации, Условиями осуществления депозитарной деятельности НКО АО НРД.

**Номер счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату за Облигации:**

Получатель: Публичное акционерное общество РОСБАНК

Номер счета: 3041181060000000411 в НКО АО НРД

ИНН: 7730060164

*Кредитная организация:*

Полное фирменное наименование:

Небанковская кредитная организация акционерное общество

Сокращенное фирменное наименование:  
Место нахождения:  
Почтовый адрес:  
БИК:  
Корр. счет №:

«Национальный расчетный депозитарий»  
НКО АО НРД  
город Москва, улица Спартаковская, дом 12  
105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12  
044525505  
30105810345250000505 в Главном управлении Центрального  
банка Российской Федерации по Центральному федеральному  
округу

Иные условия и порядок оплаты ценных бумаг выпуска:

Оплата Облигаций неденежными средствами не предусмотрена.

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатели при приобретении Облигаций уплачивают НКД, определяемый в соответствии с пп.4 п.7.3.1. Сертификата.

Порядок оформления и форма документов, используемых при оплате Облигаций, регулируются договорами, заключенными между НРД и Участниками торгов, Правилами ФБ ММВБ и Правилами Клиринговой организации.

Технический андеррайтер (Посредник при размещении) переводит средства, полученные от размещения Облигаций, на счет Кредитной организации-эмитента в срок, установленный Соглашением, предусматривающим выполнение функций агента по размещению ценных бумаг выпуска.

**7.3.2. Порядок и условия размещения облигаций путем конвертации**

Облигации данного выпуска не размещаются с целью конвертации в них ранее размещенных конвертируемых Облигаций.

**7.3.3. Облигации данного выпуска не размещаются путем конвертации в акции путем закрытой подписки.**

**7.3.4. Облигации данного выпуска не размещаются в несколько этапов с разными условиями размещения путем закрытой подписки.**

**8. Порядок и срок выплаты доходов**

**8.1. Размер дохода или порядок его определения**

**Размер дохода по облигациям**

Размер дохода по Облигациям устанавливается в цифровом выражении, в виде процента от номинальной стоимости Облигаций.

**Порядок определения размера доходов по облигациям.**

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счета Кредитной организации-эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Облигации имеют 10 (Десять) купонов.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 6 (Шести) месяцам.

Датами окончания купонных периодов являются:

- для первого купона – дата, в которую истекает 6 (Шесть) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для второго купона – дата, в которую истекает 12 (Двенадцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для третьего купона – дата, в которую истекает 18 (Восемнадцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для четвертого купона – дата, в которую истекает 24 (Двадцать четыре) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для пятого купона – дата, в которую истекает 30 (Тридцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для шестого купона – дата, в которую истекает 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для седьмого купона – дата, в которую истекает 42 (Сорок два) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для восьмого купона – дата, в которую истекает 48 (Сорок восемь) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для девятого купона – дата, в которую истекает 54 (Пятьдесят четыре) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для десятого купона – дата, в которую истекает 60 (Шестьдесят) месяцев с даты начала размещения Облигаций.

Так как дата окончания купонного периода исчисляется месяцами с даты начала размещения, то датой окончания купонного периода является соответствующая дата последнего месяца купонного периода. Если дата окончания



купонного периода выпадает на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то купонный период истекает в последний день этого месяца.

#### **Порядок определения размера процента (купона) по облигациям**

Размер (порядок определения размера) процента (купона) определяется уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента.

Органом управления, уполномоченным на принятие решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по Облигациям, является единоличный исполнительный орган Кредитной организации-эмитента – Председатель Правления Кредитной организации-эмитента.

Расчет суммы выплат на одну Облигацию производится по следующей формуле:

$$K_i = C_i * Nom * (T_i - T_{(i-1)}) / 365 / 100 \%,$$

где

$i$  - порядковый номер купонного периода,  $i=1-10$ ;

$K_i$  - сумма купонной выплаты по каждой Облигации, руб.;

$Nom$  – номинальная стоимость одной Облигации, в руб.;

$C_i$  - размер процентной ставки  $i$ -ого купонного периода в процентах годовых (%);

$T_i$  - дата окончания  $i$ -ого купонного периода;

$T_{(i-1)}$  - дата окончания  $(i-1)$ -ого купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения).

Сумма выплаты по купонам в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

#### **Порядок определения размера процента (купона) по облигациям**

Процентная ставка по первому купонному периоду определяется в цифровом выражении решением единоличного исполнительного органа Кредитной организации-эмитента – Председателя Правления Кредитной организации-эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций до даты начала размещения Облигаций.

После государственной регистрации выпуска Облигаций и до даты начала размещения Облигаций Кредитная организация-эмитент также может принять решения о процентных ставках или порядке определения размера процентных ставок по купонам, начиная со 2 (Второго) купонного периода по  $i$ -ый купонный период ( $i=2, \dots, 10$ ).

#### **Порядок определения размера процента (купона) или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения кредитной организации-эмитента**

В случае если после государственной регистрации выпуска Облигаций и до даты начала размещения Облигаций Кредитная организация-эмитент не определяет процентную ставку  $i$ -ого купонного периода ( $i=2, \dots, 10$ ) или порядок ее определения, процентная ставка по  $i$ -купонному периоду или порядок ее определения определяется уполномоченным органом Кредитной организации-эмитента после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций в Дату установления процентной ставки  $i$ -ого купонного периода, которая наступает не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания  $(i-1)$ -ого купонного периода.

Кредитная организация-эмитент обязана обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Кредитной организации-эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней  $(i-1)$ -ого купонного периода, предшествующего  $i$ -ому купонному периоду, по которому размер купона или порядок определения размера процента определяется Кредитной организацией-эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций.

Кредитная организация-эмитент имеет право определить в Дату установления процентной ставки  $i$ -ого купонного периода неопределенные процентные ставки или порядок определения размера процента любого количества купонных периодов, следующих за  $i$ -ым купонным периодом (при этом  $k$  – номер последнего из определяемых купонов).

В случае если после объявления процентных ставок или порядка определения размера процентных ставок купонов, у Облигаций останутся неопределенными процентные ставки или порядок определения процентных ставок хотя бы одного из последующих купонов, тогда Кредитная организация-эмитент обязана обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Кредитной организации-эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней  $k$ -го купонного периода (в случае если Кредитной организацией-эмитентом определяется ставка только одного  $i$ -го купона,  $i=k$ ).

#### **Порядок раскрытия (предоставления) кредитной организацией – эмитентом информации о размере (порядке определения размера) процента (купона)**

Порядок раскрытия (предоставления) информации о процентной ставке по первому купону, а также о размере процентной ставки по второму и последующим купонам или порядке их определения, если указанное решение принимается до даты начала размещения Облигаций:

А) Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о размере процентной ставки по первому купону путем публикации сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения и в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Кредитной организации-эмитента о размере такой процентной ставки:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент информирует Биржу о принятом решении о размере процентной ставки по первому купону не позднее даты начала размещения.

Б) В случае, если после государственной регистрации выпуска Облигаций и до даты начала размещения Облигаций Кредитная организация-эмитент принимает решения о процентных ставках или порядке определения размера процентных ставок по купонам, начиная со 2 (Второго) купонного периода по  $i$ -ый купонный период ( $i=2, \dots, 10$ ), то информация о принятых решениях, включая порядковые номера купонов, процентные ставки или порядок определения размера процентных ставок по которым устанавливается Кредитной организацией-эмитентом до даты начала размещения, а также порядковый номер  $(i-1)$ -ого купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом, раскрывается Кредитной организацией-эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций и в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента об установлении процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам) или порядка определения размера процентных ставок:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае опубликования Кредитной организацией-эмитентом информации в ленте новостей и допуска ее ценных бумаг к торгам организатором торговли, Кредитная организация-эмитент или уполномоченное ею лицо одновременно с опубликованием такой информации в ленте новостей обязаны уведомить организатора торговли о содержании такой информации.

Порядок раскрытия информации о процентных ставках по купонам либо о порядке определения размера процента по купонам Облигаций, определяемым после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций а также о праве владельцев Облигаций требовать приобретения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом (в случае возникновения такого права), включая порядковый номер купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом:

Сообщение об определении размера дохода (процентной ставки купонного дохода) или о порядке определения размера процента по купонному периоду, размер дохода по которому определяется после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций, а также о праве владельцев Облигаций требовать приобретения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом (в случае возникновения такого права), включая порядковый номер купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом, публикуется Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента о размере такой процентной ставки, но не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания  $(i-1)$ -ого купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка или порядок определения размера процента по  $i$ -ому и последующим купонам):

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети по адресам «Интернет»: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент информирует Биржу о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, до публикации такой информации в ленте новостей и не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания  $(i-1)$ -ого купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по  $i$ -ому и последующим купонам).

Порядок приобретения Кредитной организацией–эмитентом размещенных ею Облигаций установлен п. 11. Сертификата.

**Иные сведения о порядке определения дохода по облигациям в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о ценных бумагах, отсутствуют.**

## **8.2. Порядок выплаты дохода**

### **Срок (дата) выплаты дохода:**

Купонный доход по Облигациям выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Облигации имеют 10 (Десть) купонов.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 6 (Шесть) месяцев.

Датами окончания купонных периодов являются:

- для первого купона – дата, в которую истекает 6 (Шесть) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для второго купона – дата, в которую истекает 12 (Двенадцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для третьего купона – дата, в которую истекает 18 (Восемнадцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для четвертого купона – дата, в которую истекает 24 (Двадцать четыре) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для пятого купона – дата, в которую истекает 30 (Тридцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для шестого купона – дата, в которую истекает 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для седьмого купона – дата, в которую истекает 42 (Сорок два) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для восьмого купона – дата, в которую истекает 48 (Сорок восемь) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для девятого купона – дата, в которую истекает 54 (Пятьдесят четыре) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для десятого купона – дата, в которую истекает 60 (Шестьдесят) месяцев с даты начала размещения Облигаций.

Если Дата окончания купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

### **Форма расчетов:**

Выплата купонного дохода по Облигациям за соответствующий купонный период производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

### **Сроки перечисления начисленных доходов:**

Если Дата окончания купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

### **Место выплаты доходов:**

В связи с перечислением денежных средств в безналичном порядке место выплаты доходов не указывается.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им доходы по Облигациям в денежной форме через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям. Передача доходов по Облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные Облигациями, и в которую обязанность Кредитной организации–эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую депозитарием, осуществляющим обязательное централизованное хранение Облигаций, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении им подлежащих передаче денежных выплат по Облигациям в случае, если в установленную

дату (установленный срок) обязанность Кредитной организации–эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность Кредитной организации–эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям), не исполнена или исполнена ненадлежащим образом).

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по Облигациям пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

Кредитная организация – эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплаты доходов по Облигациям в денежной форме путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему их обязательное централизованное хранение. Указанная обязанность считается исполненной Кредитной организацией – эмитентом с даты поступления денежных средств на счет депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение Облигаций.

Выплаты дохода по Облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

#### **Иные сведения об условиях и порядке выплаты доходов:**

Составление списка владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для исполнения Кредитной организацией–эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям не предусмотрено.

По требованию Кредитной организации–эмитента (лица, обязанного по ценным бумагам), лицо, осуществляющее обязательное централизованное хранение ценных бумаг, обязано предоставить список владельцев ценных бумаг, составленный на дату, определенную в требовании. Кредитная организация–эмитент (лицо, обязанное по ценным бумагам) вправе заявить указанное требование, если предоставление такого списка необходимо ему для исполнения обязанностей, предусмотренных федеральными законами. Требование Кредитной организации–эмитента (лица, обязанного по ценным бумагам) о предоставлении списка владельцев ценных бумаг направляется только держателю реестра или лицу, осуществляющему обязательное централизованное хранение ценных бумаг.

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счета Кредитной организации–эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

#### **Порядок расчетов для получения доходов**

Расчет суммы выплаты купонного дохода на одну Облигацию по каждому купонному периоду производится по следующей формуле:

$K_i = C_i * Nom * (T_i - T_{(i-1)}) / 365 / 100 \%$ , где

$i$  - порядковый номер купонного периода,  $i=1-10$ ;

$K_i$  - сумма купонной выплаты по каждой Облигации, руб.;

$Nom$  – номинальная стоимость одной Облигации, в руб.;

$C_i$  - размер процентной ставки  $i$ -ого купонного периода в процентах годовых (%);

$T_i$  - дата окончания  $i$ -ого купонного периода;

$T_{(i-1)}$  - дата окончания  $(i-1)$ -ого купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения).

Сумма выплаты купонного дохода определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

У Кредитной организации–эмитента отсутствует право отказаться в одностороннем порядке от уплаты процента (купона) по облигациям.

### **9. Срок и порядок обращения облигаций**

#### **9.1. Указывается срок обращения облигаций**

**Сроки обращения:** 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций.

Так как срок обращения Облигаций исчисляется годами с даты начала размещения, то датой окончания срока обращения является соответствующая дата соответствующего месяца последнего года обращения Облигаций. Если дата окончания срока обращения выпадает на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то датой окончания срока обращения является последний день этого месяца.

Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Сертификата и действующего законодательства Российской Федерации.

## 9.2. Ограничения, связанные с обращением облигаций

Обращение Облигаций запрещается до их полной оплаты, а если процедура эмиссии сопровождается государственной регистрацией отчета об итогах выпуска облигаций, – также до государственной регистрации отчета об итогах их выпуска.

Публичное обращение Облигаций, выпуск которых подлежит государственной регистрации, допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

- регистрации Проспекта ценных бумаг или допуска Облигаций к организованным торгам без включения в котировальные списки;
- раскрытия Кредитной организацией–эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках. Сделки купли-продажи Облигаций на вторичном рынке допускаются после их полной оплаты, и после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций.

Ограничений на приобретение и обращение Облигаций Кредитной организации-эмитента не предусмотрено.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения/досрочного погашения Облигаций.

Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Сертификата и действующего законодательства Российской Федерации.

При приобретении Облигаций покупатель уплачивает продавцу помимо цены покупки накопленный купонный доход по Облигациям (НКД). В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина НКД рассчитывается по следующей формуле:

$НКД = Nom(i) * C(i) * (T - T(i-1)) / 365 / 100\%$ , где:

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

i – порядковый номер купонного периода: i=1-10;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, в руб.;

C(i) – размер процентной ставки i-ого купонного периода в процентах годовых;

T – текущая дата в рамках срока обращения Облигаций;

T(i-1) – дата окончания (i-1)-ого купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения).

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

## 10. Сведения о порядке погашения (досрочного погашения) облигаций и прекращения обязательств по облигациям.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с погашением и(или) досрочным погашением, и(или) выплатой доходов, в том числе определением процентной ставки по купонам, и(или) дефолтом, и(или) техническим дефолтом по Облигациям, законодательством Российской Федерации и(или) нормативными документами Банка России будут установлены условия и(или) порядок, и(или) правила (требования), и(или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Сертификате, но при этом распространяющиеся на данный выпуск Облигаций исходя из даты его государственной регистрации, погашение и(или) досрочное погашение, и(или) выплата доходов, в том числе определение процентной ставки по купонам Облигаций, правоотношения, возникающие в связи дефолтом и(или) техническим дефолтом по Облигациям, будут осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и(или) нормативных документов Банка России, действующих на момент совершения соответствующих действий.

### 10.1. Погашение облигаций.

### **Форма погашения облигаций:**

Погашение Облигаций производится в безналичном порядке денежными средствами в рублях Российской Федерации в пользу владельцев Облигаций.

### **Возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения:**

Возможность выбора формы погашения Облигаций не предусмотрена.

## **10.2. Погашение облигаций по истечении срока обращения**

### **Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:**

Облигации погашаются Кредитной организацией-эмитентом по номинальной стоимости в дату, в которую истекает 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций (далее – «Дата погашения Облигаций»).

Дата начала и дата окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.

При погашении Облигаций выплачивается доход за последний купонный период.

Если дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные Облигациями, и в которую Облигации подлежат погашению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую депозитарием, осуществляющим обязательное централизованное хранение Облигаций, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении им подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Облигаций, в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Кредитной организации-эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций не исполнена или исполнена ненадлежащим образом;

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по Облигациям пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

Кредитная организация-эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему их обязательное централизованное хранение. Указанная обязанность считается исполненной Кредитной организацией-эмитентом с даты поступления денежных средств на счет депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение Облигаций.

Погашение Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

### **Иные сведения об условиях и порядке погашения:**

Составление Списка владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для исполнения Кредитной организацией-эмитентом обязательств по погашаемым Облигациям не предусмотрено.

По требованию Кредитной организации-эмитента (лица, обязанного по ценным бумагам), лицо, осуществляющее обязательное централизованное хранение ценных бумаг, обязано предоставить список владельцев ценных бумаг, составленный на дату, определенную в требовании. Кредитная организация-эмитент (лицо, обязанное по ценным бумагам) вправе заявить указанное требование, если предоставление такого списка необходимо ему для исполнения обязанностей, предусмотренных федеральными законами. Требование Кредитной организации-эмитента (лица, обязанного по ценным бумагам) о предоставлении списка владельцев ценных бумаг направляется только держателю реестра или лицу, осуществляющему обязательное централизованное хранение ценных бумаг.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Кредитной организацией-эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

### **10.3. Возможность и условия досрочного погашения облигаций**

#### **10.3.1. Наличие (отсутствие) возможности досрочного погашения облигаций выпуска по требованию их владельцев и (или) по усмотрению кредитной организации – эмитента.**

Условиями выпуска предусмотрено досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев Облигаций Кредитной организации–эмитента.

Условиями выпуска досрочное погашение Облигаций по усмотрению Кредитной организации-эмитента не предусмотрено.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после полной оплаты Облигаций, - и после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска.

Облигации, погашенные Кредитной организацией – эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

#### **10.3.2. Порядок досрочного погашения облигаций по требованию владельцев облигаций.**

##### **Условия возникновения у кредитной организации – эмитента обязательства по досрочному погашению облигаций:**

Владельцы Облигаций с ипотечным покрытием имеют право требовать досрочного погашения Облигаций с ипотечным покрытием, в случае если:

- нарушены требования к размеру ипотечного покрытия Облигаций, установленные Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах»;
- нарушен установленный порядок замены имущества, составляющего ипотечное покрытие Облигаций;
- нарушены установленные условия, обеспечивающие надлежащее исполнение обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием.
- Кредитная организация-эмитент осуществляет предпринимательскую деятельность или совершает сделки, нарушающие требования, установленные Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

Также владельцы Облигаций имеют право требовать досрочного погашения Облигаций до наступления срока их погашения в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям как они определены Федеральным законом «О рынке ценных бумаг»:

- просрочки по вине Кредитной организации-эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процентного дохода по Облигациям на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска Облигаций;
- просрочки по вине Кредитной организации-эмитента исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска Облигаций, в случае если выплата номинальной стоимости Облигаций осуществляется частями;
- просрочки по вине Кредитной организации-эмитента исполнения обязательства по приобретению Облигаций на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска Облигаций, в случае, если обязательство Кредитной организации-эмитента по приобретению Облигаций предусмотрено условиями их выпуска;
- утраты обеспечения по Облигациям или существенное ухудшение условий такого обеспечения.

##### **Стоимость досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:**

При наступлении одного или нескольких случаев, указанных выше, досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций и накопленного процентного (купонного) дохода по Облигациям, который должен быть выплачен владельцам Облигаций из расчета количества дней, прошедших с даты начала купонного периода, в течение которого наступил один или несколько случаев указанных выше, и до даты выплаты такого дохода в соответствии с настоящим пунктом.

Досрочное погашение Облигаций производится по номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается НКД, рассчитанный на дату досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций по требованию их владельцев производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. В любой день между датой начала размещения и датой досрочного погашения выпуска величина НКД по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода по Облигациям:

$НКД = Nom * C(i) * (T - T(i-1)) / 365 / 100\%$ , где:

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

i – порядковый номер купонного периода: i=1-10;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, в руб.;

C(i) - размер процентной ставки i-ого купонного периода в процентах годовых;

T – текущая дата в рамках срока обращения Облигаций;

T(i-1) – дата окончания (i-1)- ого купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения).

Величина накопленного купонного дохода на одну Облигацию рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

#### **Порядок и условия досрочного погашения облигаций.**

Досрочное погашение Облигаций производится по номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается НКД, рассчитанный на дату досрочного погашения Облигаций.

Владельцы Облигаций соглашаются с тем, что в случае, если дата истечения срока предъявления требований о досрочном погашении или дата досрочного погашения выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Облигаций, определенного в п. 10.2. Сертификата, то, для целей досрочного погашения выпуска Облигаций по требованию владельцев применяются все положения настоящего Сертификата в части погашения Облигаций, предусмотренные пп.10.1. – 10.2. настоящего Сертификата. Права владельцев Облигаций признаются исполненными Кредитной организацией-эмитентом, а обязательства Кредитной организации-эмитента по досрочному погашению Облигаций, определенные настоящим пунктом Сертификата, надлежат выполненными.

Досрочное погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

Владельцы Облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, должен быть открыт банковский счет в НРД.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Облигациям.

#### **Срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о досрочном погашении принадлежащих им облигаций:**

Срок, в течение которого владельцами Облигаций могут быть предъявлены Сообщения о волеизъявлении в форме заявления, содержащие требования о досрочном погашении Облигаций, составляет 30 (Тридцать) дней с даты раскрытия или предоставления Кредитной организацией-эмитентом информации о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций и условиях их досрочного погашения. Право требовать досрочного погашения Облигаций прекращается после истечения указанного выше срока.

Право требовать досрочного погашения Облигаций, возникшее в связи с нарушением установленных требований к размеру ипотечного покрытия Облигаций и/или нарушением условий, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по Облигациям, которые установлены статьей 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями), прекращается с даты раскрытия или представления Кредитной организацией-эмитентом информации об устранении выявленных нарушений.

В случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям (как они определены Федеральным законом «О рынке ценных бумаг»), владельцы Облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций с момента наступления таких обстоятельств (событий) до даты раскрытия информации об устранении нарушения Кредитной организацией-эмитентом.

#### **Срок (порядок определения срока) досрочного погашения облигаций выпуска по требованию их владельцев:**

Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит» обязуется досрочно погасить все Облигации, заявления на досрочное погашение которых поступят от владельцев Облигаций в установленный срок.

#### **Порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:**

Сведения о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций раскрываются в форме сообщения о существенном факте в соответствии с



законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст указанного сообщения должен быть доступен на страницах в сети «Интернет» по адресам (<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru)) в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет».

Указанное сообщение должно содержать:

- наименование события, дающего владельцам Облигаций право на досрочное погашение Облигаций;
- дату возникновения события;
- условия досрочного погашения Облигаций, в том числе стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, возможные действия владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований по досрочному погашению Облигаций.

Также Кредитная организация-эмитент не позднее одного дня с даты наступления события, описанного в настоящем пункте Сертификата, обязана уведомить НРД и Биржу о наступлении такого события и о том, что Кредитная организация-эмитент принимает Требования о досрочном погашении Облигаций и о сроке досрочного погашения Облигаций.

Кредитная организация-эмитент раскрывает Сообщение о прекращении у владельцев облигаций Кредитной организации-эмитента права требовать досрочного погашения по истечении 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия или предоставления Кредитной организацией-эмитентом информации о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций.

Либо в случаях, установленных статьей 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) или установленными требованиями к размеру ипотечного покрытия Облигаций, установленные Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах» после устранения нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций. Сообщение об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций, должно содержать указание на нарушение срока, в течение которого владельцами Облигаций могут быть предъявлены Сообщения о волеизъявлении в форме заявления, содержащие требования о досрочном погашении Облигаций, и/или нарушение установленных требований к размеру ипотечного покрытия Облигаций и/или нарушение условий, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по Облигациям, которые установлены статьей 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями), дату, с которой у владельцев Облигаций возникло данное право, действия Кредитной организации-эмитента, в результате совершения которого соответствующее нарушение устранено и дату устранения такого нарушения, а в случае, если в результате устранения нарушения у владельцев Облигаций прекращается право требовать досрочного погашения Облигаций, – указание на это обстоятельство.

Моментом наступления указанного события является дата устранения Кредитной организацией-эмитентом нарушения, послужившего основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций или дата получения Кредитной организацией-эмитентом уведомления специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия об устранении соответствующего нарушения.

Указанное сообщение раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме существенного факта путем опубликования в следующие сроки с момента наступления события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст указанного сообщения должен быть доступен на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, предусмотренного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Кредитная организация-эмитент публикует также сведения в форме сообщения о существенном факте о прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг в порядке и сроки, указанные в п. 15 Сертификата.

**Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций:**

После досрочного погашения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом Кредитная организация-эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения Облигаций.

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты исполнения обязательства по досрочному погашению:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент обязана уведомить регистрирующий орган об изменении сведений, связанных с выпуском ценных бумаг, а именно: об уменьшении количества Облигаций в результате досрочного погашения Облигаций.

Уведомление об изменении сведений, связанных с выпуском Облигаций, предоставляется в регистрирующий орган в течение 5 (Пяти) дней с даты возникновения таких изменений. Вместе с уведомлением об изменении сведений, связанных с выпуском Облигаций, в регистрирующий орган представляется копия выписки из эмиссионного счета Кредитной организации-эмитента о досрочном погашении Облигаций.

Кредитная организация-эмитент обязана погасить Облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего Требования о досрочном погашении Облигаций (даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении НРД).

Порядок реализации права требовать досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев:

В соответствии с требованием законодательства Российской Федерации лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, реализует право требовать досрочного погашения принадлежащих ему Облигаций путем дачи указаний (инструкций), содержащих Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций депозитарию. Порядок дачи указаний (инструкций), определяется договором с депозитарием.

Депозитарий, получивший указания (инструкции), направляет НРД сообщение, содержащее Требование (заявление) о досрочном погашении Облигаций (ранее и далее также - сообщение о волеизъявлении). Сообщение о волеизъявлении должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица.

В сообщении о волеизъявлении помимо указанных выше сведений так же указываются иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, необходимые для заполнения встречного поручения депо на перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет, открытый в НРД Кредитной организации-эмитенту и платежного поручения на перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Кредитной организации-эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В дополнение к сообщению о волеизъявлении владелец Облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Облигаций, вправе передать депозитарию документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления таких документов депозитарий не несет ответственности перед владельцами Облигаций за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Сообщение о волеизъявлении направляется депозитарием в НРД в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД.

Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, сообщение о волеизъявлении лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и сообщения о волеизъявлении, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.

Требование (заявление) о досрочном погашении Облигаций доводится до Кредитной организации-эмитента путем направления сообщения о волеизъявлении НРД. Волеизъявление лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, считается полученным Кредитной организацией-эмитентом в день получения сообщения о волеизъявлении НРД.

Порядок досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев:

Требование (заявление) о досрочном погашении, содержащее положения о выплате наличных денег, не

удовлетворяется.

Владельцы Облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, должен быть открыт банковский счет в российских рублях в НРД.

Указанные лица самостоятельно оценивают и несут риск того, что их личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать им инвестировать денежные средства в Облигации или личный закон кредитной организации, в которой такие лица открывают банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Облигациям.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Облигациям.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении Кредитная организация-эмитент осуществляет проверку Требования (заявления) о досрочном погашении (далее – срок рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении).

В случае принятия решения Кредитной организацией-эмитентом об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций Кредитная организация-эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций уведомляет о принятом решении владельца Облигаций путем передачи соответствующего сообщения НРД для направления своему депоненту. Не позднее дня, следующего за днем получения от Кредитной организации-эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций НРД и номинальный держатель, которому открыт лицевой счет, обязаны передать их своему депоненту.

Обязанность Кредитной организации-эмитента по представлению таких уведомлений считается исполненной с даты их получения НРД.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций не лишает владельца Облигаций права, обратиться с Требованиями (заявлениями) о досрочном погашении Облигаций повторно.

В случае принятия решения Кредитной организацией-эмитентом об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет Кредитной организацией-эмитента, открытый в НРД, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Кредитной организации-эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.

Для осуществления указанного перевода Кредитная организация-эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций уведомляет о принятом решении владельца Облигаций путем передачи соответствующего сообщения НРД для направления своему депоненту и указывает в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, а также дату проведения расчетов.

После направления таких уведомлений, Кредитная организация-эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Облигаций, а также Кредитная организация-эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Облигаций или его уполномоченного лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании (заявлении) о досрочном погашении Облигаций.

После получения уведомления об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций Владелец Облигаций или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Кредитной организации-эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения в пределах установленного действующим законодательством Российской Федерации срока исполнения Кредитной организацией-эмитентом обязательства по досрочному погашению Облигаций (далее – Дата исполнения).

Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий день.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований (заявлений) о досрочном погашении Облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

Облигации, погашенные Кредитной организацией-эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

**Иные сведения об условиях досрочного погашения облигаций выпуска по требованию их владельцев в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о ценных бумагах:** отсутствуют

### **10.3.3. Порядок досрочного погашения облигаций по усмотрению кредитной организации – эмитента**

Условиями выпуска досрочное погашение Облигаций по усмотрению Кредитной организации-эмитента не предусмотрено.

**10.4. Прекращение обязательств по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям.**

#### **10.4.1. Прекращение обязательств по облигациям.**

Условиями выпуска не предусматривается возможность прекращения обязательств по облигациям.

#### **10.4.2. Прощение долга по облигациям.**

Условиями выпуска не предусматривается возможность прощения долга по облигациям.

## **11. Сведения о приобретении облигаций в период обращения**

**Наличие (отсутствие) возможности приобретения кредитной организацией – эмитентом облигаций выпуска по требованию владельцев и (или) по соглашению с владельцами таких облигаций с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения.**

В соответствии с условиями выпуска предусматривается обязательство приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций по требованию их владельцев с возможностью последующего обращения таких Облигаций до истечения срока погашения.

В соответствии с условиями выпуска предусматривается возможность приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций по соглашению с владельцами таких Облигаций с возможностью последующего их обращения до истечения срока погашения.

В последующем при условии соблюдения Кредитной организацией-эмитентом требований законодательства Российской Федерации приобретенные Кредитной организацией – эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с приобретением Облигаций, законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем пункте, приобретение Облигаций будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации, действующих на момент совершения соответствующих действий.

**Сведения о возможности или невозможности погашения приобретенных кредитной организацией – эмитентом облигаций досрочно.**

Кредитная организация - эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные ею Облигации досрочно.

Облигации, погашенные Кредитной организацией - эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

**Порядок и условия досрочного погашения приобретенных кредитной организацией – эмитентом облигаций.**

Досрочное погашение приобретённых Кредитной организацией-эмитентом Облигаций осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

**Порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения приобретенных кредитной организацией – эмитентом облигаций:**

В случае принятия Кредитной организацией-эмитентом решения о досрочном погашении приобретенных ею в соответствии с п.11. Сертификата Облигаций по требованию их владельцев и/или по соглашению с их владельцами, Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о принятии такого решения путём публикации сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

**Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения приобретенных кредитной организацией – эмитентом облигаций:**

После досрочного погашения Кредитной организацией-эмитентом приобретенных ею в соответствии с п.11. Сертификата Облигаций по требованию их владельцев и/или по соглашению с их владельцами, Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию в форме сообщения о существенном факте «О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента». Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных приобретенных Кредитной организацией-эмитентом Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты досрочного погашения приобретенных Кредитной организацией-эмитентом Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Тексты сообщений о существенных фактах должны быть доступны на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными правовыми актами для их опубликования в сети «Интернет».

Приобретенные Кредитной организацией-эмитентом Облигации, погашенные ею досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

**11.1. Порядок приобретения облигаций по требованию владельцев облигаций**

Приобретение Облигаций Кредитной организацией-эмитентом по требованию их владельцев допускается только после полной оплаты Облигаций и после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска.

**Цена приобретения облигаций по требованию их владельцев:** Цена приобретения Облигаций по требованию их владельцев составляет 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций.

Кредитная организация-эмитент при совершении операции купли-продажи в дату приобретения Облигаций (далее «Дата приобретения Облигаций», «Дата приобретения») дополнительно уплачивает НКД, рассчитанный в соответствии с п. 9.2. Сертификата на Дату приобретения.

**Порядок и условия приобретения облигаций кредитной организацией - эмитентом.**

Приобретение Кредитной организацией-эмитентом Облигаций осуществляется через Биржу.

Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «ФБ ММВБ»; ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»
Место нахождения	Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д.13
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии биржи	№ 077-007 от 20.12.2013 Без ограничения срока действия
Орган, выдавший указанную лицензию	Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)

В случае невозможности приобретения Облигаций вследствие реорганизации, ликвидации Биржи либо в силу требований законодательства Российской Федерации, Кредитная организация-эмитент принимает решение об ином организаторе торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Приобретение Облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли.

При смене организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Кредитная организация-эмитент должна опубликовать информацию о новом организаторе торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Указанная информация будет включать в себя:

- полное и сокращенное наименования организатора торговли;
- его место нахождения;
- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- порядок осуществления приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

Раскрытие информации осуществляется Кредитной организацией-эмитентом в следующие сроки, начиная со дня принятия решения об изменении организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, но не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления Периода предъявления Облигаций к приобретению Кредитной организацией-эмитентом:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru)
- не позднее 2 (Двух) дней.

Приобретение Облигаций осуществляется с привлечением агента по приобретению Облигаций (далее «Агент по приобретению Облигаций»).

Агент по приобретению Облигаций – Участник торгов, уполномоченный Кредитной организацией-эмитентом на приобретение Облигаций. Агентом по приобретению Облигаций, действующим по поручению и за счёт Кредитной организации-эмитента, является Технический андеррайтер (Посредник при размещении), информация о котором указана в п.п.3) п. 7.3.1. Сертификата.

Официальное сообщение Кредитной организации-эмитента о передаче исполнения функций Агента другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения Облигаций, публикуется Кредитной организацией-эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока периода предъявления Облигаций к приобретению Кредитной организацией-эмитентом и в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Кредитной организацией-эмитентом в порядке замены привлекается организация, оказывающая ей услуги Агента по приобретению Облигаций, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, - дата вступления его в силу, в следующих источниках:

- в ленте новостей – в течение 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru)
- в течение 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Данное информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименования лица, осуществляющего функции Агента по приобретению Облигаций;
- его место нахождения, а также адрес и номер факса для направления уведомлений;
- сведения о лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- подтверждение, что назначенный Агент по приобретению Облигаций является Участником организованных торгов, через которого будет осуществляться приобретение;
- размер вознаграждения Агента по приобретению Облигаций.

В целях реализации права на продажу Облигаций лицо, являющееся законным владельцем Облигаций или уполномоченное законным владельцем Облигаций - своим клиентом, совершает два действия:

а) В любой рабочий день в период времени, начинающийся в первый день Периода предъявления, указанный в п. 11.1. Сертификата, и заканчивающийся в последний день Периода предъявления, направляет Агенту по приобретению Облигаций письменное уведомление о намерении продать Кредитной организации-эмитенту определенное количество Облигаций на изложенных в Сертификате условиях по форме, указанной ниже (далее – «Уведомление»).

В соответствии с требованием законодательства Российской Федерации лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Облигаций путем дачи указаний (инструкций), содержащих требования (заявления) о приобретении Облигаций (далее также – Уведомление) депозитарию. Порядок дачи указаний (инструкций), определяется договором с депозитарием.

Депозитарий, получивший указания (инструкции), направляют НРД сообщение, содержащее Уведомление (далее также - сообщение о волеизъявлении). Сообщение о волеизъявлении должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица.

В сообщении о волеизъявлении помимо указанных выше сведений так же указываются иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Сообщение о волеизъявлении направляется депозитарием в НРД в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД.

Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, сообщение о волеизъявлении лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и сообщения о волеизъявлении, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.

Уведомление доводится до Кредитной организации-эмитента путем направления сообщения о волеизъявлении НРД. Волеизъявление лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, считается полученным Кредитной организацией-эмитентом в день получения сообщения о волеизъявлении НРД.

б) После направления Уведомления владелец Облигаций, являющийся Участником торгов, или брокер – Участник торгов, действующий по поручению и за счет владельца Облигаций, не являющегося Участником организованных торгов, подает адресную заявку на продажу Облигаций в Систему торгов Биржи в соответствии с Правилами Биржи и/или иными внутренними документами Биржи, адресованную Кредитной организации-эмитенту или Агенту по приобретению Облигаций (в случае его назначения), с указанием цены, определенной ниже, количества продаваемых Облигаций и прочих параметров в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам Биржи.

Данная заявка должна быть подана в систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по Московскому времени в дату приобретения. Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не должно превышать количества Облигаций, указанного в Уведомлении, направленном владельцем Облигаций.

В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов, для продажи Облигаций он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов и дает указанному брокеру поручение на продажу Облигаций.

Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Облигаций признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам Биржи, заверенная подписью уполномоченного лица Биржи.

Кредитная организация-эмитент обязуется в срок с 15 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по Московскому времени в дату приобретения заключить через Агента по приобретению Облигаций сделки со всеми владельцами Облигаций путем подачи встречных адресных заявок к поданным в соответствии с указанным выше порядком заявкам, находящимся в Системе торгов Биржи к моменту заключения сделки.

Обязательства Кредитной организации-эмитента по покупке Облигаций считаются исполненными с момента перехода права собственности на приобретаемые Облигации к Кредитной организации-эмитенту.

В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Облигаций будут обладать признаками крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В последующем приобретенные Кредитной организацией-эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Кредитной организацией-эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

**Срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении принадлежащих им облигаций:**

Кредитная организация-эмитент обязана обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Кредитной организации-эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона определяется Кредитной организацией-эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций (далее - «Период предъявления Облигаций к приобретению Кредитной организацией-эмитентом»). Владельцы Облигаций имеют право требовать от Кредитной организации-эмитента приобретения Облигаций в случаях, описанных в п. 8.1. Сертификата.

**Срок (порядок определения срока) приобретения облигаций кредитной организации – эмитента по требованию их владельцев:**

**Дата приобретения:**

5-й (Пятый) рабочий день с даты окончания Периода предъявления.

**Цена приобретения Облигаций:**

100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций.

Кредитная организация-эмитент при совершении операций купли-продажи в Дату приобретения Облигаций дополнительно уплачивает Владельцам НКД.

Кредитная организация-эмитент обязуется приобрести все Облигации, заявления на приобретение которых поступили от владельцев Облигаций в установленный срок.

При этом владельцы Облигаций соглашаются с тем, что в случае, если Дата приобретения Облигаций наступает позднее Даты досрочного погашения Облигаций, установленной в соответствии с п. 10.3.2. настоящего Сертификата, права владельцев Облигаций признаются исполненными Кредитной организацией-эмитентом, а обязательства Кредитной организации-эмитента по обеспечению этих прав, определенных настоящим пунктом Сертификата, надлежаще выполненными.

**Порядок раскрытия информации о порядке и условиях приобретения облигаций по требованию их владельцев:**

Информация обо всех существенных условиях приобретения Облигаций по требованию их владельцев раскрывается Кредитной организацией-эмитентом путем публикации текста зарегистрированного Решения о выпуске и текста зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в срок позднее даты начала размещения ценных бумаг.

Текст зарегистрированного Решения о выпуске должен быть доступен в сети «Интернет» с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети «Интернет» и до погашения всех Облигаций этого выпуска.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети «Интернет» с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет» и до погашения всех Облигаций этого выпуска.

**Порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах приобретения облигаций, в том числе о количестве приобретенных облигаций:**

Информация об исполнении Кредитной организацией-эмитентом обязательств по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций раскрывается Кредитной организацией-эмитентом путем опубликования в форме сообщения о существенном факте с указанием количества приобретенных Облигаций в следующие сроки с даты приобретения Облигаций по требованию их владельцев:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент не возлагает обязанность по раскрытию указанной информации на иное юридическое лицо.

Акционерное общество «Коммерческий банк «ДельтаКредит» обязуется приобрести все Облигации, заявления на приобретение которых поступили от владельцев Облигаций в установленный срок.

**Иные сведения о порядке приобретения облигаций по требованию их владельцев в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о ценных бумагах:**

Облигации с обязательным централизованным хранением поступают на казначейский счет депо Кредитной организации-эмитента в НРД, предназначенный для учета прав на выпущенные ею Облигации.

В последующем приобретенные Кредитной организацией-эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Кредитной организацией-эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Кредитная организация-эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные ею Облигации досрочно. Приобретенные Кредитной организацией-эмитентом Облигации, погашенные ею досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение. Порядок досрочного погашения приобретённых Кредитной организацией-эмитентом Облигаций определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями



осуществления депозитарной деятельности НРД.  
В отношении досрочного погашения приобретённых Кредитной организацией-эмитентом Облигаций не применяется пункт 10.3. Сертификата о досрочном погашении облигаций по усмотрению Кредитной организации-эмитента. Порядок раскрытия информации о досрочном погашении приобретённых Кредитной организацией-эмитентом Облигаций представлен в п.15 Сертификата.

## **11.2. Порядок приобретения облигаций по соглашению с владельцами облигаций**

Приобретение Облигаций Кредитной организацией-эмитентом по соглашению с владельцами Облигаций допускается только после полной оплаты Облигаций и после государственной регистрации отчета об итогах их выпуска.

### **Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций:**

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами принимается Кредитной организацией-эмитентом с учетом положений ее Устава, настоящего Сертификата. Такое решение принимается уполномоченным органом Кредитной организации-эмитента с утверждением цены, срока и порядка приобретения Облигаций. Дата начала и дата окончания приобретения Облигаций определяются Кредитной организацией-эмитентом и публикуются при раскрытии информации, содержащей срок, порядок и условия приобретения Облигаций. Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Кредитной организацией-эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Кредитной организации-эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

### **Порядок и условия приобретения облигаций кредитной организацией – эмитентом:**

Кредитная организация-эмитент имеет право приобретать Облигации настоящего выпуска путем заключения сделок купли-продажи Облигаций с владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании публичных безотзывных оферт Кредитной организации-эмитента, публикуемых в средствах массовой информации.

Решение о приобретении Облигаций принимается уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента с учетом положений ее Устава, настоящего Сертификата. Такое решение принимается уполномоченным органом Кредитной организации-эмитента с утверждением цены, срока и порядка приобретения Облигаций. Дата начала и дата окончания приобретения Облигаций определяются Кредитной организацией-эмитентом и публикуются при раскрытии информации, содержащей срок, порядок и условия приобретения Облигаций. Возможно принятие нескольких решений о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций.

В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Кредитной организацией-эмитентом в отношении большого количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Кредитная организация-эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых облигаций.

В последующем приобретенные Кредитной организацией-эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Кредитной организацией-эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

При смене организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Кредитная организация-эмитент должна опубликовать информацию о новом организаторе торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Указанная информация будет включать в себя:

- полное и сокращенное наименования организатора торговли;
- его место нахождения;
- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- порядок осуществления приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

Раскрытие информации осуществляется Кредитной организацией-эмитентом в следующие сроки, начиная со дня принятия решения об изменении организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций со стороны владельцев Облигаций, определенного уполномоченным органом Кредитной организацией-эмитента:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru)
- не позднее 2 (Двух) дней.

Агент по приобретению Облигаций – Участник торгов, уполномоченный Кредитной организацией-эмитентом на приобретение Облигаций. Агентом по приобретению Облигаций, действующим по поручению и за счёт Кредитной

организации-эмитента, является Технический андеррайтер (Посредник при размещении), информация о котором указана в п.п. 3) п.7.3.1. Сертификата.

Кредитная организация-эмитент вправе передать исполнение функций Агента по приобретению Облигаций другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения, определенные настоящим пунктом и законодательством РФ.

Официальное сообщение Кредитной организации-эмитента о передаче исполнения функций Агента другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения Облигаций, публикуется Кредитной организацией-эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до Даты начала срока приобретения и в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Кредитной организацией-эмитентом в порядке замены привлекается организация, оказывающая ей услуги Агента по приобретению Облигаций, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, - дата вступления его в силу, в следующих источниках:

- в ленте новостей – в не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – в течение 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Данное информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименования лица, которому переданы функции Агента по приобретению Облигаций;
- его место нахождения, а также адрес и номер факса для направления уведомлений;
- сведения о лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- подтверждение, что назначенный агент является Участником организованных торгов Биржи, через которого будет осуществляться приобретение;
- размер вознаграждения Агента по приобретению Облигаций.

#### **Порядок раскрытия информации о порядке и условиях приобретения облигаций по соглашению с владельцами облигаций:**

Раскрытие информации о принятом уполномоченным органом Кредитной организации-эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется Кредитной организацией-эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней;

но не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций, определенного уполномоченным органом Кредитной организации-эмитента. Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату проведения заседания уполномоченного органа Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- дату составления и номер протокола заседания уполномоченного органа Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество приобретаемых Облигаций;
- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту по приобретению Облигаций письменное уведомление о намерении продать Кредитной организации-эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Кредитной организации-эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях;
- дату начала приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций выпуска;
- дату окончания приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций выпуска;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций выпуска (порядок направления Кредитной организацией-эмитентом предложения о приобретении облигаций, порядок и срок принятия такого предложения владельцами облигаций);
- форму и срок оплаты.

Под сроком приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций выпуска понимается период времени от даты начала до даты окончания приобретения Облигаций. При этом дата начала и окончания приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций выпуска могут совпадать.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Кредитной организацией-эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Кредитной организации-эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

**Порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах приобретения облигаций, в том числе о количестве приобретенных облигаций:**

Кредитная организация-эмитент публикует информацию об итогах приобретения Облигаций, в том числе о количестве приобретенных облигаций в форме сообщения о существенном факте с указанием количества приобретенных Облигаций в следующие сроки с даты окончания срока приобретения Облигаций по соглашению с их владельцами.

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251;www.deltacredit.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент не возлагает обязанность по раскрытию указанной информации на иное юридическое лицо.

В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Акционерным обществом «Коммерческий банк ДельтаКредит» в отношении большого количества Облигаций, чем указано в таком предложении Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит» обязуется приобрести все Облигации, заявления на приобретение которых поступили от владельцев Облигаций в установленный срок, пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций.

**Иные сведения о порядке приобретения облигаций по соглашению с их владельцами в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о ценных бумагах:**

Облигации с обязательным централизованным хранением поступают на казначейский счет депо Кредитной организации-эмитента в НРД, предназначенный для учета прав на выпущенные ею Облигации.

В последующем приобретенные Кредитной организацией-эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Кредитной организацией-эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Кредитная организация-эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные ею Облигации досрочно. Приобретенные Кредитной организацией-эмитентом Облигации, погашенные ею досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение. Порядок досрочного погашения приобретенных Кредитной организацией-эмитентом Облигаций определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

В отношении досрочного погашения приобретенных Кредитной организацией-эмитентом Облигаций не применяются пункт 10.3. Сертификата о досрочном погашении облигаций по усмотрению Кредитной организации-эмитента. Порядок раскрытия информации о досрочном погашении приобретенных Кредитной организацией-эмитентом Облигаций представлен в п.15 Сертификата.

## **12. Сведения о платежных агентах по облигациям**

На дату утверждения Решения о выпуске Платежный агент не назначен.

**Порядок раскрытия информации о возможности назначения кредитной организацией – эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений:**

Кредитная организация-эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения:

- при осуществлении платежей в пользу владельцев Облигаций в соответствии с п. 13 настоящего Сертификата;
- при осуществлении досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п.10.3.2 Сертификата. Презюмируется, что Кредитная организация-эмитент не может одновременно назначить нескольких Платежных агентов.

Официальное сообщение Кредитной организации-эмитента об указанных действиях публикуется Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения о привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, а также об изменении указанных сведений» в следующие сроки с даты заключения договора, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения – с даты вступления его в силу:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251;www.deltacredit.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

## **13. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия (предоставления) информации в случае дефолта по облигациям.**

Неисполнение Кредитной организацией-эмитентом обязательств по Облигациям является существенным нарушением условий договора займа, заключенного путем выпуска и продажи Облигаций, (дефолт) в случае:

- просрочки по вине Кредитной организации-эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Кредитной организации-эмитента от исполнения указанного обязательства;

- просрочки по вине Кредитной организации-эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Кредитной организации-эмитента от исполнения указанного обязательства;

- просрочки по вине Кредитной организации-эмитента исполнения обязательства по приобретению Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Кредитной организации-эмитента от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в рамках указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.

**Действия владельцев облигаций в случае отказа кредитной организации – эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям (дефолт).**

**Порядок обращения с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по облигациям эмитента.**

В случае наступления дефолта (за исключением случая просрочки по вине Кредитной организации-эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости Облигаций), а также в случаях, признаваемых в соответствии с пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» существенным нарушением условий исполнения обязательств по Облигациям, владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица вправе предъявлять Кредитной организации-эмитенту требования об их досрочном погашении с момента наступления соответствующих событий и до даты раскрытия Кредитной организацией-эмитентом и (или) представителем владельцев Облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Предъявление к Кредитной организации-эмитенту требований о досрочном погашении Облигаций осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 10.3.2. настоящего Сертификата.

Кредитная организация - эмитент обязана погасить Облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

В соответствии со ст. 810 и 811 Гражданского кодекса РФ Кредитная организация-эмитент обязана возратить владельцам при погашении/досрочном погашении/приобретении Облигаций их номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренными условиями Сертификата.

В случае наступления дефолта или технического дефолта Кредитной организации-эмитента по Облигациям владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица вправе, не заявляя требований о досрочном погашении Облигаций, обратиться к Кредитной организации-эмитенту с требованием выплатить:

1) в случае дефолта по исполнению обязательства по выплате процента (купона) по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Сертификате, на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Кредитной организации-эмитента от исполнения указанного обязательства – предусмотренный по Облигациям доход, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату доходов по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;

в случае дефолта по исполнению обязательства по погашению номинальной стоимости Облигации в порядке и сроки, указанные в Сертификате, на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Кредитной организации-эмитента от исполнения указанного обязательства - номинальную стоимость Облигации, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату номинальной стоимости Облигации в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;

в случае дефолта по исполнению обязательства по приобретению Облигации в порядке и сроки, указанные в Сертификате, на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Кредитной организации-эмитента от исполнения указанного обязательства – цену приобретения Облигаций, а также накопленный купонный доход, который должен быть выплачен владельцам Облигаций из расчета количества дней, прошедших с даты начала купонного периода, в течение которого обязательства по приобретению Облигаций не были исполнены Эмитентом, и до даты выплаты такого дохода.

2) в случае технического дефолта - проценты за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Обращение с требованием к Кредитной организации-эмитенту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Кредитной организацией-эмитентом обязательств по Облигациям может осуществляться в судебном или в досудебном порядке (путем направления Кредитной организации-эмитенту требования).

Требование к Кредитной организации-эмитенту должно быть предъявлено в письменной форме, поименовано «Претензия» и подписано владельцем Облигации, уполномоченным им лицом, в том числе уполномоченным лицом номинального держателя Облигаций (далее – Претензия).

Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу Кредитной организации-эмитента (125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2) или вручается под расписку уполномоченному лицу Кредитной организации-эмитента в любой день за исключением нерабочих праздничных или выходных дней с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Владелец Облигации либо уполномоченное им лицо, представляет НРД Претензию с приложением следующих документов:

- документов, удостоверяющих право собственности владельца на Облигации (копия выписки по счету депо владельца Облигаций, заверенная депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации данного владельца);
- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Претензию от имени владельца Облигаций (в случае предъявления Претензии уполномоченным лицом владельца Облигаций).

Претензия в обязательном порядке должна содержать следующие сведения:

- полное наименование (полное имя) владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям;
- государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дату его присвоения;
- количество Облигаций (цифрами и прописью), принадлежащих владельцу Облигаций;
- наименование события, давшего право владельцу Облигаций обратиться с данным требованием к Кредитной организации-эмитенту;
- место нахождения и почтовый адрес лица, направившего Претензию;
- реквизиты банковского счёта владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям;
- налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям;
- код ОКПО;
- код ОКВЭД;
- БИК (для кредитных организаций).

В том случае, если владелец Облигаций является нерезидентом и (или) физическим лицом, то в Претензии необходимо дополнительно указать следующую информацию:

- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций.

В случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии.

В случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций;
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Дополнительно к информации относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, владелец Облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Облигаций, обязан передать в НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;

б) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ);

в) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов;

г) российским гражданам – владельцам Облигаций, проживающим за пределами территории Российской Федерации, либо лицу, уполномоченному владельцем Облигаций, предварительно запросив у такого российского гражданина, необходимо предоставить Кредитной организации-эмитенту, заявление в произвольной форме о признании российским гражданином своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Кредитная организация-эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу НРД, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц, либо почтовому адресу, указанному в Уставе Кредитной организации-эмитента или вручается под расписку уполномоченному лицу НРД. Претензия считается полученной Кредитной организацией-эмитентом (лицом, обязанным по ценным бумагам), в день получения Претензии НРД. Претензия рассматривается Кредитной организацией-эмитентом в течение 5 (Пяти) рабочих дней (далее – срок рассмотрения Претензии).

Датой предоставления Претензии Кредитной организации-эмитенту является дата получения, указанная в расписке о получении Претензии на руки (если передача происходила в офисе Кредитной организации-эмитента или при доставке курьером) либо дата вручения Претензии, указанная на почтовом уведомлении о вручении (в случае отправления Претензии по почте заказным письмом с уведомлением о вручении).

Если в случае технического дефолта Кредитная организация-эмитент в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, в которую обязательство должно было быть исполнено, выплатила причитающуюся сумму, но не выплатила проценты за несвоевременную выплату какой-либо из указанных выше сумм в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, то владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить Претензию с требованием к Кредитной организации-эмитенту об уплате таких процентов. В этом случае Кредитная организация-эмитент в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты акцепта Претензии перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Облигаций.

В случае неисполнения Кредитной организацией-эмитентом обязательства по приобретению, выплате купонных выплат, суммы основного долга по Облигациям (дефолта по исполнению обязательств по выплате какой-либо из указанных сумм) владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить Претензию с требованием о выплате процентов за несвоевременную выплату какой-либо из указанных сумм в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, начиная со дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено. В этом случае Кредитная организация-эмитент в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Претензии владельца Облигаций рассматривает такую Претензию и перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельца Облигаций, предъявившего Претензию, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения Претензии.

**Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности).**

В случае, если уполномоченное лицо Кредитной организации-эмитента отказалось получить под роспись Претензию или заказное письмо с Претензией либо Претензию, направленную по почтовому адресу Кредитной организации-эмитента (125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2), не вручено в связи с отсутствием Кредитной организации-эмитента по указанному адресу, либо отказа Кредитной организации-эмитента удовлетворить Претензию либо в

установленный настоящим пунктом срок не получен ответ на Претензию, владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Кредитной организации-эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Кредитной организации-эмитенту, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд (арбитражный суд или суд общей юрисдикции) с иском к Кредитной организации-эмитенту.

В случае отказа Кредитной организации-эмитента в удовлетворении требования или невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Кредитной организации-эмитенту, в указанных выше случаях, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Кредитной организации-эмитенту (в том числе об обращении взыскания на требования и иное имущество, составляющее ипотечное покрытие) в порядке, предусмотренном в п. 14.2.3. настоящего Сертификата.

При этом в случае назначения представителя владельцев Облигаций в соответствии со статьей 29.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», владельцы Облигаций не вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд или арбитражный суд, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», условиями выпуска Облигаций или решением общего собрания владельцев Облигаций.

Владельцы Облигаций вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд по истечении одного месяца с момента возникновения оснований для такого обращения в случае, если в указанный срок представитель владельцев Облигаций не обратился в арбитражный суд с соответствующим требованием или в указанный срок общим собранием владельцев Облигаций не принято решение об отказе от права обращаться в суд с таким требованием.

В случае определения представителя владельцев Облигаций в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» владельцы Облигаций вправе осуществлять через своего представителя полномочия, связанные с:

- подписанием искового заявления,
- подписанием заявления об обеспечении иска,
- полным или частичным отказом от исковых требований и признанием иска,
- изменением основания и предмета иска,
- заключением мирового соглашения, а также иные полномочия, предусмотренные указанным выше федеральным законом.

Обращение взыскания на требования и иное имущество, составляющие ипотечное покрытие, в том числе их реализация, осуществляется в порядке, указанном в п. 14.2.3. настоящего Сертификата.

Общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается в 3 (Три) года. В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения обязательств Кредитной организации-эмитента.

Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают исковые дела с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – «АПК РФ»). В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности. Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке, а в случаях, предусмотренных АПК РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.

**Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям.**

Информация о неисполнении/ненадлежащем исполнении (в том числе о дефолте или техническом дефолте) раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг», в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство перед владельцами Облигаций должно быть исполнено, а в случае если такое обязательство должно быть исполнено Кредитной организацией-эмитентом в течение определенного срока (периода времени) – даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент не возлагает обязанность по раскрытию указанной информации на иное юридическое лицо.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с дефолтом по Облигациям, законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем пункте, указанные действия будут осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации, действующих на момент их совершения.

#### **14. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска**

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом ипотечного покрытия, сведения о котором приводятся в пункте 14.2.3. настоящего Сертификата. Залогодателем является Кредитная организация–эмитент.

##### **14.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям.**

Лицом, предоставляющим обеспечение по Облигациям с ипотечным покрытием, является Кредитная организация–эмитент таких Облигаций.

##### **14.2 Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям**

###### **14.2.1. Вид предоставляемого обеспечения**

Вид обеспечения (способ предоставляемого обеспечения): залог ипотечного покрытия.

###### **14.2.2. Условия выпуска облигаций с залоговым обеспечением**

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом ипотечного покрытия, сведения о котором приводятся в пункте 14.2.3. настоящего Сертификата. Залогодателем является Кредитная организация–эмитент.

###### **14.2.3. Условия выпуска облигаций с ипотечным покрытием**

###### **1) Вид предоставляемого обеспечения: залог.**

**Предмет залога:** ипотечное покрытие

Залогодатель – Кредитная организация–эмитент.

###### **2) Размер ипотечного покрытия:**

Размер ипотечного покрытия, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, составляет 7 271 240 208 (семь миллиардов двести семьдесят один миллион двести сорок тысяч двести восемь) рублей 79 копеек. Размер ипотечного покрытия рассчитан на дату утверждения Решения о выпуске Облигаций с ипотечным покрытием – «30» сентября 2016 г.

Залоговая стоимость имущества, составляющего ипотечное покрытие, признается равной указанному выше размеру ипотечного покрытия.

Залогом ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств Кредитной организации–эмитента по выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости (суммы основного долга) и процентного (купонного) дохода по таким Облигациям.

Денежные средства, полученные Кредитной организацией–эмитентом в счет исполнения обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие облигаций, подлежат включению в состав ипотечного покрытия облигаций в объеме, необходимом для соблюдения требований к размеру ипотечного покрытия, установленных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах», если больший размер не предусмотрен Сертификатом.

Закладываемое имущество, составляющее ипотечное покрытие, остается у Кредитной организации–эмитента.

Договор залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца (приобретателя) прав на такие Облигации. При этом письменная форма договора залога ипотечного покрытия считается соблюденной.

Владельцы Облигаций с ипотечным покрытием имеют право на получение в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям из стоимости имущества, составляющего ипотечное покрытие, преимущественно перед другими Кредиторами залогодателя–эмитента за изъятиями, установленными федеральным законом.

#### **Сведения о страховании имущества, составляющего ипотечное покрытие**

Сведения не приводятся. Страхование имущества, составляющего ипотечное покрытие по Облигациям, не проводилось.

Недвижимое имущество, заложенное в обеспечение обязательств по закладным, составляющим ипотечное покрытие по Облигациям, застраховано в соответствии с требованиями Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах».

#### **Порядок обращения взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие.**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием обращение взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие, осуществляется по решению суда в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

В связи с тем, что норма части 2 ст. 15 Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах», предусматривающая порядок перечисления денежных средств и порядок перехода имущества, составляющего ипотечное покрытие, утратила силу, в настоящий момент указанные отношения будут регулироваться нормами Гражданского кодекса Российской Федерации о порядке реализации заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном и внесудебном порядке, а также Федеральным законом от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» для обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».



**Порядок перечисления денежных средств владельцам облигаций с ипотечным покрытием, полученных от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие:**

Порядок перечисления денежных средств владельцам Облигаций с ипотечным покрытием, полученных от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие регулируются нормами Гражданского кодекса Российской Федерации о порядке реализации заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном и внесудебном порядке, а также Федеральным законом от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» для обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

**Порядок раскрытия (предоставления) информации о нотариусе (нотариусах), в депозит которого вносятся денежные средства от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие облигаций:**

Информация о нотариусе (нотариусах), в депозит которого вносятся денежные средства от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие раскрывается путем опубликования соответствующего сообщения в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента внесения денежных средств в депозит нотариуса. Указанное сообщение должно содержать фамилию, имя, отчество нотариуса, адрес государственной нотариальной конторы, или адрес помещения для осуществления нотариальной деятельности нотариуса, занимающегося практикой. Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации о замене нотариуса осуществляется путем опубликования соответствующего сообщения в сети «Интернет» по адресам (<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru)) не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента такой замены.

**Порядок перехода имущества, составляющего ипотечное покрытие, в общую долевую собственность всех владельцев облигаций с ипотечным покрытием:**

В случае, если по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, имущество, составляющее ипотечное покрытие, должно перейти в собственность владельцев Облигаций, имущество, составляющее ипотечное покрытие, переходит в общую долевую собственность владельцев Облигаций выпуска.

Приобретение Облигаций с ипотечным покрытием означает согласие приобретателя таких Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие Облигаций, который указан в Сертификате.

Порядок перехода имущества, составляющего ипотечное покрытие, в общую долевую собственность всех владельцев Облигаций с ипотечным покрытием регулируются нормами Гражданского кодекса Российской Федерации о порядке реализации заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном и внесудебном порядке, а также Федеральным законом от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» для обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

**Иные условия залога ипотечного покрытия:**

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 11.11.2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) в состав ипотечного покрытия по жилищным Облигациям с ипотечным покрытием входят только права требования, обеспеченные залогом жилых помещений.

Денежные средства, полученные в счет исполнения обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие, подлежат включению в состав ипотечного покрытия в объеме, необходимом для соблюдения требований к размеру ипотечного покрытия, установленных Федеральным законом № 152-ФЗ от 11.11.2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) и принятыми нормативными документами Банка России.

**3) Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия:**

**Реестр ипотечного покрытия облигаций прилагается к решению о выпуске облигаций с ипотечным покрытием и является его неотъемлемой частью.**

**Дата, на которую указываются сведения, содержащиеся в реестре ипотечного покрытия:**

Сведения, содержащиеся в реестре ипотечного покрытия, указаны на дату утверждения Решения о выпуске – «30» сентября 2016 г.

**Размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием:**

Размер ипотечного покрытия, руб./иностранная валюта	Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб./иностранная валюта	Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием
1	2	3
7 271 240 208,79	7 000 000 000	103,87

В соответствии с п.2 ст.13 Федерального Закона от 11.11.2003г. №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» для обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием размер ипотечного покрытия таких Облигаций в течение всего срока их обращения должен быть не менее их общей непогашенной номинальной стоимости.

При определении размера ипотечного покрытия, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, не учитываются требования по уплате процентов по кредитным договорам и договорам займа.

**сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:**

Структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие		
№ п/п	Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
1	2	3
1	Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе	100
1.1	требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества, из них удостоверенные закладными	-
1.2	требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, из них удостоверенные закладными	100
1.3	требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями, из них удостоверенные закладными	100
2	Ипотечные сертификаты участия	-
3	Денежные средства, всего, в том числе:	-
3.1	денежные средства в валюте Российской Федерации	-
3.2	денежные средства в иностранной валюте	-
4	Государственные ценные бумаги, всего, в том числе:	-
4.1	государственные ценные бумаги Российской Федерации	-
4.2	государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	-
5	Недвижимое имущество	-

**Структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:**

№ п/п	Вид обеспеченных ипотекой требований	Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук	Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
1	2	3	4
1	Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	2328	100
1.1	Требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством	-	-

	недвижимого имущества, в том числе удостоверенные закладными		
1.2	Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, в том числе удостоверенные закладными	2328	100
1.3	Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями, в том числе удостоверенные закладными	-	-

№ п/п	Сведения о требованиях, составляющих ипотечное покрытие	Количество, штук	Доля, %
1	2	3	4
1	Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	2328	100
1.1	Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	2328	100
1.2	Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными	-	-

**Иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия, указываемые кредитной организацией-эмитентом по своему усмотрению:**

Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

Наименование субъекта Российской Федерации	Количество обеспеченных ипотекой требований, штук	Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
Абакан	1	0.04
Астрахань	1	0.04
Барнаул	3	0.13
Белгородская область	1	0.04
Бердск	2	0.09
Владивосток	19	0.82
Владимир	2	0.09
Владимирская область	2	0.09
Волгоград	1	0.04
Волгоградская область	1	0.04
Вологодская область	1	0.04
Воронеж	1	0.04
Воронежская область	5	0.21
Екатеринбург	52	2.23
Забайкальский край	2	0.09
Ивановская область	1	0.04
Иркутск	4	0.17
Иркутская область	2	0.09
Казань	2	0.09
Калининградская область	1	0.04
Калуга	1	0.04
Калужская область	1	0.04
Кемерово	13	0.56

Кемеровская область	3	0.13
Клин	2	0.09
Краснодар	5	0.21
Краснодарский край	8	0.34
Красноярск	31	1.33
Красноярский край	2	0.09
Курганская область	1	0.04
Ленинградская область	57	2.45
Магаданская область	3	0.13
Москва	690	29.64
Московская область	634	27.23
Набережные Челны	7	0.30
Находка	9	0.39
Нижегородская область	20	0.86
Нижний Новгород	27	1.16
Новгородская область	1	0.04
Новокузнецк	3	0.13
Новороссийск	1	0.04
Новосибирск	39	1.68
Новосибирская область	4	0.17
Омск	7	0.30
Оренбург	3	0.13
Пензенская область	1	0.04
Пермский край	10	0.43
Петропавловск-Камчатский	4	0.17
Приморский край	3	0.13
Республика Башкортостан	23	0.99
Республика Калмыкия	1	0.04
Республика Коми	1	0.04
Республика Саха	5	0.21
Республика Татарстан	24	1.03
Республика Чувашия	1	0.04
Ростов-на-Дону	3	0.13
Ростовская область	1	0.04
Рязань	4	0.17
Самара	59	2.53
Самарская область	4	0.17
Санкт-Петербург	381	16.37
Саратовская область	1	0.04
Сахалинская область	1	0.04
Свердловская область	10	0.43

Сыктывкар	1	0.04
Тольятти	5	0.21
Томск	2	0.09
Томская область	1	0.04
Тульская область	3	0.13
Тюменская область	1	0.04
Тюмень	14	0.60
Улан-Удэ	1	0.04
Ульяновская область	1	0.04
Уссурийск	1	0.04
Уфа	3	0.13
Хабаровск	22	0.95
Хабаровский край	12	0.52
Химки	3	0.13
Челябинск	37	1.59
Челябинская область	5	0.21
Электросталь	1	0.04
Ярославль	2	0.09
<b>Общий итог</b>	<b>2328</b>	<b>100.00</b>

Информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

Срок просрочки платежа	Количество обеспеченных ипотекой требований, штук	Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
До 30 дней	16	0,69
30 – 60 дней	-	-
60 – 90 дней	-	-
90 – 180 дней	-	-
Свыше 180 дней	-	-
В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки	-	-

**4) Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие**

**а) Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие.**

Исключение имущества из состава ипотечного покрытия Облигаций допускается по следующим основаниям:

- в отношении обеспеченных ипотекой требований – в связи с их заменой или прекращением соответствующих обязательств;

- в отношении иного имущества, за исключением денежных средств, – в связи с его заменой;

- в отношении денежных средств – в связи с исполнением обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием, приобретением обеспеченных ипотекой требований или иного имущества, которое в соответствии с Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах» может быть включено в состав ипотечного покрытия, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

**б) Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие.**

Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций с ипотечным покрытием.

Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:

- срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;
- утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);
- вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;
- должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
- отсутствует страхование предмета ипотеки от риска утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству в размере не менее чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате основной суммы долга.
- нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна.

Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

Приобретение Облигаций с ипотечным покрытием означает согласие приобретателя таких Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие Облигаций.

Замена требований и (или) иного имущества, составляющих ипотечное покрытие Облигаций, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия Облигаций имущества, полученного в результате такого отчуждения.

**5) Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия:**

1	Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»
2	Сокращенное фирменное наименование	АО «ДК РЕГИОН»
3	Место нахождения	119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корп.2
4	Номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов	Лицензия № 22-000-0-00088 от 13.05.2009г., без ограничения срока действия
5	Орган, выдавший лицензию на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов	ФСФР России
	Номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг	Лицензия № 045-09028-000100 от 04.04.2006г., без ограничения срока действия
	Орган, выдавший лицензию на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг	ФСФР России

Специализированный депозитарий вправе привлекать к исполнению своих обязанностей по хранению и/или учету прав на ценные бумаги, составляющие ипотечное покрытие, другой депозитарий. В этом случае Специализированный депозитарий отвечает за действия определенного им депозитария как за свои собственные.

Специализированный депозитарий не является аффилированным лицом по отношению к Кредитной организации-эмитенту. Имущество, составляющее ипотечное покрытие, учитывается Специализированным депозитарием путем ведения им реестра ипотечного покрытия. Специализированный депозитарий обязан хранить документы, которыми подтверждены обеспеченные ипотекой требования и права на иное имущество, учитывающееся в реестре ипотечного покрытия, в том числе закладные.

Специализированный депозитарий должен действовать исключительно в интересах владельцев Облигаций, реестр ипотечного покрытия которых он ведет.

Специализированный депозитарий осуществляет по состоянию на каждый рабочий день контроль за соблюдением Кредитной организацией-эмитентом требований Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями), иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Сертификата к структуре ипотечного покрытия.

Специализированный депозитарий осуществляет по состоянию на каждый рабочий день контроль за соблюдением Кредитной организацией–эмитентом требований Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) к соотношению размера ипотечного покрытия (размера (суммы) обеспеченных ипотекой требований) и размера обязательств по Облигациям (по выплате номинальной стоимости Облигаций и накопленного купонного дохода по Облигациям), в том числе, контроль за тем, обеспечивает ли размер ипотечного покрытия надлежащее исполнение обязательств по Облигациям.

**Возможность привлечения к исполнению обязанностей специализированного депозитария по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие ипотечное покрытие, другого депозитария (других депозитариев)**

Кредитная организация–эмитент вправе заменить Специализированный депозитарий по решению уполномоченного органа Кредитной организации–эмитента. Информация о замене Специализированного депозитария или изменении сведений о таком Специализированном депозитарии раскрывается Кредитной организацией–эмитентом в порядке, предусмотренном в п.15 Сертификата для раскрытия информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций.

**Иные сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия.**

Отсутствуют.

**б) Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия**

**а) Общее количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым может быть обеспечено залогом данного ипотечного покрытия:**

1 (Один)

**б) Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия:**

До государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций не осуществлялось регистрации выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия.

**Количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно:**

Сведения не приводятся. Осуществляется государственная регистрация одного настоящего выпуска Облигаций.

**7) Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием**

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария	Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»
Сокращенное фирменное наименование Специализированного депозитария	АО «ДК РЕГИОН»
Место нахождения Специализированного депозитария	119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2
Полное фирменное наименование страховой организации	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Сокращенное фирменное наименование страховой организации	ОСАО «Ингосстрах»
Место нахождения страховой организации	117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2
Номер лицензии страховой организации на осуществление страховой деятельности	СИ № 0928
Дата выдачи лицензии страховой организации на осуществление страховой деятельности	23 сентября 2015 г.
Срок действия лицензии страховой организации на осуществление страховой деятельности	бессрочно
Орган, выдавший лицензию страховой организации на осуществление страховой	Центральный банк Российской Федерации

деятельности	
Реквизиты и номер договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	Договор по комплексному страхованию профессионального участника рынка ценных бумаг № 433-044800/16
дата заключения договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	22 июля 2016г.
дата вступления в силу договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии или ее первого взноса. Страховая премия уплачивается в течение 5 банковских дней со дня подписания договора страхования.
срок действия договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	с 15 июля 2016г. по 14 июля 2017г. (обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном договором страхования)
предполагаемое событие (события), на случай наступления которого осуществляется страхование риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием (страховой риск)	1. Страхование ответственности за убытки, причинённые имущественным интересам третьих лиц в результате деятельности Специализированного депозитария вследствие: - непреднамеренных действий (ошибок, упущений, небрежности) сотрудников Страхователя, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих служебных обязанностей; - сбоев (отказов, нарушения работы) вычислительной техники, программного обеспечения, коммуникационного или иного оборудования, используемого Страхователем при осуществлении застрахованной деятельности; - частичной или полной утраты (гибели, повреждения) первичных документов Страхователя, в том числе документов на бумажном носителе, являющихся основанием для проведения операций в процессе застрахованной деятельности; - гибели, утраты (уничтожения, порчи, хищения) или повреждения ценных бумаг в документарной форме, в том числе закладных, документов, подтверждающих права требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, а также иных документов (ипотечные, лизинговые досье и пр.), переданных на хранение Страхователю в рамках застрахованной деятельности, в том числе в результате пожара, залива жидкостью, а также противоправных действий или бездействия работников Страхователя и третьих лиц.
размер страховой выплаты, которую страховая организация обязана произвести при наступлении страхового случая	Ответственность страховой компании по договору ограничивается суммами: а) 5 000 000 (пять миллионов) долларов США в отношении всех страховых случаев, произошедших в течение периода действия договора; б) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) долларов США в отношении каждого страхового случая.
иные условия договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием, которые указываются по усмотрению эмитента	отсутствуют

Одновременно с государственной регистрацией настоящего выпуска Облигаций не производится государственная регистрация других выпусков, обеспеченных залогом то же ипотечного покрытия.

**8) Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций**

Сведения не приводятся. Кредитная организация-эмитент Облигаций не намерена поручать получение исполнения от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие, другой организации (сервисному агенту).

**14.2.4. Условия выпуска облигаций, обеспеченных поручительством**



Сведения не указываются, так как условиями выпуска не предусмотрен выпуск облигаций, обеспеченных поручительством.

#### **14.2.5. Условия выпуска облигаций, обеспеченных банковской гарантией**

Сведения не указываются, так как, условиями выпуска не предусмотрен выпуск облигаций, обеспеченных банковской гарантией.

#### **14.2.6. Условия выпуска облигаций, обеспеченных государственной или муниципальной гарантией**

Сведения не указываются, так как условиями выпуска не предусмотрен выпуск облигаций, обеспеченных государственной или муниципальной гарантией.

### **15. Порядок раскрытия кредитной организацией – эмитентом информации о выпуске облигаций**

Кредитная организация-эмитент обязана осуществлять раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ, Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ, а также «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» № 454-П, утвержденным Банком России от 30.12.2014г. (ранее и далее также «Положение о раскрытии информации»), Инструкцией Банка России от 27.12.2013 № 148-И «О правилах выпуска и регистрации ценных бумаг кредитных организаций на территории Российской Федерации» в порядке и сроки, предусмотренные Сертификатом.

В случае если на момент наступления события, о котором Кредитная организация-эмитент должна раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными документами Банка России, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок, установленный Сертификатом, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными документами Банка России, действующими на момент наступления события.

Государственная регистрация выпуска ценных бумаг сопровождается регистрацией Проспекта ценных бумаг.

В случаях, когда в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитент обязан опубликовать информацию в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (ранее и далее «лента новостей»), такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, которые в установленном порядке уполномочены на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах (далее «распространитель информации на рынке ценных бумаг»), в срок до 10.00 последнего дня, в течение которого в соответствии с Положением о раскрытии информации должно быть осуществлено такое опубликование.

Для раскрытия информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ранее и далее «сеть «Интернет»»), за исключением публикации в ленте новостей Эмитент должен использовать страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, а в случае, если ценные бумаги Эмитента допущены к организованным торгам, при опубликовании информации в сети Интернет, за исключением публикации в ленте новостей помимо страницы в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, Эмитент должен использовать страницу в сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат указанному Эмитенту.

Адреса указанных страниц следующие:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>  
[www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru)

Раскрытие информации «на страницах в сети «Интернет» для целей Сертификата означает раскрытие информации на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг - <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>, а также на странице в сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат эмитенту - [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru)

Публикация на страницах в сети Интернет, используемых Кредитной организацией-эмитентом для раскрытия информации, осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае, когда информация должна быть раскрыта путем опубликования в ленте новостей, раскрытие такой информации иными способами до момента опубликования в ленте новостей не допускается.

1) Кредитная организация-эмитент публикует сообщение о принятии уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента решения о размещении Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренными для сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента». Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

2) Сообщение об утверждении уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента Решения о выпуске ценных бумаг публикуется Кредитной организацией-эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренными для сообщения на этапе принятия решения об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

3) Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, Кредитная организация-эмитент публикует в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Кредитной организацией-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет», или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (двух) дней;

Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие данной информации, за исключением раскрытия информации в форме Решения о выпуске и Проспекта ценных бумаг, в порядке и форме, предусмотренными для сообщения о существенном факте. Публикация в сети «Интернет», осуществляется после публикации в ленте новостей.

4) Кредитная организация-эмитент публикует текст зарегистрированного Решения о выпуске на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг. При опубликовании текста зарегистрированного Решения о выпуске на страницах в сети «Интернет» будут указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска Облигаций.

Текст зарегистрированного Решения о выпуске должен быть доступен в сети «Интернет» с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети «Интернет» и до погашения всех Облигаций этого выпуска.

Кредитная организация-эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг. При опубликовании текста зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на страницах в сети «Интернет» будут указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в отношении которого зарегистрирован проспект ценных бумаг, дата его регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию Проспекта ценных бумаг.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети «Интернет» с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет» и до погашения всех Облигаций этого выпуска.

5) Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу:

Почтовый адрес Кредитной организации-эмитента: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2  
Контактный телефон: (495) 960 31 61  
Факс: (495) 960 31 62

Кредитная организация-эмитент обязана предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Кредитной организации-эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (семи) дней с даты предъявления требования.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Кредитная организация-эмитент обязана опубликовать текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации выпуска Облигаций, на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru).

Текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций, должен быть доступен в сети «Интернет» в течение не менее 3 (Трех) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Размещение Облигаций до опубликования в сети «Интернет» текста реестра ипотечного покрытия не допускается.

б) Дата начала размещения Облигаций определяется Кредитной организацией-эмитентом после государственной регистрации выпуска Облигаций и раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей и,
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренными для сообщения на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг.

В случае принятия решения об изменении даты начала размещения Облигаций, Кредитная организация-эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в указанных в настоящем пункте источниках информации не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

7) В случае если в течение срока размещения ценных бумаг Кредитная организация-эмитент принимает решение о внесении изменений в Решение о выпуске и (или) Проспект ценных бумаг и (или) в случае получения Кредитной организацией-эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) Банка России, органа государственной власти о приостановлении размещения ценных бумаг, Кредитная организация-эмитент обязана приостановить размещение Облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в Решение о выпуске и (или) Проспект ценных бумаг, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении ценных бумаг, - с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного требования (предписания, определения) регистрирующего органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования информации о приостановлении эмиссии ценных бумаг Кредитной организацией-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

8) Кредитная организация-эмитент публикует сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений в Решение о выпуске и (или) Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или с даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений в Решение о выпуске и (или) Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах в сети «Интернет» по адресам: [http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251; www.deltacredit.ru](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251;www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования информации о возобновлении эмиссии ценных бумаг Кредитной организации-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах в сети «Интернет» по адресам: [http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251; www.deltacredit.ru](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251;www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на страницах в сети «Интернет» не допускается.

9) Кредитная организация-эмитент раскрывает сообщение о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг», содержащее сведения о размещении (начале размещения и завершении размещения) ценных бумаг. Раскрытие данной информации осуществляется в следующие сроки с даты, с которой начинается размещение ценных бумаг, и с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска – с даты окончания установленного срока размещения ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах в сети «Интернет» по адресам: [http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251; www.deltacredit.ru](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251;www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае раскрытия Кредитной организацией-эмитентом сообщения о дате начала размещения (об изменении даты начала размещения) ценных бумаг в соответствии с требованиями пп.6) пункта 15 Сертификата, раскрытие сообщения о существенном факте о начале размещения ценных бумаг не требуется.

10) Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме существенного факта «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций Кредитной организации-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах в сети «Интернет» по адресам: [http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251; www.deltacredit.ru](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251;www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

11) В случае регистрации Отчета об итогах выпуска текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска Облигаций будет опубликован Кредитной организацией-эмитентом на страницах в сети «Интернет» по адресам: [http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251; www.deltacredit.ru](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251;www.deltacredit.ru) в срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций Кредитной организации-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того,

какая из указанных дат наступит раньше.

Текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска Облигаций должен быть доступен на страницах в сети «Интернет» в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru), а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

После государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций все заинтересованные лица могут ознакомиться с Отчетом об итогах выпуска Облигаций и получить его копию по следующим адресам:

Почтовый адрес Кредитной организации-эмитента: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2

Контактный телефон: (495) 960 31 61

Факс: (495) 960 31 62

Кредитная организация-эмитент обязана предоставить копии указанного документа владельцам ценных бумаг Кредитной организации-эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

12) При размещении Облигаций путём сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставке купона на первый купонный период Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о сроке (включая дату начала и дату окончания) для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры:

- в ленте новостей и на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента решения о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

13) Первоначально установленная Кредитной организацией-эмитентом дата окончания срока для направления оферт от потенциального покупателя на заключение Предварительных договоров может быть изменена Кредитной организацией-эмитентом. Информация об этом раскрывается:

- в ленте новостей и на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – в дату принятия Кредитной организацией-эмитентом соответствующего решения.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Информация об истечении срока для направления оферт потенциального покупателя с предложением заключить Предварительные договоры раскрывается Кредитной организацией-эмитентом:

- в ленте новостей и на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 1 (Одного) дня с даты истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

14) А) При размещении Облигаций путём сбора адресных заявок со стороны покупателя на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставке купона на первый купонный период Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о размере процентной ставки по первому купону путем публикации сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения и в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Кредитной организации-эмитента о размере такой процентной ставки:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент информирует Биржу о принятом решении о размере процентной ставки по первому купону не позднее даты начала размещения.

Б) В случае, если после государственной регистрации выпуска Облигаций и до даты начала размещения Облигаций Кредитная организация-эмитент принимает решения о процентных ставках или порядке определения размера процентных ставок по купонам, начиная со второго купонного периода по  $i$ -ый купонный период ( $i=2, \dots, 10$ ), то информация о принятых решениях, включая процентную ставку по первому купонному периоду (в случае если она была установлена до даты начала размещения), а также порядковый номер ( $i-1$ )-ого купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом, раскрывается Кредитной организацией-эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций и в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента об установлении процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам) или порядка определения размера процентных ставок:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае опубликования Кредитной организацией-эмитентом информации в ленте новостей и допуска ее ценных бумаг к торгам организатором торговли, Кредитная организация-эмитент или уполномоченное ею лицо одновременно с опубликованием такой информации в ленте новостей обязаны уведомить организатора торговли о содержании такой информации.

15) Сообщение об определении размера дохода (процентной ставки купонного дохода) или о порядке определения размера процента по купонному периоду, размер дохода по которому определяется после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, а также о праве владельцев Облигаций требовать приобретения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом (в случае возникновения такого права), включая порядковый номер купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом, публикуется Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента о размере такой процентной ставки, но не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания ( $i-1$ )-ого купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка или порядок определения размера процента по  $i$ -тому и последующим купонам):

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Кредитная организация-эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания ( $i-1$ )-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по  $i$ -му и последующим купонам).

16) Официальное сообщение Кредитной организации-эмитента о передаче исполнения функций Агента по приобретению Облигаций другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения Облигаций, публикуется Кредитной организацией-эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до Даты начала периода предъявления Облигаций к приобретению Кредитной организацией-эмитентом (в случае приобретения по соглашению с владельцами Облигаций) или до Даты приобретения (в случае приобретения по требованию) и в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Кредитной организацией-эмитентом привлекается организация/в порядке замены привлекается организация, оказывающая ей услуги Агента по приобретению Облигаций, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, - дата вступления его в силу в следующих источниках:

- в ленте новостей – в течение 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – в течение 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Данное информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименования лица, которому переданы функции Агента по приобретению Облигаций;
- его место нахождения, а также адрес и номер факса для направления уведомлений;
- сведения о лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- подтверждение, что назначенный агент является Участником организованных торгов, через которого будет осуществляться приобретение;
- размер вознаграждения Агента по приобретению Облигаций за оказываемые услуги.

17) Кредитная организация-эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Кредитной организации-эмитента об указанных действиях публикуется Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, а также об изменении сведений об указанных организациях» в следующие сроки с даты заключения договора, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения – с даты вступления его в силу:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251;www.deltacredit.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения при осуществлении платежей в пользу владельцев Облигаций в соответствии с п. 13. Сертификата.

18) В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения (в том числе дефолта или технического дефолта), Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о неисполнении/ненадлежащем исполнении (в том числе дефолте или техническом дефолте) в форме сообщения о существенном факте «О неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг», в следующие сроки даты, в которую соответствующее обязательство перед владельцами Облигаций должно быть исполнено, а в случае если такое обязательство должно быть исполнено Кредитной организацией-эмитентом в течение определенного срока (периода времени) – даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251;www.deltacredit.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

19) Порядок раскрытия Кредитной организацией-эмитентом информации о досрочном погашении Облигаций:

Сообщение о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций раскрывается в форме существенного факта в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251;www.deltacredit.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст указанного сообщения должен быть доступен на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251;www.deltacredit.ru> в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Указанное сообщение должно содержать:

- наименование события, дающего владельцам Облигаций право на досрочное погашение Облигаций;
- дату возникновения события;
- условия досрочного погашения Облигаций, в том числе стоимость досрочного погашения, возможные действия владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований по досрочному погашению Облигаций.

Также Кредитная организация-эмитент не позднее одного дня с даты наступления события, описанного в настоящем пункте Сертификата о выпуске, обязана уведомить НРД о наступлении такого события и о том, что Кредитная организация-эмитент принимает Требования о досрочном погашении Облигаций и о сроке досрочного погашения Облигаций.

Сообщение об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций должно содержать указание на нарушение, послужившее основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций, дату, с которой у владельцев Облигаций возникло данное право, действия Кредитной организации-эмитента, в результате совершения которых соответствующее нарушение устранено и дату устранения такого нарушения, а в случае, если в результате устранения нарушения у владельцев Облигаций прекращается право требовать досрочного погашения Облигаций, – указание на это обстоятельство. Моментом наступления указанного события является дата устранения Кредитной организацией-эмитентом нарушения, послужившего основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций или дата получения Кредитной организацией-эмитентом уведомления специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия об устранении соответствующего нарушения.

Указанное сообщение раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме существенного факта путем опубликования в следующие сроки с момента наступления события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст указанного сообщения должен быть доступен на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Кредитная организация-эмитент публикует также сведения в форме сообщения о существенном факте о прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг в порядке и в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст указанного сообщения должен быть доступен на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Указанное сообщение должно содержать:

- основание, повлекшее возникновение у владельцев Облигаций Кредитной организации-эмитента права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения таких облигаций, и дата возникновения такого основания;
- дата, с которой у владельцев Облигаций возникло право требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения таких облигаций;
- основание, повлекшее прекращение у владельцев Облигаций Кредитной организации-эмитента права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения таких облигаций, и дата возникновения такого основания;
- дата (порядок определения даты), с которой у владельцев Облигаций прекратилось право требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения таких облигаций.

Моментом наступления существенного факта о прекращении у владельцев облигаций Кредитной организации-эмитента права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций Кредитной организации-эмитента является дата, в которую Кредитная организация-эмитент узнала или должна был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Облигаций Кредитной организации - эмитента указанного права.

После досрочного погашения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций Кредитная организация-эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения Облигаций.

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты исполнения обязательства по досрочному погашению:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент обязана уведомить регистрирующий орган об изменении сведений, связанных с выпуском ценных бумаг, а именно: об уменьшении количества Облигаций в результате досрочного погашения Облигаций.

Уведомление об изменении сведений, связанных с выпуском Облигаций, предоставляется в регистрирующий орган в течение 5 (Пяти) дней с даты возникновения таких изменений. Вместе с уведомлением об изменении сведений, связанных с выпуском Облигаций, в регистрирующий орган представляется копия выписки из эмиссионного счета Кредитной организации-эмитента о погашении Облигаций.

20) При смене организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций,



Кредитная организация-эмитент должна опубликовать информацию о новом организаторе торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Указанная информация будет включать в себя:

- полное и сокращенное наименования организатора торговли;
- его место нахождения;
- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- порядок осуществления приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

Раскрытие информации осуществляется Кредитной организацией-эмитентом в следующие сроки, начинающиеся со дня принятия решения об изменении организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, но не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления Периода предъявления Облигаций к приобретению Кредитной организацией-эмитентом (в случае приобретения Облигаций по требованию владельцев) или не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций со стороны владельцев Облигаций, определенного уполномоченным органом Кредитной организацией-эмитента (в случае приобретения Облигаций по соглашению с владельцами):

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

21) Информация обо всех существенных условиях приобретения Облигаций по требованию их владельцев раскрывается Кредитной организацией-эмитентом путем публикации в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) текста зарегистрированного Решения о выпуске и текста зарегистрированного Проспекта ценных бумаг в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

Информация об исполнении Кредитной организацией-эмитентом обязательств по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций раскрывается Кредитной организацией-эмитентом путем опубликования сообщения о существенном факте с указанием количества приобретенных Облигаций в следующие сроки с даты приобретения Облигаций по требованию их владельцев:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

2) Раскрытие информации о принятом уполномоченным органом Кредитной организации-эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется Кредитной организацией-эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций, но не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций, определенного уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату проведения заседания уполномоченного органа Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- дату составления и номер протокола заседания уполномоченного органа Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество приобретаемых Облигаций;
- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту по приобретению Облигаций письменное уведомление о намерении продать Кредитной организации-эмитенту определенное количество Облигаций на условиях, установленных в решении Кредитной организации-эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций;
- дату начала приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций выпуска;
- дату окончания приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций выпуска;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций выпуска (порядок направления Кредитной организацией-эмитентом предложения о приобретении Облигаций, порядок и срок принятия такого предложения владельцами Облигаций);
- форму и срок оплаты.

Под сроком приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций выпуска понимается период времени от даты начала до даты окончания приобретения Облигаций. При этом, дата начала и окончания приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций выпуска могут совпадать.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Кредитной организацией-эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Кредитной организации-эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

23) Кредитная организация-эмитент публикует информацию об итогах приобретения Облигаций по соглашению с их владельцами, в том числе о количестве приобретенных Облигаций, в следующие сроки с даты окончания установленного срока приобретения Кредитной организацией-эмитентом Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

24) В случае принятия Кредитной организацией-эмитентом решения о досрочном погашении приобретенных ею в соответствии с п.11 Сертификата Облигаций по требованию их владельцев и/или по соглашению с их владельцами, Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о принятии такого решения путём публикации сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

После досрочного погашения Кредитной организацией-эмитентом приобретенных ею в соответствии с п.11 Сертификата по требованию их владельцев и/или по соглашению с их владельцами, Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию в форме сообщения о существенном факте «О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента». Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных приобретенных Кредитной организацией-эмитентом Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты досрочного погашения приобретенных Кредитной организацией-эмитентом Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Тексты сообщений о существенных фактах должны быть доступны на странице в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в течение не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными правовыми актами для их опубликования в сети «Интернет».

25) В случае наступления событий, оказывающих, по мнению Кредитной организации-эмитента, существенное влияние на стоимость ее эмиссионных ценных бумаг, информация о таких событиях будет опубликована в форме существенного факта «О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с момента наступления события:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с момента наступления такого события, если иное не предусмотрено нормативными документами Банка России;

- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней с наступления такого события, если иное не предусмотрено нормативными документами Банка России.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

26) Тексты сообщений о существенных фактах будут доступны на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в течение не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными правовыми актами для их опубликования в сети «Интернет».

27) Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций с ипотечным покрытием:

Обязанность по раскрытию информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость

Облигаций, возникает с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Обязанность по раскрытию информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций прекращается на следующий день после опубликования в ленте новостей информации:

- о принятии (вступлении в силу) решения о признании выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным;
- о погашении всех Облигаций, размещенных Кредитной организацией-эмитентом.

Указанные сведения раскрываются Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщений путем опубликования в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций, должен быть доступен на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Сообщения о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций, стоимости и порядке осуществления такого погашения, об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций, а также о принятии судом решения об обращении взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие, или об отмене судом такого решения, должны быть опубликованы Кредитной организацией-эмитентом в газете «Российская газета» или направлены в письменной форме каждому владельцу Облигаций, если число таких владельцев Облигаций менее 30 (Тридцати) - не позднее 5 (Пяти) дней с момента наступления соответствующего события, а также в Банк России.

28) Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации, составляющей реестр ипотечного покрытия и справки о размере ипотечного покрытия:

Кредитная организация-эмитент Облигаций обязана обеспечить всем заинтересованным лицам по их требованию возможность ознакомления с информацией, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, а также получения копии реестра ипотечного покрытия или выписок из него.

Доступ к копии реестра ипотечного покрытия на последний рабочий день каждого месяца (далее – «Отчетная дата») должен быть обеспечен Кредитной организацией-эмитентом не позднее 7 (Семи) дней с даты окончания месяца.

По требованию заинтересованного лица Кредитная организация-эмитент обязана обеспечить такому лицу доступ к копии реестра ипотечного покрытия, составленного на любую иную дату, в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты предъявления соответствующего требования.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Кредитная организация-эмитент обязана опубликовать текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации выпуска Облигаций, на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru).

Текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций, должен быть доступен в сети «Интернет» в течение не менее 3 (Трех) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет».

Размещение Облигаций до опубликования в сети «Интернет» текста реестра ипотечного покрытия не допускается.

Кредитная организация-эмитент обязана публиковать текст реестра ипотечного покрытия на Отчетную дату, а также текст справки о размере ипотечного покрытия на Отчетную дату на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты окончания месяца.

Текст реестра ипотечного покрытия на Отчетную дату будет доступен на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в течение не менее 3 (трех) месяцев с даты истечения срока, установленного для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока – с даты его опубликования в сети «Интернет».

Текст справки о размере ипотечного покрытия на Отчетную дату будет доступен на страницах в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) в течение не менее 3 (трех) лет с даты истечения указанного выше срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет».

29) Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации о нотариусе (нотариусах), в депозит которого вносятся денежные средства от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, осуществляется путем опубликования соответствующего сообщения на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента внесения денежных средств в депозит нотариуса. Указанное сообщение должно содержать фамилию, имя, отчество нотариуса, адрес государственной нотариальной конторы, или адрес помещения для осуществления нотариальной деятельности нотариуса, занимающегося практикой. Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации о замене нотариуса осуществляется путем опубликования соответствующего сообщения на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента такой замены.

30)

В срок не более 45 дней с даты окончания соответствующего квартала Кредитная организация-эмитент обязана опубликовать текст ежеквартального отчета в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru)

Текст ежеквартального отчета должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее пяти лет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет.

Не позднее 1 (Одного) дня с даты опубликования на страницах в сети «Интернет» текста ежеквартального отчета Кредитная организация-эмитент обязана опубликовать в ленте новостей сообщение о порядке доступа к информации, содержащейся в ежеквартальном отчете.

31) В случае опубликования Кредитной организацией-эмитентом информации в ленте новостей и допуска ее ценных бумаг к торгам организатором торговли, Кредитная организация-эмитент или уполномоченное ею лицо одновременно с опубликованием такой информации в ленте новостей обязаны уведомить организатора торговли о содержании такой информации.

Такое уведомление должно направляться организатору торговли в порядке, согласованном с организатором торговли.

32) Кредитная организация-эмитент раскрывает в форме сообщения о существенном факте сведения о включении Облигаций Кредитной организации-эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли, в следующие сроки с даты, в которую Кредитная организация-эмитент узнала или должна была узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления российского организатора торговли, о включении Облигаций в список ценных бумаг, допущенных к торгам российского организатора торговли:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

33) Сообщение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, включающее, в том числе, порядок изъятия из обращения ценных бумаг, способ и порядок возврата средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг, раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования информации о признании выпуска ценных бумаг Кредитной организации-эмитента несостоявшимся на странице регистрирующего органа в сети Интернет или с даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, либо с даты получения Кредитной организацией-эмитентом вступившего в законную силу (даты вступления в законную силу полученного Кредитной организацией-

эмитентом) судебного акта (решения, определения, постановления) о признании выпуска ценных бумаг недействительным:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru)
- не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

34) Сообщение о заключении Кредитной организацией-эмитентом договора с российским организатором торговли о включении Облигаций Кредитной организации-эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли, раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О заключении эмитентом договора с российским организатором торговли о включении ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам, а также договора с российской биржей о включении ценных бумаг эмитента в котировальный список российской биржи» в следующие сроки с даты заключения Кредитной организацией-эмитентом соответствующего договора с российским организатором торговли, а если такой договор заключается путем составления одного документа, подписанного сторонами, и считается заключенным с момента его подписания российским организатором торговли - дата, в которую Кредитная организация - эмитент узнала или должна была узнать о подписании такого договора российским организатором торговли:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах в сети «Интернет» по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>; [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru) - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

35) Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие годовой консолидированной финансовой отчетности за последний завершённый финансовый год с приложением аудиторского заключения в отношении такой отчетности и промежуточной консолидированной финансовой отчетности в порядке и сроки, установленные действующими законодательными актами и нормативными документами Банка России.

Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит» обязуется по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию Решения о выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

Сведения, подлежащие раскрытию непубличным акционерным обществом в случае публичного размещения облигаций, установлены разделом VII Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг № 454-П, утвержденным Банком России от 30.12.2014г.

**16. Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит» обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.**

**17. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом ипотечного покрытия, сведения о котором приводятся в п.14.2.3. Сертификата. Залогодателем является Кредитная организация-эмитент. Иными лицами обеспечение по Облигациям не предоставлялось.**

**17.1. Сведения о представителе владельцев облигаций.**

**Полное фирменное наименование:** Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»;

**место нахождения:** 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2;

**основной государственный регистрационный номер (ОГРН) представителя владельцев облигаций, за которым в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о его создании:** 1037708002144;

**дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц:** 15.01.2003;

**иные сведения по усмотрению кредитной организации – эмитента о представителе владельцев облигаций:** отсутствуют.

**18. Иные сведения:**

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов Банка России после утверждения Решения о выпуске и/или изменений в него, положения (требования, условия), закрепленные Сертификатом, будут действовать с учетом изменившихся требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов Банка России.

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Сертификате, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения изменений в Сертификат редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов. В случае изменения наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов (в том числе банковских реквизитов) обществ (организаций), указанных в Сертификате, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.